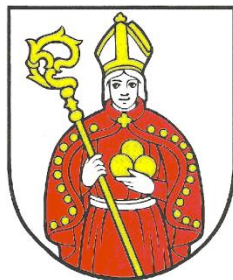


OBEC KUCHYŇA



Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuchyňa č. 3/2014 o miestnych daniach

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2014

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 25.11.2014

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 25.11.2014

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 04.12.2014

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Kuchyňa, Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa

- elektronicky na adresu: kuchyna220@stonline.sk

- faxom na číslo: 034/7785131

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 05.12.2014

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa: 10.12.2014

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 11.12.2014

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2015

Obecné zastupiteľstvo v Kuchyni sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2014 uznesením č. 5/2014, toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Vyvesené: 11.12.2014

Zvesené: 29.12.2014

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KUCHYŇA

č. 3/2014 o miestnych daniach

Obec Kuchyňa podľa § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach

ČASŤ I.

§ 1

PREDMET ÚPRAVY

1/ Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava podmienok určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku ukladaných Obcou Kuchyňa v k.ú. Kuchyňa (ďalej len „územie obce“).

2/ Obec Kuchyňa ukladá s účinnosťou od 1. januára 2013 nasledovné miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

d/ daň za ubytovanie,

e/ daň za predajné automaty,

f/ daň za nevýherné hracie prístroje.

3/Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v ods. 2/ je kalendárny rok, pokiaľ v tomto nariadení nie je ustanovené inak.

ČASŤ II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

ZÁKLAD DANE A HODNOTA POZEMKOV

1/ Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v k. ú. Kuchyňa je **0,2974 €/m²**
- trvale trávne porasty v k. ú. Kuchyňa je **0,0617 €/m²** a v k. ú.
- záhrady v k.ú. Kuchyňa 1,85 €/m²
- zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy v k.ú. Kuchyňa a je **1,85**
- stavebného pozemku v k.ú. Kuchyňa a je **18,58 €**.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pozemku bez porastov zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a

doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Na zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

Hodnota za 1 m² lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy je **0,0979 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Hodnota za 1 m² rybníka s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **0,2500 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3 SADZBA DANE

1/ Správca dane na území Obce Kuchyňa určuje sadzbu dane pre jednotlivé druhy pozemkov a časti katastrálneho územia Obce Kuchyňa podľa §8 odst. 2, zák.č.582/2004 Z.z. v z.n.p. nasledovne:

| POZEMKY | | | zastavané územie obce | mimo zastavaného územia obce |
|---------|---|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| | | hodnota pozemku | % zo základu dane | % zo základu dane |
| P - A | orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,2974 | 0,75% | 0,75% |
| | TTP | 0,0617 | 0,75% | 0,75% |
| P - B | záhrady | 1,8500 | 0,75% | 0,85% |
| P - C | zastavaná plochy a nádvoría, ostat. plochy | 1,8500 | 0,75% | 3,75% |
| P - D | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,0979 | 1,25% | 2,50% |
| | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,2500 | 1,25% | 2,50% |
| P - E | stavebné pozemky | 18,580 | 0,38% | 1,90% |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 SADZBA DANE

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy na území obce je stanovená nasledovne:

a/ **0,07 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,700 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,200 €** za samostatne stojace garáže

e/ **0,200 €** za stavby hromadných garáží,

f/ **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g/ **0,700 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h/ **0,700 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g/ **0,700 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.

2/ Správca dane na území Obce Kuchyňa určuje sadzbu dane pre jednotlivé druhy stavieb nachádzajúce sa v jednotlivých časti katastrálneho územia Obce Kuchyňa podľa §8 odst. 2, zák.č.582/2004 Z.z. v z.b.p. nasledovne:

| | | zastavané územie obce | mimo zastavaného územia obce |
|---------------|---|-----------------------|------------------------------|
| STAVBY | | sadzba/m ² | sadzba/m ² |
| S - A | stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,07 | 0,07 |
| S - B | stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,07 | 0,07 |
| S - C | chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,7 | 0,7 |
| S - D | samostatne stojace garáže | 0,2 | 0,2 |
| S - E | stavby hromadných garáží | 0,2 | 0,2 |
| S - F | stavby hromadných garáží pod zemou | 0,2 | 0,2 |
| S - G | priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,7 | 0,7 |
| S - H | stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,7 | 0,7 |
| S - I | ostatná stavba neuvedené v S - A až S - H | 0,7 | 0,7 |

3/ Pri viacpodlažných stavbách sa sadzby uvedené v odseku 1/ a 2/ zvyšujú o príplatok **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 SADZBA DANE

1/ Ročná sadzba dane za byty v bytových domoch je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu **0,07 €**.

2/ Ročná sadzba dane za nebytové priestory je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome

a/ **0,700 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

b/ **1,000 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

c/ **0,700 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6
OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE OD DANE

1/ Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b /pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

2// Daň zo stavieb sa znižuje:

a/ stavby o 50% z daňovej povinnosti, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto stavby slúžia výhradne na ich trvalé bývanie

2/ Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane a na zníženie od dane v daňovom priznaní v tom zdaňovacom období, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania na toto zdaňovacie obdobie.

§ 7
VYRUBOVANIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 eurá v úhrne nebude vyrubovať.

ČASŤ III.

DAŇ ZA PSA

§ 8
SADZBA DANE

1/ Sadzba dane sa stanovuje za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

2/ Sadzby dane sa stanovujú za jedného psa a kalendárny rok vo výške **3,50 €**.

ČASŤ IV.
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9
VEREJNÉ PRIESTRANSTVO A OSOBITNÉ UŽÍVANIE

1/ Pre účely tohto nariadenia sa za verejné priestranstvo na území obce považujú najmä nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kuchyňa:

- miestne cestné komunikácie v celej ich dĺžke a v šírke,
- vybudované chodníky, prípadne aj upravené plochy pre chodenie obyvateľov na celom území obce
- parky, zelené plochy medzi chodníkmi a komunikáciami,
- parkoviská,
- námestia,
- všetky neknihované parcely v intraviláne,
- vydláždené prípadne aj inak upravené plochy.

2/ Osobitným užívaním verejného priestranstva je najmä:

a/ umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb – napr. predajný stánok, zariadenie na poskytovanie dočasných reštauračných služieb, napr. letná terasa, a pod.,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia – napr. lešenie, oplotenie, zariadenie staveniska, UNIMO bunky, montážna plošina, a pod.,

c/ umiestnenie zariadenia cirkusu,

d/ umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

e/ umiestnenie skládky – napr. skládka stavebného materiálu, skládka sutiny, kameňov, zeminy,

f/ umiestnenie prenosnej garáže – sklápacie garáže, betónové garáže, plechové garáže

g/ umiestnenie veľkoobjemového kontajnera,

h/ využitie verejného priestranstva na umiestnenie hnutelnej veci slúžiacej na reklamné, propagačné účely a hnutelnej veci umiestnenej v rámci predvolebnej kampane alebo iného podujatia organizovaného politickými stranami a hnutiami (napr. tribúna), hnutelnej veci slúžiacej pre účely ambulatného predaja (napr. prives, karavan, predajný stôl, motorové vozidlo, prenosné informačné zariadenie pred alebo v blízkosti prevádzkových jednotiek a pod.)

§ 10 SADZBA DANE

1/ Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva pre účely uvedené v § 9 ods. 2/ tohto VZN sú nasledovné:

a/ umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb podľa §9, ods. 2/ písm. a/ tohto VZN sa stanovuje vo výške **0,50 €/m²/deň**, ale najmenej **5 €/deň**

b/ za umiestnenie stavebného zariadenia podľa § 9 ods. 2/ písm. b/ sa stanovuje:

- **0,33 €/m²/deň** do 90 dní
- **0,66 €/m²/deň** nad 90 dní

c/ za umiestnenie zariadenia cirkusu podľa § 11 ods.2/ písm. c/ je **0,50 €/m²/deň**, ale najmenej **30 €/deň**

d/ za umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií podľa § 9 ods. 2/ písm. d/ je **0,05 €/m²/deň**, ale najmenej **30 €/deň**

e/ za umiestnenie skládky podľa § 9 ods. 2/ písm. e, sa sadzby stanovujú vo výške:

- **0,33 €/m²/deň** do 90 dní
- **0,66 €/m²/deň** nad 90 dní

f/ za umiestnenie prenosnej garáže podľa § 9 ods. 2/ písm. f/ je sadzba:

1. za sklápacie a plechové prenosné garáže umiestnené na parkoviskách, verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách je **150 €/rok**

2. za prenosné garáže betónové charakteru dočasnej stavby je sadzba **0,70 €/m² /rok**

g/ za umiestnenie veľkoobjemového kontajnera podľa § 9 ods.2/ písm.g/ je **1,00 € /m²/deň**

h/ za krátkodobé využitie verejného priestranstva podľa § 9 ods.2/ písm.h/ je **0,50 €/m²/deň**

§ 11 OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

1/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva ústne na obecnom úrade v Kuchyni najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a na

predpísanom tlačive, v ktorom uvedie svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, resp. názov a sídlo, IČO, spôsob, presné označenie, veľkosť a dobu užívaného verejného priestranstva v prípade osobitného užívania verejného priestranstva po dobu dlhšiu ako 14 dní.

2/ Daňovník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne vecne príslušnému oddeleniu obecného úradu v Kuchyni ukončenie užívania verejného priestranstva.

§ 12

VYBERANIE A PLATENIE DANE

1/ Ak sa daň za osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 9 ods.2, tohto nariadenia vyrubuje na celý kalendárny rok, je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to do 31.1. a 30.6. príslušného kalendárneho roka. Ak daňová povinnosť vzniká v priebehu kalendárneho roka, daňovník uhradí pomernú časť dane na zostávajúce dni kalendárneho roka v lehote do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 13

OSLOBODENIE A ZNÍŽENIE DANE

1/ Daň sa neplatí za kultúrnu, spoločenskú, zdravotnú a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ akcie povinný tieto skutočnosti uviesť pri plnení oznamovacej povinnosti.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva podľa § 9, odst. 2, písm. f/- umiestnenie prenosnej garáže sa znižuje o 50 % pre občanov s preukazom ŤZP, ktorým bol ÚPSVaR v zmysle zákona č. 447/2008 Z.z. v platnom znení, poskytnutý peňažný príspevok na kúpu osobného motorového vozidla umiestneného v tejto prenosnej garáži. K písomnej žiadosti o poskytnutie úľavy žiadateľ predloží fotokópiu preukazu ŤZP a rozhodnutia ÚPSVaR o poskytnutí peňažného príspevku na kúpu osobného motorového vozidla.

ČASŤ V.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14

OZNAMOVACIA POVINNOSŤ PLATITEĽA DANE

1/ Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

2/ Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

a/ obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje

b/ zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

§ 15
SADZBA DANE

Sadzba dane je **0,35 €** na osobu a prenocovanie.

§ 16
PREUKAZNÁ EVIDENCIA A PLATENIE DANE

1/ Daň v stanovenej výške vyberá platiteľ dane, t.j. prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie platiteľ dane preukaznú evidenciu v „knihe ubytovaných hostí“. Platiteľ dane je povinný na požiadanie predložiť Obci Kuchyňa „knihu ubytovaných hostí“ za účelom overenia správnosti odvodu dane z ubytovania.

2/ Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení polroka predložiť Obecnému úradu v Kuchyni hlásenie na predpísanom tlačive s vyznačením počtu ubytovaných hostí, celkového počtu prenocovaní v mesiaci a predpisu dane.

3/ Daň za ubytovanie sa platí polročne a je splatná bez vyrubenia do 30 dní od ukončenia polroka za predchádzajúci polrok.

4/ Daň za ubytovanie je možné uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kuchyni alebo bezhotovostne prevodným príkazom na účet Obce Kuchyňa.

ČASŤ VI.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 17
SADZBA DANE

1/ Sadzba dane je za jeden predajný automat a kalendárny rok sa stanovujú vo výške **100 €**.

§ 18
PREUKAZNÁ EVIDENCIA

1/ Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti Obecnému úradu v Kuchyni na predpísanom tlačive „Priznanie k dani za predajné automaty“ do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

2/ Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu s uvedením názvu a sídla daňovníka, miesta umiestnenia predajného automatu, počet, typ, číslo predajného automatu a deň začatia jeho prevádzkovania. Daňovník je povinný na požiadanie predložiť Obci Kuchyňa preukaznú evidenciu za účelom overenia správnosti odvodu dane za predajný automat.

3/ Daňovník je povinný viditeľne označiť každý predajný automat identifikačnými údajmi s uvedením názvu prevádzkovateľa, adresy miesta prevádzkovania, identifikačného čísla, výrobného čísla a dátumom začatia prevádzkovania.

ČASŤ VII.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 19 SADZBA DANE

- 1/ Sadzba dane je **100,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- 2/ Pri nevýherných hracích prístrojoch, ktoré obsahujú software na počítačové hry, alebo je možné hry využívať prostredníctvom internetu, je sadzba dane vo výške **33,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 20 PREUKAZNÁ EVIDENCIA A IDENTIFIKÁCIA PRÍSTROJA

- 1/ Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu s uvedením názvu a sídla daňovníka, miesta prevádzkovania a umiestnenia nevýherného hracieho prístroja, druh, názov a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja, identifikačné číslo, počet a deň začatia jeho prevádzkovania. Daňovník je povinný na požiadanie predložiť správcovi dane preukaznú evidenciu za účelom overenia správnosti odvodu dane za nevýherné hracie prístroje.
- 2/ Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj identifikačným číslom, ktoré určí správca dane. Identifikačné číslo písomne oznámi správca dane daňovníkovi písomným „Oznámením o určení identifikačného čísla“ a to v lehote 15 dní od doručenia priznania.

ČASŤ IX.

§ 27 PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Na daňové a poplatkové povinnosti, ktoré vznikli v predchádzajúcich obdobiach sa vzťahuje postup podľa v tom období platných nariadení.
- 2/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kuchyňa č. 3/2014 o miestnych daniach bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 5/14 zo dňa 10.12.2014.
- 3/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kuchyňa č. 3/2014 o miestnych daniach nadobúda účinnosť 1. januára 2015.
- 4/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN Obce Kuchyňa č.7/2012 o dani z nehnuteľnosti schválené uznesením ObZ v Kuchyni zo dňa 12.12.2012.

Vyvesené: 25.11.2014

Schválené: 10.12.2014

Zvesené: 29.12.2014

Róbert Bujna
starosta