



Spolufinancované z prostriedkov EÚ.

# ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBCE KUCHYŇA Č.1/2007

## ČISTOPIS

**obstarávateľ**

obec Kuchyňa

**spracovateľ**



január  
2008

**Spracovateľ Zmien a doplnkov č.1/2007 ÚPN obce Kuchyňa**

**Ing. V. Krumpolec**

**Ing. M. Krumpolcová**

**AŽ PROJEKT s.r.o.**

Toplianska 28

821 07 Bratislava

00421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk

**Hlavný riešiteľ**

Ing. Mária Krumpolcová

**Riešiteľský kolektív**

Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. Alžbeta Derevencová

Ing. Miloš Červenka

Ing. arch. Vladimír Vodný

Ing. arch. Juraj Krumpolec

**Spracovateľ ÚPN obce Kuchyňa**

**AŽ Projekt, Ing. Mária Krumpolcová, 2002**

**schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3**

# Obsah

---

<b>1 Úvod</b>	<b>4</b>
1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov.....	4
1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov.....	4
1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN.....	4
1.4 Východiskové podklady.....	4
<b>2 Návrh zmien a doplnkov ÚPN</b>	<b>4</b>
2.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	4
2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií.....	5
2.7 Návrh riešenia bývania.....	5
2.8 Vymedzenie zastavaného územia.....	5
2.9 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov.....	5
2.9 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej ochrany.....	6
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	6
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia.....	6
2.13 Návrh verejného technického vybavenia.....	7
2.14 Telekomunikácie.....	11
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	11
<b>3 Záväzná časť</b>	<b>13</b>
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	13
3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch.....	13
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	14
3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia.....	14
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt.....	15
3.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.9 Vymedzenie zastavaného územia.....	16
3.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	16
3.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov a na chránené časti krajiny.....	16
3.12 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN - Z.....	16
3.13 Verejnoprospešné stavby.....	16

## TEXTOVÁ ČASŤ

### 1 Úvod

#### 1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov

Obec Kuchyňa, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č.50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č.1/2007 ÚPN obce Kuchyňa. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2007 ÚPN obce Kuchyňa je zohľadnenie zámerov obyvateľov, investorov a potrieb obce, ktoré majú vplyv na funkčné využitie územia obce.

#### 1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov

Hlavným cieľom predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2007 obce Kuchyňa je:

- Priemiet rozvojových zámerov obce o aktuálne a pripravované investičné zámery
- vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre prípravu realizácie aktuálnych rozvojových zámerov obce a ďalších investičných zámerov na území obce,

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu obce Kuchyňa je zameraný na zmenu grafických výkresov:

##### Komplexného urbanistického návrhu

- na upresnenie rozsahu novonavrhaných funkčných plôch, resp zmeny funkčného využitia
- na rešpektovaní funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Kuchyňa,

##### Návrhu verejného dopravného vybavenia

- na návrhu doplnenia dopravnej obsluhy rozvojových území

##### Návrhu verejného technického vybavenia

- na návrhu doplnenia technickej obsluhy rozvojových území

##### Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

- doplnenie chránených území v zmysle platných právnych predpisov

##### Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely

- doplnenie rozvojových území

##### Návrhu regulácie územného rozvoja a VPS

- na upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením
- na špecifikovaní nových regulačných zón

#### 1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN

Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN obce Kuchyňa budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Kuchyňa budú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 64/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.

Obsah a rozsah dokumentácie – Zmeny a doplnky ÚPN v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

##### Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

##### Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami a doplnkami

##### Záväzná časť

- priemiet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN obce Kuchyňa a následná úprava záväznej časti ÚPN

##### Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN, ktoré sú dotknuté riešením. Ide o nasledovné výkresy

– Širšie vzťahy	M 1:50 000
– Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov	M1:2 880
– Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov	M 1:10 000
– Návrh verejného technického vybavenia - doprava	M 1:2 880
– Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt. plyn	M 1:2 880
– Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely	M 1:2 880
– Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
– Schéma verejnoprospešných stavieb	M 1:2 880
– Výkres regulácie	M 1:2 880

Jednotlivé výkresy sú pre potreby prerokovania rozdelené na časť A a B.

#### 1.4 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.1/2007 ÚPN obce Kuchyňa sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 64/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.
- ÚPN obce Kuchyňa schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2002),
- 

## 2 Návrh zmien a doplnkov ÚPN

#### 2.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém mesta, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou.

V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne Z6 a I. z funkcie zeleň záhradná a rodinná zástavba výhľad na rodinná zástavba **lokality č.1,**

- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne I. z funkcie rodinná zástavba výhľad na rodinná zástavba – **lokality č.2,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne I. z funkcie rodinná zástavba výhľad na rodinná zástavba – **lokality č.3,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne I. z funkcie rodinná zástavba výhľad na rodinná zástavba – **lokality č.4,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne O1 z funkcie zeleň izolačná a výplňová na plochy podnikateľských aktivít – **lokality č.5,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne F1 z funkcie občianska vybavenosť na rodinná zástavba – **lokality č.6,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne F1 z funkcie občianska vybavenosť na rodinná zástavba – **lokality č.7,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne PP a ZR z funkcie zeleň parkovo upravená a zeleň izolačná a výplňová na rodinná zástavba – **lokality č.8,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne P1 z funkcie lúky a pasienky na funkciu rekreácia – **lokality č.9,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne Ch z funkcie lúky a pasienky na funkciu rekreácia – **lokality č.10,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne I. z funkcie rodinná zástavba výhľad na rodinná zástavba – **lokality č.11,**
- zmenu funkcie časti v regulačnej zóne C6 z funkcie rodinná zástavba na funkciu zeleň záhradná – **lokality č.12,**

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia územia zmien a doplnkov ÚPN

Zmena p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha v ha
1.	Pri čističke	Rodinná zástavba výhľad	Rodinná zástavba	5,50
2.	Pri ihrisku	Rodinná zástavba výhľad	Rodinná zástavba	1,51
3.	Cárova ulica	Rodinná zástavba výhľad	Rodinná zástavba	4,69
4.	Za humnami II.	Rodinná zástavba výhľad	Rodinná zástavba	2,85
5.	Hydro BG	Zeleň izolačná a výplňová	Plochy podnikateľských aktivít	0,07
6.	Pri škole I.	Plochy vybavenosti	Rodinná zástavba	0,64
7.	Pri škole II.	Plochy vybavenosti	Rodinná zástavba	0,82
8.	Pod priehradou	Zeleň parkovo upravená, Zeleň izolačná a výplňová	Rodinná zástavba	0,82
9.	Rekreácia I.	Lúky a pasienky	Rekreácia	0,56
10.	Rekreácia II.	Lúky a pasienky	Rekreácia	2,01
11.	Nivky vyše dediny	Rodinná zástavba výhľad	Rodinná zástavba	3,20
12.	Na Nivky	Rodinná zástavba	Zeleň záhradná	3,44

Pri lokalitách č.2 a 3 uvažovať so zeleným pásom pozdĺž navrhovanej komunikácie pri toku Malina.

Na lokalite č. 10 je možné uvažovať len s formou rekreácie voľnou bez stavebných zásahov do územia, ktorá neohrozí existujúci brehový porast a vodný tok Javorinka, ktorý je biotopom raka ríavového.

Rozvoj rodinnej zástavby na lokalite č. 11 je podmienený nasledovnými podmienkami:

1. Navrhovaná zmena ÚP je možná v prípade prehodnotenia hraníc CHVÚ v zmysle záverov Konferencie Konferencie venovanej problematike NATURA 2000: Aktuálne otázky ochrany prírody v územiach NATURA 2000.
2. Do regulácií pre uvedenú lokalitu špecifikovať zastavanosť územia – „voľnejšiu“ - koeficient zastavania 0,25.
3. Minimálna rozloha parcely – 800 – 1000m<sup>2</sup>
4. Stavebné pozemky riešiť tak, aby boli do voľnej krajiny orientované záhrady, nie rodinné domy.

## 2.7 Návrh riešenia bývania

V rámci zmien a doplnkov sa predpokladá s nasledovnými rozvojovými plochami pre bývanie

Zme na p. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Rozloha v ha	Počet RD	Počet obyvateľov
1.	Pri čističke	Rodinná zástavba	5,50	48	139
2.	Pri ihrisku	Rodinná zástavba	1,51	13	37
3.	Cárova ulica	Rodinná zástavba	4,69	41	118
4.	Za humnami II.	Rodinná zástavba	2,85	25	72
6.	Pri škole I.	Rodinná zástavba	0,64	5	14
7.	Pri škole II.	Rodinná zástavba	0,82	7	20
8.	Pod priehradou	Rodinná zástavba	1,25	11	32
11.	Nivky vyše dediny	Rodinná zástavba	3,20	28	81
	SPOLU		26,54	144	415

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Navrhované územie Zmien a doplnkov ÚPN obce na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia je vymedzené nasledovne:

- Obytné územie – rozšírenie o 17,37 ha
- Rekrečné územie – rozšírenie o 2,57 ha
- Plochy podnikateľských aktivít – rozšírenie o 0,07 ha

## 2.9 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

Do kapitoly sa dopĺňa:

Pri zmenách a doplnkoch ÚPN obce rešpektovať hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- Závlaha pozemkov z VN Kuchyňa – evid. Č. 5201 353,
- Závlaha pozemkov Rohožník – evid. Č. 5208 229,
- Závlaha pozemkov Rohožník, moder. A rozš. – evid. Č. 5208 302,
- Kanál „D“ - evid. Č. 5201 042 001,
- Kanál „E“ - evid. Č. 5201 042 002,
- Kanál krytý Jazierka - evid. Č. 5201 298 001,
- Kanál Jazierka - evid. Č. 5201 298 002,

### Ochranné pásmo ČOV

- Rešpektovať ochranné pásmo ČOV 100 m

### Ochranné pásmo letiska

- zákaz stavieb na západ od trate Zohor – Plavecký Mikuláš
- na východ od trate Zohor – Plavecký Mikuláš v zastavanom území obce je povolená výstavba do 4. nadzemných podlaží

- na západ od cesty II/501 nie je možné umiestňovať zdroje vysokofrekvenčného žiarenia a rádiového rušenia
- na západ od cesty II/501 je možné umiestňovať stavby (hydínarne, kravíny, bažantnice, vodné plochy....) a ďalšie stavby s možnosťou výskytu nadmerného vtáctva len so súhlasom vojenskej správy
- ochranné pásmo stáčišťa LPH pri železničnej stanici Kuchyňa 150m od oplatenia
- 

## 2.9 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej ochrany

### 2.9.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Pri zmenách a doplnkoch UPN obce rešpektovať:

- Podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy: stáčišisko LPH pri železničnej stanici, produktovod, prístupové cesty a letisko

### 2.9.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so:

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
- vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### 2.9.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade: so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

## 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

### 2.11.4. Ochrana prírody a krajiny

Do kapitoly sa dopĺňa:

#### Územia NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských štátov EÚ, ktorej cieľom je zachovať prírodné dedičstvo významné pre EÚ ako celok a nie len pre príslušný členský štát.

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA 2000) je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)

- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

#### Chránené vtáčie územia.

V zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v k.ú. Kuchyňa nachádza kategória chránených území – Chránené vtáčie územia. Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR Uznesením č. 636/2003.

Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie (vyhláška č. 216/2005 Z.z. MŽP SR):

názov územia	označenie	celková výmera (ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Malé Karpaty	SKCHVU014	55 764	Malé Karpaty sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol rároh ( <i>Falco cherrug</i> ), včelár lesný ( <i>Pernis apivorus</i> ) a ďateľ prostredný ( <i>Dendrocopos medius</i> ). pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný ( <i>Bubo bubo</i> ), lelek lesný ( <i>Caprimulgus europaeus</i> ), bocian čierny ( <i>Ciconia nigra</i> ), ďateľ bielochrbtý ( <i>Dendrocopos leucotos</i> ), ďateľ hnedkavý ( <i>Dendrocopos syriacus</i> ), ďateľ čierny ( <i>Dryocopus martius</i> ), sokol sťahovavý ( <i>Falco peregrinus</i> ), muchárík bieločrý ( <i>Ficedula albicollis</i> ), muchárík červenohrdlý ( <i>Ficedula parva</i> ), strakoš červenochrbtý ( <i>Lanius collurio</i> ), žlna sivá ( <i>Picus canus</i> ), penica jarabá ( <i>Sylvia nisoria</i> ), prepelica poľná ( <i>Coturnix coturnix</i> ), krutihlav hnedý ( <i>Jynx torquilla</i> ), muchár sivý ( <i>Muscicapa striata</i> ), žltouchost lesný ( <i>Phoenicurus phoenicurus</i> ), prhľaviar čiernohlavý ( <i>Saxicola torquata</i> ), hrdlička poľná ( <i>Streptopelia turtur</i> ) a orol kráľovský ( <i>Aquila heliaca</i> ).

#### Územia európskeho významu

Do riešeného územia zasahuje časťou územie európskeho významu Malina

názov územia	označenie	celková výmera (ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Malina	SKUEV0219	458,51	Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91FO), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitriche-Batrachion</i> (3260), prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorných cievnatých rastlín typu <i>Magnopotamion</i> alebo <i>Hydrocharition</i> (3150), a druhov európskeho významu: plocháč červený ( <i>Cucujus cinnaberinus</i> ), lopatka dúhová ( <i>Rhodeus sericeus amarus</i> ), čik európsky ( <i>Misgurnus fossilis</i> ), plž severný ( <i>Cabitis taenia</i> ), bobor vodný ( <i>Castor fiber</i> ), netopier obyčajný ( <i>Myotis myotis</i> ) a netopier brvitý ( <i>Myotis emarginatus</i> ).

## 2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia

### 2.12.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Širšie dopravné vzťahy vychádzajú z charakterizovania dopravnej polohy riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou obce Kuchyňa. Dopravná poloha sa viaže na dopravné väzby zastavaného územia obce voči prvkom nadradených dopravných systémov. Nadradené dopravné systémy v riešenom území reprezentujú prioritne systémy automobilovej dopravy a sekundárne systém železničnej dopravy. Rozbor dopravnej infraštruktúry vychádza zo založených dopravných prevádzkových vzťahov i výhľadových zámerov rozvoja komunikačnej infraštruktúry, ktorej význam presahuje miestnu i regionálnu úroveň. Hodnotenie dopravnej polohy zahŕňa i trendy viažuce sa na rozsah, etapizáciu i spôsoby predpokladaného územného rozvoja obce. Dopravnú polohu možno ďalej charakterizovať vzťahmi na potencionálne dopravné ciele, viazané na rozvoj rekreačných a iných aktivít, ktoré svojím významom presahujú sídelnú úroveň (rekreačné zázemie obce).

Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň v rámci makrodopravných vzťahov tvorí v širšie vymedzenom území diaľnica D2. Význam diaľnice i význam rozvoja nadradenej dopravnej

infraštruktúry s priamym i nepriamym priemetom do riešeného územia je nutné vidieť v širších urbanistických súvislostiach zahrňujúcich regionálne i medzinárodné väzby.

Regionálne dopravné väzby sú priamo integrované do územia a v riešenom území vytvárajú základnú komunikačnú sieť. Regionálnu sieť predstavuje cesta II/501, ktorá vychádza z cesty I/2 pri Lozorne a prechádza pozdĺžne regionálnym zázemím (smer Jabloňpú, Pernek, Kuchyňa, Senica) a vytvára regionálne komunikačné prepojenie podhorských obcí Malých Karpát. Cesta II/501 sa v obci Pernek križuje s cestou II/503, cez ktorú je obec Kuchyňa napojená na okresné sídlo Malacky, ako aj na diaľnicu D-2 (Bratislava-Malacky-ČR).

Komunikácia druhej II/501, ktorá prechádza cez správne územie obce spadá do sčítacích úsekoch, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (zdroj Sčítanie dopravy 2005, www.ssc.sk).

Sčítací úsek	Číslo cesty	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
		Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
81978	II/501	666	1329	18	2013

ZDROJ : WWW.SSC.SK

Z uvedených ročných priemerných denných profilových intenzít pre úsek cesty vyplýva, že cesta je pomerne frekventovaná.

Z pohľadu väzieb na vybavenosť i pracovné príležitosti funkčne homogénne územia obce s prevahou obytnej funkcie charakterizuje vyššia hybnosť. V území je prevádzkovaný systém prímestskej autobusovej hromadnej dopravy s izochrónou dostupnosti nepresahujúcej z okrajových častí riešeného územia časovú vzdialenosť 8-10 min.

## 2.12.2 Komunikačný systém

Napojenie lokalít na komunikačný systém obce je nasledovné:

### Lokalita č. 1

Napojenie lokality na komunikačný systém obce je z obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie C1 MO 6/50 – Veľká strana novonavrhovanou komunikáciou funkčnej triedy C3 MO 8/30 plniaca základnú funkciu prístupu a rozvážania dopravy vo vnútri zóny.

### Lokalita č. 2

Napojenie lokality na komunikačný systém obce je predĺžením Cárovej uličky - obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 MO 6/40.

### Lokalita č. 3

Lokalita č. 3 predstavuje lokalitu pre rozvoj funkcie bývania. Na komunikačný systém obce je napojená predĺžením navrhovanej komunikácie napojenej z hlavnej komunikácie obce funkčnej triedy B2 kategórie 7,5/RED 40 obslužnou komunikáciou C2 MO 8/40 tvoriacu základnú dopravnú kostru a prístup do novonavrhovaných a výhľadových plôch. Novonavrhovaná komunikácia vytvára prepojenie komunikácie Cárovej uličky s hlavnou cestou a následne bude napojená na komunikáciu - k cintorínu.

### Lokalita č. 4

Lokalita č. 4 predstavuje lokalitu pre rozvoj funkcie bývania. Na komunikačný systém je napojená predĺžením navrhovanej komunikácie napojenej z hlavnej komunikácie obce B2 7,5/RED 40 obslužnou komunikáciou C1 MO 8/50 po kompletom dobudovaní tvoriacu základnú dopravnú kostru obce.

### Lokalita č. 5

Lokalita č. 5 predstavuje lokalitu pre rozvoj funkcie podnikateľských aktivít. Ide o rozšírenie existujúceho výrobného areálu, na ktorého komunikačný systém plocha aj bude napojená.

### Lokalita č. 6 a 7

Ide o zmenu funkcie plôch s funkčnou náplňou plochy vybavenosti na plochy rodinnej zástavby. Na komunikačný systém obce budú plochy napojené z Novej ulice funkčnej triedy C1 kategórie MO 7/50.

### Lokalita č. 8

Ide o zmenu funkcie plochy s funkčnou náplňou zeleň parkovo upravená na funkciu rodinná zástavba. Na komunikačný systém obce je napojená obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 6/40, ktorá je napojená na Novú ulicu funkčnej triedy C1 kategórie MO 7/50.

### Lokalita č. 9 a 10

Ide o rozšírenie územia definovaného ako územie rekreácie. Lokality na komunikačný systém obce budú napojené ukľudnenou komunikáciou D1 predĺžením „Novej ulice“ funkčnej triedy C1 kategórie MO 7/50.

### Lokalita č. 11

Lokalita č. 11 predstavuje lokalitu pre rozvoj funkcie bývania. Na komunikačný systém je napojená z dvoch strán prepojením komunikácie „Veľká strana“ funkčnej triedy C1 kategórie MO 6/50 a „Nivky“ funkčnej triedy C2 kategórie MO 6/40. Navrhovaná komunikácia bude funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/40.

## 2.13 Návrh verejného technického vybavenia

### 2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou

#### Zmeny súčasného stavu oproti koncepcii v schválenom ÚPN obce

Zdrojom pitnej vody pre obecný vodovod je vodný zdroj - zárezový prameň Modranská skala - priemerná výdatnosť 9,51 l/s - minimálna výdatnosť 7,47 l/s, maximálna výdatnosť 13,46 l/s.

Kvalita vody z vodného zdroja vyhovuje požiadavkám nariadenia vlády č. 354/2006 Z.z. v ojedinelých prípadoch nevyhovuje v mikrobiologických ukazovateľoch.

Voda zo záchytného objektu prameňa je odvádzaná do prerušovacej komory a odtiaľ jednotlivito do dvoch rozdielnych komôr akumulácie - 50+150 m<sup>3</sup>. Voda je hygienicky zabezpečovaná dávkovaním chlornanu sodného priamo do vodojemu.

Zásobovacie potrubie, ktoré dopravuje vodu z vodojemu do rozvodnej siete bolo zrekonštruované z AZC - DN 200 na PVC DN 200 v celej dĺžke 1 249 m.

Prevádzkovateľom celého obecného vodovodu a všetkých objektov okrem zosilňovacej ATS pre II. tlakové pásmo je BVS, a.s. Bratislava - Divízia rozvodu a výroby vody - prevádzka Západ - Malacky. Automatická tlaková stanica pre II. tlakové pásmo je v majetku a prevádzke Obecného úradu.

Rozvodná vodovodná sieť:

- Celková dĺžka - 9 624,0 m
- I. tlakové pásmo - 6 823,0 m
- II. tlakové pásmo - 2 801,0 m
- Dimenzia potrubí - DN 50-200
- Materiál - PVC, PE, OC a AZC

Zmeny a doplnky ÚPN obce v rámci návrhu riešenia zásobovania pitnou vodou uvažujú s jedenástimi lokalitami navyše oproti pôvodnému ÚPN obce Kuchyňa a o 1 lokalitu menej (lokalita Na Nivky). V

nich sa uvažuje so zástavbou rodinných domov - 8 lokalít, v jednej lokalite rozšírenie plochy podnikateľských aktivít bez nároku na vodu a 2 lokality pre rekreáciu.

Počet bytových jednotiek, počet obyvateľov, potreby vody (priemerná denná -  $Q_p$ , maximálna denná -  $Q_m$  a maximálna hodinová -  $Q_h$ ) pre jednotlivé lokality sú spracované v nasledujúcej tabuľke:

Č.	Lokalita	Počet b.j.	Počet obyv.	Potreba vody					
				$Q_p$		$Q_m$		$Q_h$	
				m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s
1	Pri čističke	48	139	18,76	0,22	30,0	0,35	2,25	0,62
2	Pri ihrisku	13	37	4,99	0,06	7,99	0,09	0,60	0,17
3	Cárová ulica	41	118	15,93	0,18	25,49	0,29	1,90	0,53
4	Za humnami II.	25	72	9,72	0,11	15,55	0,18	1,17	0,32
6	Pri škole I.	5	14	1,89	0,02	3,02	0,03	0,23	0,06
7	Pri škole II.	7	20	2,70	0,031	4,32	0,05	0,32	0,09
8	Pod priehradou	8	24	3,24	0,038	5,18	0,06	0,39	0,11
9	Rekreácia I.	Kemp., Penzion	15 stání 12.....	8,64	0,10	13,82	0,16	1,04	0,29
11	Nivky vyše dediny	28	81	10,94	0,13	17,50	0,20	1,31	0,36
12	-Na Nivky	-34	-119	-16,06	-0,18	-25,7	-0,30	-1,93	-0,54
<b>Spolu:</b>			<b>1 486</b>	<b>70,75</b>	<b>0,82</b>	<b>113,17</b>	<b>1,29</b>	<b>8,18</b>	<b>2,34</b>

Potreba vody pre pôvodný počet obyvateľov z návrhu ÚPN:

$$Q_p = 215,60 \text{ m}^3/\text{d} = 2,50 \text{ l/s}$$

Priemerná denná potreba vody pre súčasnosť a rozvojové lokality:

$$\begin{aligned}
 Q_p = & 215,60 \text{ m}^3/\text{d} && \text{- súčasný stav} \\
 & + 159,30 \text{ m}^3/\text{d} && \text{- pôvodný ÚPN} \\
 & + 70,75 \text{ m}^3/\text{d} && \text{- zmena oproti pôvodnému ÚPN} \\
 & + 127,90 \text{ m}^3/\text{d} && \text{- 30 l/ob./deň - základná + špec. vybav.} \\
 \hline
 Q_p \text{ spolu:} & 573,55 \text{ m}^3/\text{d} && = 6,64 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

Maximálna denná potreba vody - ( $kd=1,6$ ):

$$Q_m = 573,55 \times 1,6 = 917,60 \text{ m}^3/\text{d} = 10,60 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody - ( $kh=1,8$ ):

$$Q_h = 917,60 \times 1,8 = 1651,68 \text{ m}^3/\text{d} = 19,12 \text{ l/s}$$

Realizácia urbanistického návrhu rozvoja obce si z hľadiska zásobovania pitnou vodou vyžiada rozšírenie vodovodnej siete v obci v nových rozvojových lokalitách o cca 2 600 m rozvodných potrubí v obci.

Akumulácia vody vo vodojemoch je  $50 + 150 \text{ m}^3$ , čo predstavuje pre rozvoj obce pokrytie 22 % maximálnej dennej potreby vody. Pri realizácii všetkých rozvojových lokalít v zmysle urbanistického návrhu je veľkosť akumulácie nedostačujúca - podľa platnej vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR - § 2 - ods. 9 - využiteľný objem vodojemu má byť najmenej 60 % maximálnej dennej potreby vody, čo predstavuje  $550 \text{ m}^3$ .

V súlade so stratégiou zásobovania pitnou vodou regiónov Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sa počíta do budúca s využívaním vodného zdroja Modranská skala a výhľadovo s dotáciou vody pre obec Kuchyňa z privodu vody z vodojemu Dúbrava - Plavecký Mikuláš. Priemerná výdatnosť vodného zdroja Modranská skala je  $9,51 \text{ l/s}$ , čo predstavuje 90 % výhľadovej maximálnej dennej výdatnosti prameňa Modranská skala. Maximálna výdatnosť vodného zdroja je  $13,46 \text{ l/s}$ , ale v čase letných mesiacov je minimálna výdatnosť vodného zdroja  $7,47 \text{ l/s}$ , t.zn., že vodný zdroj by nemohol pokryť maximálnu dennú potrebu vody pre výhľadový stav rozvoja obce.

Nové vodovodné potrubia budú realizované v zmysle požiadaviek budúceho prevádzkovateľa vodovodnej siete, a to:

- minimálny profil potrubia DN 100
- materiál potrubia HDPE alebo tvárna liatina
- vodovodné prípojky pre jednotlivých odberateľov DN 25-32 z LDPE
- meranie vo vodomerných šachtách situovaných 1 m za hranicou pozemku jednotlivých objektov
- nové rozvodné potrubia budú realizované v nových komunikáciách - vo verejných priestranstvách a s možnosťou maximálneho zaokruhovania rozvodných potrubí.

### 2.13.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V obci Kuchyňa bola v roku 2006 vybudovaná biologická čistiareň odpadových vôd a v tom roku daná do prevádzky. Čistiareň bola vybudovaná v juhozápadnej časti obce. Ide o biologickú čistiareň typu Bioclar, a.s. Bratislava, ktorá pozostáva z biologického čistenia a zo stabilizácie a uskladňovania kalu v kalojeme.

Systém čistenia pracuje s nízko zaťažovanou aktivačnou zmesou. Cieľom čistenia je odstránenie organického, prípadne dusíkatého znečistenia a čiastočná aerobná stabilizácia vyprodukovaného kalu.

Základné parametre ČOV:

- kapacita ČOV: 2 275 EO
- prítok odpadových vôd kontinuálne: 24 h/d
- špecifická produkcia odpadových vôd: 120 k/obyv./d
- priemerný denný prítok:  $Q_{24}$ :  $273 \text{ m}^3/\text{d} = 11,4 \text{ m}^3/\text{h} = 3,2 \text{ l/s}$
- maximálny denný prítok  $Q_d$ :  $382 \text{ m}^3/\text{d} = 15,9 \text{ m}^3/\text{h} = 4,4 \text{ l/s}$
- maximálny hodinový prítok  $Q_m$  hod:  $33,4 \text{ m}^3/\text{h} = 9,3 \text{ l/s}$
- maximálny hodinový prítok:  $9,6 \text{ m}^3/\text{h}$

Prítok surových splaškov na ČOV od obyvateľov obce a producentov splaškov bude zabezpečovať kanalizačná sieť obce, ktorá bola naprojektovaná v roku 1993, v roku 1994 bolo vydané stavebné povolenie a od roku 1996 vydané stavebné povolenie, ktoré platí nepretržite. Výstavba kanalizácie v obci bude pokračovať podľa možnosti finančného zabezpečenia stavby.

Zatiaľ bola zrealizovaná spolu s vodovodom časť kmeňovej stoky A - DN 300 - PVC - dĺžka 1 200 m - v ulici Pod Skalou, ktorá nebola skolaudovaná. Ďalej bola vybudovaná časť kmeňovej stoky A v dĺžke cca 400 m - DN 300 - PVC - pred zaústením do ČOV a je na ňu napojených 15 rodinných domov.

V prvej etape, pokiaľ nie je vybudovaná celá stoková sieť v obci, sú splaškové vody od obyvateľov sústreďované v jednotlivých žumpách pri rodinných domoch a odtiaľ sú pravidelne odvázané fekálnym vozom a vypúšťané do poslednej revíznej šachty pred vstupnou čerpacou stanicou, odtiaľ sú dopravované čerpadlami s drviacim obežným kolesom do biologického stupňa čistenia. Mesačne sa dopravuje na čistiareň odpadových vôd zo žump  $1000 \text{ m}^3$  splaškových vôd. Vyčistené vody sú prerušovane vypúšťané gravitačne cez merný objekt do potoka Kuchynská Malina.

Kanalizačná sieť, ktorá bude postupne budovaná podľa finančných zdrojov bude kombináciou gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Dimenzie potrubí sú DN 300 (gravitačné), DN 80 a DN 100 (výtlačné potrubia). Celková dĺžka naprojektovaných potrubí podľa stavebného povolenia je 8 547,0 m, z toho 120 m sú výtlačné potrubia.

Počet obyvateľov pre nový návrh rozvojových lokalít a súčasnosť je: 4 263

- Priemerný denný prítok splaškových vôd:  $Q_{24} = 573,55 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,64 \text{ l/s}$
- Maximálny denný prítok splaškových vôd:  $Q_m = 917,70 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálny hodinový prítok:  $Q_{\text{max.hod}} = 77,6 \text{ m}^3/\text{h}$   $kh_{\text{max}}=2,03$
- Minimálny hodinový prítok:  $Q_{\text{min.hod}} = 47,9 \text{ m}^3/\text{h}$   $kh_{\text{min}}=0,6$

Z uvedeného vyplýva, že jestvujúca ČOV do budúca nebude stačiť pre úroveň novonavrhaných lokalít v zmysle zmien ÚPN. Do budúca treba počítať s rezervou pre rozšírenie ČOV.

Rozšírenie obce v zmysle urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej siete oproti pôvodnému projektu o 2 600 m gravitačnej splaškovej kanalizácie. Táto by sa mala realizovať spolu s novým vodovodným potrubím. Kanalizačné potrubia budú realizované v komunikáciách novonavrhaných lokalít. Ich situovanie bude upresňované v podrobnom riešení daných lokalít v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej budú postupne upresňované dimenzie a dĺžky



jednotlivých uličných stôk. Jednotlivé rodinné domy a nehnuteľnosti budú na uličné stoky napojené cez kanalizačné prípojky.

Podmienkou pre rozvoj jednotlivých lokalít v zmysle urbanistického návrhu je vybudovanie inžinierskych sietí, kanalizácie a vodovodu.

### 2.13.3 Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody zo zastavaných oblastí sú zvádzané otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií buď voľne do terénu alebo do potokov.

Na všetkých nových rozvojových plochách sa uvažuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej obytnej zóny. Pred vyústením do otvoreného toku navrhujeme na konci zberača vybudovať dažďovú zdrž a zariadenie na zachytávanie prípadných nečistôt privádzaných z riešených území.

Dažďové odtokové množstvá budú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít.

Pri detailnom návrhu jednotlivých lokalít bude riešený spôsob odvádzania dažďových vôd, napr. zriadením dažďových nádrží na jednotlivých nehnuteľnostiach, s využitím dažďových vôd na polievanie záhrad a zelene.

### 2.13.4 Zásobovanie elektrickou energiou

#### Základné údaje:

Napätová sústava: VN: 3 fáz. str.50 Hz, 22 000 V, IT

NN: 3+PEN, str. 50 Hz. 230/400V/ TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke:

VN : krytmi, zábranou, umiest. mimo dosah

NN : izoláciou živých častí, krytmi, umiest. mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

VN : zemnením

NN : samočinným odpojením napájania

Prostredie: 4.1.1. - aktívne, zložitá, vonkajšie

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54

MERANIE ODBERU EL. ENERGIE: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejnopristupnom mieste – v oplotení objektov

VYKUROVANIE A PRÍP. TÚV: na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A

#### Súčasný stav

Obec Kuchyňa je zásobovaná elektrickou energiou z kmeňového 22kV vedenia č. 216 prierezu Alfe 3x95, odbočením z ktorého sú 22 kV prípojkami vodičmi 3x42/7 Alfe, resp. 3x35 Alfe6, napájané jednotlivé transformačné stanice.

#### Energetická bilancia

por. č.	Lokalita č.	Funkčné využitie	Rozkoša (ha)	Počet RD	ΣPi/kW/	ΣPs/kW/
1	Pri čističke	Rodinná zástavba		48	792	250
2	Pri ihrisku	Rodinná zástavba		13	214,5	90
3	Cárová ul.	Rodinná zástavba		41	676,5	220
4	Za humnami II.	Rodinná zástavba		25	412,5	149
5	Hydro BG	Podnikateľské aktivity	0,07		290	232

6	Pri škole I	Rodinná zástavba		5	82,5	46
7	Pri škole II	Rodinná zástavba		7	115,5	58
8	Pod priehradou	Rodinná zástavba		11	181,5	80
9	Rekreácia I	Rekreácia	0,56		140	112
11	Nivky vyše dediny	Rodinná zástavba		28	462	162
<b>SPOLU</b>					<b>3 539,5</b>	<b>1 502</b>
<b>Celkové okamžité zaťaženie vedenia od všetkých lokalít:</b>						<b>733</b>

#### Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla

Transformačná stanica VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

#### Návrh riešenia:

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené v štádiu stupňa územného konania na základe žiadosti investora o pripojenie. V zmysle výkonových požiadaviek uvedených v predmetnej žiadosti, zašle distribučná spoločnosť investorovi návrh Zmluvy o pripojenie s definovaním podmienok pripojenia a príslušným pripojovacím poplatkom. Pripojovací poplatok bude vypočítaný podľa platných vykonávacích predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom.

Napojenia jednotlivých lokalít na distribučnú elektrickú sieť bude realizované nasledovné:

#### Lokalita 1 - Pri čističke

- výmena existujúcej TS 35-7 na dva a pol stĺpovú TS
- výmenou transformátora na 630kVA.
- vyvedenie 2x nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie

#### Lokalita 2 - Pri ihrisku

- vybudovanie novej transformačnej stanice TS 15, kioskového typu s transformátorom 1x250kVA (rozmer cca 3x3m)
- vybudovanie novej VN prípojky pre novú TS 15
- vyvedenie nových NN káblových vývodov z novej TS do lokality výstavby a ich zokruhovanie cez hlavné rozpojovacie a istiace skrine.

#### Lokalita 3 – Cerová ul.

- výmena transformátora existujúcej TS 35-1 na 630kVA.
- vyvedenie 2x nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie

#### Lokalita 4 – Za humnami II

- výmena transformátora existujúcej TS 35-4 na 630kVA.
- vyvedenie 2x nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie

#### Lokalita 5 – Hydro BG

- výmena transformátora existujúcej TS 35-11 na 400kVA.
- vyvedenie nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie

## Lokalita 6 - Pri škole I, Lokalita 7 - Pri škole II , Lokalita 8 – Pod Priehradou

Lokality 6,7 a 8 budú riešené priamo napojením sa z existujúceho NN rozvodu a rozšírením existujúcej NN siete novým káblovým rozvodom. Existujúca sieť bude posilnená posilňovacím vývodom z TS 35-4 do najbližšieho sieťového uzla a zmenou prevádzkovania - zapojenia siete.

## Lokalita 9 – Rekreácia I,

- vybudovanie novej transformačnej stanice TS16, kioskového typu s transformátorom 1x630kVA (rozmer cca 3x3m)
- vybudovanie novej VN prípojky pre novú TS 16
- vyvedenie nových NN káblových vývodov z novej TS do lokality výstavby a ich zokruhovanie cez hlavné rozpojovacie a istiace skrine s existujúcimi NN vedeniami.

## Lokalita 11 – Nivky vyše dediny

- výmena existujúcej stožiarovej TS 35-2 na dva a pol stĺpovú TS
- výmenou transformátora na 630kVA.
- vyvedenie 2x nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie

## 2.13.5 Zásobovanie plynom

### Charakteristika súčasného stavu

Plynofikácia obce je realizovaná v zmysle "Generelu plynofikácie obce Kuchyňa". V I. etape bola realizovaná VVTL prípojka DN 100/63 z VVTL plynovodu DN 700/63 Vysoká pri Morave - Plavecký Peter do regulačnej stanice plynu RS 2003 2/1-463, ktorá je lokalizovaná pri železničnej trati. V ďalšej etape bol realizovaný hlavný rozvod plynu z RS po obslužnej komunikácii smerom ku kostolu a následne po základnú školu. STL rozvody v obci sú dimenzií DN 160, DN 110.

### Návrh riešenia

Pre bilancovanie hodinovej potreby zemného plynu je v zmysle Príručky SPP z apríla 2004 uvažovaná hodnota 1,4 m<sup>3</sup>/hod pre 1 RD. Pre výpočet ročnej spotreby je uvažovaná hodnota 3 500 m<sup>3</sup>/hod. pre 1 RD.

### Lokalita č. 1

Lokalita 1 bude zásobovaná zemným plynom z jestvujúceho potrubia STL DN 160 v ulici Veľká strana plastovým potrubím STL DN 100 PE v novonavrhovanej komunikácii.

### Bilancia potrieb

Celková hodinová potreba zemného plynu bude:

- $V_{\text{hod}} = 48 \times 1,4 = 67,2 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba zemného plynu bude:

- $V_r = 48 \times 3\,500 = 168\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

### Lokalita č. 2

Lokalita 2 bude zásobovaná zemným plynom predĺžením jestvujúceho potrubia STL DN 110 v Cárovej uličke. Nové STL plynovody budú plastové, materiál PE 100. Dimenzie nových STL plynovodov sú zatiaľ uvažované ako predbežné. Budú upresnené v ďalšom stupni PD.

### Bilancia potrieb

Celková hodinová potreba zemného plynu bude:

- $V_{\text{hod}} = 13 \times 1,4 = 18,2 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba zemného plynu bude:

- $V_r = 13 \times 3\,500 = 45\,500 \text{ m}^3/\text{hod}$

### Lokalita č. 3

V kontaktnom území navrhovanej lokality 3 je vybudovaný STL plynovod DN 110. Pre zabezpečenie navrhovanej lokality č. 3 zemným plynom sa navrhuje predĺžiť tento STL plynovod v Hlavnej ulici, Cárovej uličke a ulici Pri cintoríne. Prostredníctvom regulátorov STL/NTL pripojiť jednotlivé odbery na distribučnú sieť. Nové STL plynovody budú plastové, materiál PE 100. Dimenzie nových STL plynovodov sú zatiaľ uvažované ako predbežné. Budú upresnené v ďalšom stupni PD.

### Bilancia potrieb

Celková hodinová potreba zemného plynu bude:

- $V_{\text{hod}} = 41 \times 1,4 = 57,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba zemného plynu bude:

- $V_r = 41 \times 3\,500 = 143\,500 \text{ m}^3/\text{hod}$

### Lokalita č. 4

Z STL vedenia DN 110 uloženého v Hlavnej ulici na Rohožník je navrhovaný STL rozvod DN 100 na zásobovanie lokality č. 4 zemným plynom kopírujúci hlavnú prístupovú komunikáciu k lokalite rodinných domov. Dimenzia nového STL plynovodu je zatiaľ uvažované ako predbežná. Bude upresnená v ďalšom stupni PD.

### Bilancia potrieb

Celková hodinová potreba zemného plynu bude:

- $V_{\text{hod}} = 25 \times 1,4 = 35,0 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba zemného plynu bude:

- $V_r = 25 \times 3\,500 = 87\,500 \text{ m}^3/\text{hod}$

### Lokalita č. 5

Pre lokalitu 5 sa neuvažuje so zásobovaním zemným plynom.

### Lokalita č. 6, 7 a 8

Lokality 6, 7 a 8 budú zásobované zemným plynom z vedenia STL DN110 v Novej ulici. Jednotlivé odbery budú pripojené na distribučnú sieť prostredníctvom regulátorov STL/NTL.

### Bilancia potrieb

Celková hodinová potreba zemného plynu bude:

- $V_{\text{hod}} = 23 \times 1,4 = 32,2 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba zemného plynu bude:

- $V_r = 23 \times 3\,500 = 80\,500 \text{ m}^3/\text{hod}$

### Lokalita č. 9,

Lokality pre rekreáciu budú zásobované plynom predĺžením plynovodu STL DN110 z lokality Prídavky. Nový STL plynovod bude plastový, materiál PE 100. Dimenzie nových STL plynovodov sú zatiaľ uvažované ako predbežné. Budú upresnené v ďalšom stupni PD.

### Lokalita č. 11

Lokalita 11 bude obslužená zemným plynom prepojením jestvujúcich potrubí STL DN 110 v ulici Veľká strana a Nivky plastovým potrubím STL DN 100 PE v novonavrhovanej komunikácii.

### Bilancia potrieb

Celková hodinová potreba zemného plynu bude:

- $V_{\text{hod}} = 28 \times 1,4 = 39,2 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba zemného plynu bude:

- $V_r = 28 \times 3\,500 = 98\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

#### Lokalita č. 12

Pre lokalitu 12 sa neuvažuje so zásobovaním zemným plynom. Územným plánom navrhovaný STL plynovod DN 110 je na zrušenie, vzhľadom na skutočnosť, že sa mení navrhovaná funkcia bývania na funkciu záhradná zeleň.

### 2.14 Telekomunikácie

#### Lokalita č. 1

Lokalita č. 1 – rodinná zástavba bude na telekomunikačnú sieť napojená z ulice Veľká strana.

#### Lokalita č. 2 a 3

Lokalita č. 2 a 3 – rodinná zástavba, bude na telekomunikačnú sieť napojená z Cárovvej uličky a novonavrhovanou prípojkou vedenou pozdĺž navrhovanej komunikácie prepájajúcej Cárovú uličku s Hlavnou ulicou a ulicou pri cintoríne. V riešenej lokalite je potrebné vybudovať miestnu telekomunikačnú sieť, na ktorú bude napojená navrhovaná rodinná zástavba.

#### Lokalita č. 4

Lokalita č. 4 – rodinná zástavba bude na telekomunikačnú sieť napojená z hlavnej ulice na Rohožník. V riešenej lokalite je potrebné vybudovať miestnu telekomunikačnú sieť, na ktorú bude napojená navrhovaná rodinná zástavba.

#### Lokalita č. 5, 9, 11

Pre uvedené lokality nie je uvažované so zasieťovaním telekomunikačným káblom.

#### Lokalita č. 6, 7 a 8

Lokalita č. 6, 7 a 8 – rodinná zástavba, bude na telekomunikačnú sieť napojená z Novej ulice.

#### Lokalita č. 12

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhované funkčné využitie v schválenom ÚPN obce sa mení na funkciu záhradná zeleň, pre lokalitu nie je potrebné uvažovať s napojením na telekomunikačnú sieť.

### 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

#### Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Zmeny a doplnky č.1/2007 ÚPN obce Kuchyňa rieši rozvoj nielen na voľných plochách v rámci zastavaného územia ale aj na plochách evidovaných a využívaných ako poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie.

	merná jednotka	Rozloha
Odňatie pôdy celkom	ha	22,815
Z toho v zastavanom území	ha	4,218
Z toho orná pôda	ha	1,98
záhrady	ha	14,812
TTP	ha	6,393
Vykonané investície do pôdy – závlahy	ha	-
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	ha	-
Užívateľ p.p.f.		
- fyzické osoby	ha	22,815

Podľa funkčného využitia je predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu členené nasledovne:

Funkčné využitie	Merná jednotka	Návrh
Rodinné domy	ha	14,48
Komunikácie	ha	5,695
Rekreácia	ha	2,57
Podnikateľské aktivity	ha	0,07
<b>Spolu</b>	<b>ha</b>	<b>22,815</b>

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v tabuľke č. 1.

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ (obstarávateľ): **obec Kuchyňa**  
 Spracovateľ: **AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava**  
 Kraj: **Bratislavský**  
 Obvod: **Malacky**  
 Dátum: **30.05.2007**

Tabuľka č. 1

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Výmera lokality Spolu v ha	Výmera poľnohosp.pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované Hydromelioračné opatrenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			V zastavan. území	Mimo zastav. územia		Spolu ha	Skupina BPEJ	Výmera v ha				
1	Kuchyňa	rodinná zástavba		3,63	3,63	3,63	0221011 – VI.	3,63	fyzické osoby	Nie	I.	
2	Kuchyňa	komunikácia		0,09	0,09	0,09	0221011 – VI.	0,09	fyzické osoby	Nie	I.	
3	Kuchyňa	rodinná zástavba		1,78	1,78	1,78	0221011 – VI.	1,78	fyzické osoby	Nie	I.	
4	Kuchyňa	rodinná zástavba		1,50	1,50	1,50	0259211 – VII.	1,5	fyzické osoby	Nie	I.	
5	Kuchyňa	komunikácia		0,42	0,42	0,42	- 0259211 – VII.	0,42	fyzické osoby	Nie	I.	
6	Kuchyňa	komunikácia		0,842	0,842	0,842	- 0259211 – VII.	0,774 0,068	fyzické osoby	Nie	I.	
7	Kuchyňa	rodinná zástavba		3,85	3,85	3,85	- 0259211 – VII.	2,94 0,91	fyzické osoby	Nie	I.	
8	Kuchyňa	rodinná zástavba		0,40	0,40	0,40	0226002 – III.	0,40	fyzické osoby	Nie	I.	
9	Kuchyňa	rekreácia		0,56	0,56	0,56	0265202 – VI.	0,56	fyzické osoby	Nie	I.	
10	Kuchyňa	rekreácia		2,01	2,01	2,01	0265202 – VI.	2,01	fyzické osoby	Nie	I.	
11	Kuchyňa	komunikácia		3,07	3,07	3,07	0265402 – VI.	3,07	fyzické osoby	Nie	I.	
12	Kuchyňa	rodinná zástavba		0,169	0,169	0,169	0265402 – VI.	0,169	fyzické osoby	Nie	I.	
13	Kuchyňa	komunikácia		0,274	0,274	0,274	0265202 – VI.	0,274	fyzické osoby	Nie	I.	
									fyzické osoby	Nie	I.	
21	Kuchyňa	komunikácia	0,06		0,06	0,06	0259211 – VII.	0,06	fyzické osoby	Nie	I.	
22	Kuchyňa	komunikácia	0,06		0,06	0,06		0,06	fyzické osoby	Nie	I.	
23	Kuchyňa	rodinná zástavba	2,85		2,85	2,85		1,27 1,58	fyzické osoby	Nie	I.	
24	Kuchyňa	komunikácia	0,40		0,40	0,40	0259211 – VII. 0265002 – VI.	0,15 0,25	fyzické osoby	Nie	I.	
25	Kuchyňa	podnikateľské aktivity	0,068		0,068	0,068	0265402 – VI.	0,068	fyzické osoby	Nie	I.	
26	Kuchyňa	rodinná zástavba	0,47		0,47	0,47	0226002 – III.	0,47	fyzické osoby	Nie	I.	
27	Kuchyňa	komunikácia	0,31		0,31	0,31	- 0265402 – VI.	0,1 0,21	fyzické osoby	Nie	I.	
<b>Lokality 1-27 spolu</b>			<b>22,815 ha</b>		<b>22,815 ha</b>		-	<b>22,815 ha</b>	fyzické osoby			

## 3 Závazná časť

### 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
  - regulácie funkčného využitia územia
  - regulácie spôsobu využitia územia
  - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

#### 3.1.1 Širšie vzťahy

Rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Bratislavský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Závaznej časti - v zmysle Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Bratislavský kraj v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a v znení Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z. ako aj územné plány dotknutých obcí

### 3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú podrobným návrhom funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo bloku
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika

#### Funkčná regulácia

- prevládajúca, prípustná funkcia
- doplnková
- nevhodná, neprípustná

#### 3.1.2 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

### 3.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

V *rozvojových* územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia,
- vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.
- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám

#### Regulácia funkčných území

### C<sub>8</sub> - C<sub>15</sub> - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE

##### základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

##### prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie

##### doplnková funkčná náplň

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

##### nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

## PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

### Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30 pre zónu C9 0,25
- minimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

### Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

### Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

### Špecifická regulácia

- v regulačnej zóne C9 uvažovať s minimálnou rozlohou parcely – 800 – 1000m<sup>2</sup>, spôsob zastavania územia riešiť tak, aby boli do voľnej krajiny orientované záhrady, nie rodinné domy
- v regulačnej zóne C11 v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách dodržať ochranné pásmo 23 m od vzdušnej päty hrádze vodnej nádrže
- v regulačnej zóne C12 a C13 v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku Malina, ktoré siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku, uvažovať s ochrannou izolačnou zeleňou pozdĺž potoka
- v regulačnej zóne C14 rešpektovať ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo ČOV v rozsahu 100 m – do tohto územia zástavbu orientovať tak, aby o OP zasahovali záhrady nie rodinné domy,

## R<sub>1</sub> - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu

### FUNKČNÉ VYUŽITIE

#### charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho významu,

#### prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

#### nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

## R3 - Územia pre rozvoj rekreácie

### FUNKČNÉ VYUŽITIE

#### charakteristika

- predstavujú plochy verejne prístupnej a vyhradenej zelene

#### prípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infrastrukturálnej obsluhy územia,

#### nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- chatové osady,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

## 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia možno špecifikovať:

- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C1 a C3 v kategórii MOU 8/40. Základnou vlastnosťou obslužných komunikácií je segregácia dynamickej a ukľudnenej dopravy

## 3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma,

### 3.5.1 Vodné hospodárstvo

Pre oblasť vodné hospodárstvo sa do regulácií dopĺňa:

#### Zásobovanie pitnou vodou

- V súlade so stratégiou zásobovania pitnou vodou regiónov Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. počítať do budúcnosti s využívaním vodného zdroja Modranská skala a výhľadovo s dotáciou vody pre obec Kuchyňa z privodu vody z vodojemu Dúbrava - Plavecký Mikuláš,
- Nové vodovodné potrubia realizovať:
  - minimálny profil potrubia DN 100
  - materiál potrubia HDPE alebo tvárna liatina
  - vodovodné prípojky pre jednotlivých odberateľov DN 25-32 z LDPE
  - meranie vo vodomeroch šachtách situovaných 1 m za hranicou pozemku jednotlivých objektov
  - nové rozvodné potrubia budú realizované v nových komunikáciách - vo verejných priestranstvách a s možnosťou maximálneho zaokruhovania rozvodných potrubí.

## Odkanalizovanie

Regulácie nahradiť nasledovne:

- splaškové vody odvádzať na samostatnú ČOV vybudovanú v juhozápadnej časti obce,
- vo výhľade uvažovať s rezervou pre rozšírenie ČOV
- kanalizačnú sieť uvažovať kombináciu gravitačnej a tlakovej kanalizácie
- dimenzie potrubí sú DN 300 (gravitačné), DN 80 a DN 100 (výtláčne potrubia)
- odvádzanie splaškových vôd zabezpečiť prostredníctvom verejnej kanalizácie aj pre záhradkárske osady a rekreačné lokality
- navrhované trasy kanalizácie ukladať mimo ochranné pásmo existujúceho vodovodného potrubia
- odvádzanie dažďových vôd riešiť otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií, dažďové vody zo striech riešiť zachytávaním na vlastnom pozemku

### 3.5.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Pre oblasť zásobovania elektrickou energiou zabezpečiť:

- Pre lokalitu 1 - Pri čističke
  - výmena existujúcej TS 35-7 na dva a pol stĺpovú TS, vrátane výmeny transformátora na 630kVA.
  - vyvedenie 2x nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie
- Pre lokalitu 2 - Pri ihrisku
  - vybudovanie novej transformačnej stanice TS 15, kioskového typu s transformátorom 1x250kVA, vrátane vybudovania novej VN prípojky pre novú TS 15
- Pre lokalitu 3 – Cerová ul.
  - výmena transformátora existujúcej TS 35-1 na 630kVA a vyvedenie 2x nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie
- Pre lokalitu 4 – Za humnami II
  - výmena transformátora existujúcej TS 35-4 na 630kVA a vyvedenie 2x nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie
- Pre lokalitu 5 – Hydro BG
  - výmena transformátora existujúcej TS 35-11 na 400kVA a vyvedenie nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie
- Pre lokalitu 6 - Pri škole I, Lokalitu 7 - Pri škole II , Lokalitu 8 – Pod Priehradou
  - Lokality 6,7 a 8 budú riešiť priamo napojením na existujúci NN rozvod a rozšírením existujúcej NN siete novým káblovým rozvodom. Existujúcu sieť posilniť posilňovacím vývodom z TS 35-4 do najbližšieho sieťového uzla a zmenou prevádzkovania - zapojenia siete.
- Pre lokalitu 9 – Rekreačia I,
  - vybudovanie novej transformačnej stanice TS 16, kioskového typu s transformátorom 1x630kVA (rozmer cca 3x3m), vybudovanie novej VN prípojky pre novú TS 16
- Pre lokalitu 11 – Nivky vyše dediny
  - výmena existujúcej stožiarovej TS 35-2 na dva a pol stĺpovú TS, vrátane výmeny transformátora na 630kVA
  - vyvedenie 2x nových NN káblových vývodov do lokality výstavby a ich vzájomné zokruhovanie

### 3.5.3 Zásobovanie plynom

Pre oblasť zásobovania plynom zabezpečiť:

- Pre uvažovaný rozvoj zabezpečiť dodatok generelu plynifikácie obce, vyplývajúci zo zmien a doplnkov ÚPN obce
- Pre lokalitu 1 - Pri čističke
  - zásobovať zemným plynom z jestvujúceho potrubia STL DN 160 v ulici Veľká strana plastovým potrubím STL DN 100 PE v novonavrhovanej komunikácii.
- Pre lokalitu 2 - Pri ihrisku

- zásobovať zemným plynom predĺžením jestvujúceho potrubia STL DN 110 v Cárovej uličke. Nové STL plynovody riešiť plastové, materiál PE 100.

- Pre lokalitu 3 – Cerová ul.
  - predĺžiť existujúci STL plynovod v Hlavnej ulici, Cárovej uličke a ulici Pri cintoríne. Nové STL plynovody riešiť plastové, materiál PE 100.
- Pre lokalitu 4 – Za humnami II
  - Zásobovať z navrhovaného STL rozvod DN 100 napojeného STL vedenia DN 110 uloženého v Hlavnej ulici
- Pre lokalitu 5 – Hydro BG
  - Pre lokalitu 5 neuvažovať so zásobovaním zemným plynom.
- Pre lokalitu č. 6, 7 a 8
  - zásobovať zemným plynom z vedenia STL DN110 v Novej ulici. Jednotlivé odbery budú pripojené na distribučnú sieť prostredníctvom regulátorov STL/NTL.
- Pre lokalitu č. 9,
  - predĺžiť plynovod STL DN110 z lokality Prídavky. Nový STL plynovod riešiť plastový, materiál PE 100.
- Pre lokalitu č. 11
  - prepojiť jestvujúce potrubia STL DN 110 v ulici Veľká strana a Nivky plastovým potrubím STL DN 100 PE v novonavrhovaných komunikáciách.

### 3.5.4 Telekomunikácie

Pre oblasť telekomunikácií zabezpečiť:

- Lokalita č. 1 – rodinná zástavba na telekomunikačnú sieť napojiť z ulice Veľká strana
- Lokalitu č. 2 a 3 – rodinná zástavba, na telekomunikačnú sieť napojiť z Cárovej uličky a novonavrhovanou prípojkou vedenou pozdĺž navrhovanej komunikácie prepájajúcej Cárovú uličku s Hlavnou ulicou a ulicou pri cintoríne.
- Lokalita č. 4 – rodinná zástavba na telekomunikačnú sieť napojiť z hlavnej ulice na Rohožník.
- Lokalita č. 5, 9, 10, 11 - uvažovať so zasieťovaním telekomunikačným káblom
- Lokalita č. 6, 7 a 8 – rodinná zástavba, na telekomunikačnú sieť napojiť z Novej ulice.

### 3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- pri novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej historickej štruktúry zástavby
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

### 3.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Do kapitoly sa dopĺňa:

Rešpektovať a chrániť v katastrálnom území obce Kuchyňa územia NATURA 2000

- CHVÚ Malé Karpaty - SKCHVU014
- Územie európskeho významu – Malina SKUEV0219

### 3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Do kapitoly sa dopĺňa

- na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách dodržať ochranné pásmo 23 m od vzdušnej päty hrádze vodnej nádrže
- na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku Malina, ktoré siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku a obojstranný 5 m pobrežný pozemok od brehovej čiary pri drobnom vodnom toku Javorinka,
- riešiť odvádzanie dažďových vôd z územia, najlepšie vsakovaním
- budúcu výstavbu na tomto území pripojiť na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu
- pre vysokú hladinu podzemnej vody budúce rodinné domy realizovať bez pivničných priestorov
- pri funkčnom využití územia v rámci lokality č. 9 a 10 rešpektovať CHKO a CHVÚ Malé Karpaty
- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť v súlade s POH obce resp. VZN OZ č.2/2001 o likvidácii odpadov na území obce na skládku odpadov v Stupave skládka lokalita Žabáreň, ktorú prevádzkuje A.S.A. Zohor.

### 3.9 Vymedzenie zastavaného územia

Do kapitoly sa dopĺňa:

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- Obytné územie – rozšírenie o 17,37 ha
- Rekreačné územie – rozšírenie o 2,57 ha
- Plochy podnikateľských aktivít – rozšírenie o 0,07 ha

### 3.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Do kapitoly sa dopĺňa:

#### Chránené územia

- CHVÚ Malé Karpaty - SKCHVU014
- Územie európskeho významu – Malina SKUEV0219

### 3.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Zmeny a doplnky ÚPN obce vymedzujú nasledovné plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

1. Plochy na lokalite Pri čističke
2. Plochy na lokalite Pri ihrisku
3. Plochy na lokalite Cerová ul.
4. Plochy na lokalite Za humnami II
5. Plochy na lokalite Nivky vyše dediny

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na chránené časti krajiny:

- CHVÚ Malé Karpaty - SKCHVU014
- Územie európskeho významu – Malina SKUEV0219

### 3.12 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN - Z

- lokalita Pri čističke
- lokalita Cerová ul.
- lokalita Za humnami II
- lokalita Nivky vyše dediny

### 3.13 Verejnoprospešné stavby

Zmeny a doplnky ÚPN obce navrhujú ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravné:

- Č. 17 – obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry:

- Č 12 – trafostanice
- Č 16 - vedenie 22 kV vedenia
- Č 18 – kanalizácia
- Č 19 – vodovod
- Č 20 – STL plynovod
- Č 21 – telekomunikačná sieť

Zo záväznej časti ÚPN sa z VPS sa vypúšťa komunikácia č 07 v časti Nivky