

O b s t a r á v a t e l : O b e c K u c h y ň a

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUCHYŇA

Čistopis

December 2002



**Toryská 44
821 07 Bratislava**

Riešiteľský kolektív

<i>Hlavný riešiteľ</i>	• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Urbanizmus</i>	• Ing. Mária Krumpolcová • Ing. Vojtech Krumpolec • Ing. arch. Ing. Peter Derevenec • Ing. arch. Vladimír Vodný • Ing. arch. Juraj Krumpolec
<i>Demografia a bývanie</i>	• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Sociálna infraštruktúra</i>	• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Poľnohospodárstvo</i>	• Ing. Jan Králik, CSc.
<i>Lesné hospodárstvo</i>	• Ing. Jan Králik, CSc.
<i>Životné prostredie</i>	• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Krajinná štruktúra a ÚSES</i>	• Ing. Jan Králik, CSc. • Ing. Michaela Gráciková
<i>Kultúrne dedičstvo</i>	• PhDr. Ladislav Skrak
<i>Doprava</i>	• Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
<i>Vodné Hospodárstvo</i>	• Ing. Alžbeta Derevencová
<i>Energetika a telekomunikácie</i>	• Ing. Vojtech Krumpolec
<i>Grafika</i>	• Ing. arch. Vladimír Vodný • Ing. arch. Juraj Krumpolec • Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
<i>Editovanie</i>	• Filoména Vrábliková

Obsah

1 Úvod	5
1.1 Základné údaje o zadaní	5
1.2 Hlavné ciele riešenia	5
1.3 Súlad riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom	6
1.4 Postup spracovania	6
1.4.1 Časový horizont územného plánu	7
1.5 Východiskové podklady	7
2 Riešenie územného plánu	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia	7
2.2 Závazné časti vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN VÚC Bratislavského kraja	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.3.1 Obyvateľstvo	9
2.3.2 Vývojové trendy po r.1990	9
2.3.3 Pohlavná štruktúra obyvateľstva	10
2.3.4 Prechodne prítomné obyvateľstvo	10
2.3.5 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhlade do r. 2020	10
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	13
2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	13
2.4.2 Územný priemet ekologickej stability	13
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	16
2.6.1 Návrh funkčného využitia územia obce	16
2.6.2 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania	17
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	28
2.7.1 Návrh riešenia bývania	28
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	31
2.7.3 Návrh riešenia rozvoja výroby	34
2.7.4 Návrh riešenia rozvoja rekreácie	36
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	37
2.8.1 Súčasne zastavané územie	37
2.8.2 Navrhované územie na zástavbu	38
2.9 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov	38
2.9.1 Chránené územia	38
2.9.2 Limity územno - technického charakteru	38
2.10 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej obrany a ochrany pred povodňami	39
2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	39
2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	39
2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej obrany	39
2.10.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami	40
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	41
2.11.1 Vegetácia v obci	41
2.11.2 Krajinná vegetácia	46
2.11.3 Územný systém ekologickej stability	47
2.11.4 Ochrana prírody a krajiny	50
2.11.5 Hodnotenie krajiny z hľadiska ekologickej vyváženosti	50
2.11.6 Ochrana kultúrneho dedičstva	51
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia	53
2.12.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy	53
2.12.2 Návrh dopravného riešenia	54
2.13 Návrh verejného technického vybavenia	57
2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou	57
2.13.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	61
2.13.3 Zásobovanie elektrickou energiou	61
2.13.4 Zásobovanie plynom	65
2.13.5 Odpadové hospodárstvo	67
2.14 Pošta a telekomunikácie	68
2.14.1 Pošta	68
2.14.2 Telekomunikácie	68
2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	69
2.15.1 Stratégia trvalo udržateľného rozvoja (života)	69
2.15.2 Priority, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky	69
2.15.3 Ovzdušie	69

2.15.4	Voda	70
2.15.5	Pôda	71
2.15.6	Hluk	71
2.15.7	Seizmicita územia	72
2.15.8	Radónové riziko	72
2.15.9	Erózia	72
2.16	Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	72
2.17	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	74
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	81
2.18.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	81
2.18.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	82
3	Závazná časť	84
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	84
3.1.1	Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné	84
3.1.2	Zásady a regulatívy dopravné	84
3.1.3	Zásady a regulatívy krajinnoekologické	84
3.2	Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a nepripustného funkčného využívania	84
3.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	96
3.4	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia	96
3.5	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	97
3.6	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrmohistorických hodnôt	98
3.7	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	99
3.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	100
3.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	100
3.9.1	Súčasná hranica zastavaného územia	100
3.9.2	Navrhovaná hranica zastavaného územia	101
3.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	101
3.10.1	Chránené územia	101
3.10.2	Limity územno - technického charakteru	101
3.10.3	Limity vyplývajúce z požiadaviek bezpečnosti štátu	102
3.11	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny	102
3.12	Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN - Z	103
3.13	Verejno - prospešné stavby	103
3.13.1	Verejno - prospešné stavby občianskej vybavenosti	103
3.13.2	Verejno-prospešné stavby dopravné	103
3.13.3	Verejno-prospešné stavby verejného technického vybavenia	103

1 Úvod

1.1 Základné údaje o zadaní

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Kuchyňa je projektová organizácia Ing. Krumpolcová, Ing. Krumpolec A-Ž Projekt Bratislava, ktorá bola vybraná obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie zastúpeným starostom obce Kuchyňa, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 263/1993 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác v znení neskorších predpisov. Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je čiastočne finančne zabezpečené z fondu MŽP SR - Program obnovy dediny.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Kuchyňa je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Vychádzajúc z vyššie definovaných rámcových cieľov, medzi hlavné ciele spracovania územného plánu obce Kuchyňa patrí:

- hlavným cieľom je zabezpečiť nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v obci,
- vytvorenie územných a technických predpokladov harmonického rozvoja obce, ako aj jeho záujmového územia s rešpektovaním danosti územia, jeho jestvujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovanie kvality životného prostredia,
- návrh priestorového usporiadania funkčného využitia obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných území,
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov obce s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci ako aj pre možné dosídľovanie
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov
- postupný rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore na d perneckou cestou
- vytvorenie rekreačnej zóny športovo - rekreačného areálu nadmiestneho významu vo východnej časti obce vo väzbe na vodnú nádrž ako rekreačného zázemia pre saturáciu potrieb a výhľadových nárokov domácich obyvateľov ako aj návštevníkov z Bratislavského regiónu v rámci prímestskej krátkodobej rekreácie.
- vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj obce v pokračovaní založenej štruktúry smerom k pohoriu Malé Karpaty po návrhovom období ÚPN obce (r.2020)
- vytvorenie otvoreného dopravného systému v obci, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Kuchyňa.
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete

prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Súlad riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom

Riešenie územného plánu obce vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Kuchyňa. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie (ÚHZ) schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.6/2000 bod č. 2 zo dňa 09.06.2000.

Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade so súborným stanoviskom ku Konceptu riešenia územného plánu obce Kuchyňa, Uznesenie č.11/2001 zo dňa 14.12.2001. Súborné stanovisko bolo vypracované na základe pripomienkového konania ku konceptu riešenia územného plánu obce Kuchyňa ako aj na základe vyhodnotenia variant. V zmysle súborného stanoviska, podkladom pre dopracovanie územného plánu je variant č. 1.

1.4 Postup spracovania

I. etapu prác predstavovalo vypracovanie prieskumov a rozborov ÚPN SÚ obce Kuchyňa, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy.

Na základe záverov z prieskumov a rozborov boli vypracované Územné a hospodárske zásady (ďalej ÚHZ)¹ pre riešenie územného plánu obce Kuchyňa. Po komplexnom prerokovaní boli ÚHZ schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kuchyni č.6/2000 bod č. 2 zo dňa 09.06.2000. Cieľom ÚHZ bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky pre riešenie Územného plánu obce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Koncept riešenia Územného plánu obce Kuchyňa, predstavoval III. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Bol vypracovaný v rozsahu a obsahu Návrhu riešenia, v dvoch variantoch, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja.

Návrh územného plánu obce Kuchyňa predstavuje IV. etapu prác na územnoplánovacej dokumentácii obce.

Obsahová náplň územného plánu je v súlade z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh územného plánu obce Kuchyňa je vypracovaný:

- v textovej a tabuľkovej časti,
- v grafickej časti

– Širšie vzťahy	M 1:50 000
– Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov	M1:2 880
– Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov	M 1:10 000
– Návrh verejného technického vybavenia - doprava	M 1:2 880
– Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt. plyn	M 1:2 880
– Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely	M 1:2 880
– Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
– Schéma verejnoprospešných stavieb	

¹ Od 01.08.2000 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa nemí a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 20 tejto úpravy mení sa pojem "Územné a hospodárske zásady" na "Zadanie"

- registračný list

1.4.1 Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2020, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania obce dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2010.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Kuchyňa boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja a Nariadenie vlády č. 64/98 Z.z. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavského kraja (spol. s r.o. AUREX, 1998)
- Smerný územný plán (SÚP) - (PPÚ Bratislava, 1972)
- Projekt obnovy dediny Kuchyňa (SIKARD š.p., 1992)
- RÚSES okresu Bratislava-vidiek (november 1993 firma SK.BRATISLAVA).

2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené ÚPN obce je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce Kuchyňa. Obec Kuchyňa leží vo východnej časti okresu Malacky na okraji južnej časti Borskej nížiny na úpätí Malých Karpát. Katastrálne územie možno rozdeliť na dva geograficky rozdielne celky - západnú Záhorskú nížinu a východnú podhorskú časť, vrátane väčšinou zalesnených hrebeňov Malých Karpát. Rozdielne geografické celky vytvárajú rozdielny reliéf terénu.

Výmerou katastra patrí Kuchyňa medzi najväčšie obce v rámci okresu Malacky. Okrem peknej geografickej polohy je výhodou obce i dobré dopravné napojenie na Malacky a Bratislavu (cesta, železnica).

Druh pozemku	Výmera v ha
Orná pôda	1146,9
Sady, záhrady	83,2
Vinice	0,8
Trvalý trávny porast	314,8
Poľnohospodárska pôda	1545,7
Lesné pozemky	2730,0
Vodné plochy	48,2
Zastavané plochy	110,3
Ostatné plochy	38,1
Výmera celkom	4472,3

Zdroj: ÚHDP k 1.1.2001 - Okresný úrad Malacky - odbor PPLH

Obec Kuchyňa zo západnej strany susedí s okresným mestom Malacky, so severnej strany s obcou Rohožník, z východnej strany s mestom Modra a Pezinok (patriacimi do okresu Pezinok) a z južnej strany s obcou Pernek.

2.2 Záväzné časti vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN VÚC Bratislavského kraja

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z.z., ktorým bola schválená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce Kuchyňa rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislavu s ostatným územím SR a ktorý hraničí s MR, RR a ČR,
 - riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov
 - okres Malacky (záhorský funkčný celok)
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľstva,
 - rešpektovať v ďalšom rozvoji územie Záhorie (vojenský obvod) v zmysle zákona č. 169/1949 Zb. o vojenských obvodoch s jeho súčasťami - s vojenským výcvikovým priestorom Kuchyňa, s letiskom Kuchyňa, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a zachovať ostatné vojenské objekty a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem; ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie je potrebné konzultovať s Vojenskou ubytovacou a stavebnou správou Bratislava a Ministerstvom obrany Slovenskej republiky; premiestnenie niektorých vojenských objektov bude v nevyhnutných prípadoch možné, len ak sa po vzájomnej dohode pre vojenskú správu vopred vybuduje náhradný objekt
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - usmerňovať funkčno - priestorový subsystém turistiky a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami (Karpaty) a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy na každodennú a koncomtyždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku
 - podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja smerom na Záhorie a Malé Karpaty
 - zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu; pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky.
3. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
 - rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,
 - spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biocentrá Záhoria a Malých Karpát: na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii,
 - regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
 - zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiam
4. v oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva
 - zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,

- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov (05. 2001) bývalo v obci 1597 obyvateľov. Hustota osídlenia 28,8 obyv. na km² je značne pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km².

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja
	muži	ženy	spolu	
1961	944	951	1895	100,0
1970	880	929	1809	95,46
1980	871	891	1762	92,98
1991	764	782	1546	81,58
2001	791	808	1597	84,3

2.3.2 Vývojové trendy po r.1990

V priebehu rokov 1991-2001 v celkovom vývoji počtu obyvateľov nenastali výrazné zmeny. Sledovateľný je mierny nárast obyvateľstva, keď celkový počet obyvateľov obce sa zvýšil z 1546 v r.1991 na 1597 obyvateľov v r.2001. Celkový vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil tak prirodzený vývoj, ako aj migrácia obyvateľstva.

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov významnejšie nezmenil, keď počet zomrelých sa pohybuje v rozsahu 7-19 ročne. Uvedený vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie nízkych prirodzených prírastkov až úbytkov obyvateľstva.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prirodz. prírastok	Migračné saldo
	naroden.	zomrelých		
1998	23	15	8	16
1999	14	22	-7	2
2000	14	19	-5	21
2001	14	18	-4	7

Vplyv migrácie na celkový populačný vývoj v obci.

V r.1998-2001 dosídlenie do obce prevýšilo vysídľovanie, čo znamenalo prírastok z migrácie v rozsahu 46 obyvateľov.

Bilancia pohybu obyvateľstva v r.1991-2001:

Obec	Počet obyvateľov k 3.3.1991	Prírastok 1991 – 95	Počet obyvateľov k 31.12.1995	Prírastok 1995 – 2001	Počet k 05.2001
Kuchyňa	1546	24	1570	18	1597

Z pohľadu vplyvu jednotlivých faktorov na celkový vývoj obyvateľstva možno konštatovať, že kým v uplynulých rokoch zdrojom stabilizácie, resp. mierného nárastu obyvateľstva obce boli prirodzené prírastky, a migrácia odčerpávala obyvateľstvo z obce, v ostatnom období okrem prirodzeného vývoja zdrojom stabilizácie až nárastu obyvateľstva obce sa stáva dosídľovanie obyvateľov do obce. Rozhodujúcu časť dosídlených predstavujú obyvatelia

z Bratislavského kraja, ktorí uprednostňujú bývanie v rodinných domoch v ukludnenom prostredí a v dochádzkovo priaznivej dostupnosti do centra práce a spoločenského života.

2.3.3 Pohlavná štruktúra obyvateľstva

Z celkového počtu 1597 obyvateľov k 05.2001 bolo 791 mužov a 808 žien. Podiel žien z trvalo bývajúcего obyvateľstva predstavuje hodnotu 50,5 % pričom okresná hodnota je 51,1%

2.3.4 Prechodne prítomné obyvateľstvo

V obci Kuchyňa sú založené 3 záhradkárske osady s celkovým počtom cca 292 chát. Okrem toho sa v katastrálnom území nachádzajú 4 rekreačné lokality s celkovým počtom 75 chát + 60 lôžok. Tieto sú pre záhradkársku činnosť využívané v rozhodujúcej miere obyvateľmi Bratislavského kraja. Ich pobyt v území sa viaže na produkčnú sezónu, záhradné chatky sú využívané pre koncom týždňové pobyty, prípadne denné pobyty v letnej sezóne. V súvislosti so záhradkárskou činnosťou možno uvažovať so zvýšením prítomného obyvateľstva v obci o cca 300 – 450.

2.3.5 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2020

Predpokladaný vývoj obyvateľov obce Kuchyňa vo výhľadovom období vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zastaviť nepriaznivý vývoj z hľadiska početnosti a demografickej štrukturalizácie obyvateľstva obce,
- posilňovať obytnú funkciu obce a vytvárať podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- aktívne zapojiť obec do sídelnej deľby práce v priestore Bratislavského regiónu.

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhľade sa uvažuje s postupným a výraznejším nárastom celkového počtu obyvateľov v obci.

Celkovo navrhovaný rozvoj obce s nárastom počtu obyvateľov si vyžiada dosídľovanie obyvateľov do obce. Ako zdroj pre dosídlenie sa uvažuje s obyvateľstvom širšieho zázemia regiónu, predovšetkým však s obyvateľstvom väčších miest, najmä Bratislavy. Ďalším zdrojom pre dosídľovanie môže byť realizácia priemyselného parku v oblasti medzi Lozornom a Malackami ako aj realizácia priemyselných zón v samotnej obci.

Úvahy o dosídľovaní obyvateľov do obce vychádzajú najmä z predpokladaného záujmu obyvateľov mestských centier bývať v málopodlažnej zástavbe rodinných domov, mimo sídlisk miest, v prímestskom prostredí v priaznivej dopravnej vzdialenosti do hospodárskeho a spoločenského centra Bratislavy. V úvahách o dosídľovaní do obce sa predpokladá určité zastúpenie obyvateľstva obce presídlených v minulosti do miest.

Návrh sídelnej veľkosti obce a súvisiacej dynamiky odsídľovania obyvateľov do obce vychádza:

- z vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území
- z výhodných podmienok rozvoja v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zo strategických cieľov a požiadaviek na vylepšovanie demografickej a sociálno-ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva obce,
- z využitia výhodnej polohy obce voči lokalizácii priemyselného parku ako zázemia pre rozvoj funkcie bývania

Vývoj počtu obyvateľov prirodzeným vývojom

Kvantifikácia vývoja počtu obyvateľov na základe prirodzeného vývoja vychádza z tendencií a trendov vývoja pôrodnosti a úmrtnosti v období po r.1990. Hodnoty z uplynulých rokov boli

aplikované aj pri výpočte vývoja obyvateľstva prirodzenou menou do výhľadu. V období 1998-2001 bol v obci zaznamenaný prirodzený úbytok v počte 8 obyvateľov.

V budúcom období na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) možno predpokladať, že celkový počet obyvateľov obce bude naďalej mierne klesať. Postupný mierny pokles počtu obyvateľov v dôsledku vyššieho počtu zomrelých ako počtu narodených bude ovplyvňovaný aj založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Názor na výhľadový počet obyvateľov obce pre sledované návrhové obdobie do r. 2020 v prepojení na územno-technické riešenie je formulovaný nasledovne:

- Celkový kapacitný potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje: cca 350 bytov
- Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie: cca 1200 obyvateľov

Z celkového rozsahu 350:

- pripadá na ponuku v počte cca 150 bytov pre obyvateľov z dosídlenia, čo predstavuje cca 550 obyvateľov,
- pre pokrytie potrieb bývajúceho disponibilného obyvateľstva obce, a to v súvislosti s vývojom domácností, tvorbou cenových domácností vzhľadom na osamostatňovanie sa mladých rodín a pre bývanie a bytov možno uvažovať ako náhradu za úbytok sa uvažuje s potrebou plôch pre cca 55 bytov.

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov obce Kuchyňa navrhovaný rozvoj plôch pre bývanie bude znamenať potenciál pre nárast:

- z 1597 obyvateľov (stav k 05. 2001) na cca 2650 obyvateľov vo výhľadovom časovom horizonte do r.2020
- celkovým predpokladaným nárastom počtu obyvateľov obce na cca 2650 obyvateľov v roku 2020 sa podstatne prekročí veľkosť obce z roku 1961, kedy v obci žilo takmer 1600 obyvateľov.

Budúci vývoj celkového počtu obyvateľov obce Kuchyňa podľa jednotlivých variantov a výhľadových etápach predpokladáme nasledovne:

etapa	počet obyvateľov	
	abs.	prírastok
3.3.1991	1546	0
05.2001	1597	51
2010	2180	550
2020	2650	470

V obci Kuchyňa návrh rozvoja obytnej funkcie, a tým aj vývoja počtu obyvateľov predstavuje v podmienkach historicky založenej sídelnej štruktúry názor na pokračovanie kontinuálneho vývoja.

Veková štruktúra obyvateľstva

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období (1991-2001) charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. Pri miernom náraste celkového počtu obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku, rozsah a zastúpenie najmladšieho obyvateľstva v predproduktívnom veku poklesli.

Veková skupina	Počet obyvateľov				% podiel vekových skupín (r. 2001)	
	k 3.3.1991		k 05. 2001		Kuchyňa	okres Malacky
	%	abs.	%	abs. ¹⁾		
Predproduktívna	22,3	345	17,9	286	17,9	17,5
Produktívna	56,5	873	61,2	978	61,2	63,4
Poproduktívna	21,2	328	18,9	302	18,9	17,5
Spolu	100,0	1 546	100,0	1 597	100,0	100,0

Poznámka:1) Podľa sčítania ľudu.....bolo 31 nezistených

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých sídiel charakterizuje index vitality, ktorého hodnota 94,7 v r.2001 je už pod zápornou hodnotou 100,0 - okres Malacky 99,9 (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov v poproduktívnom veku x100).

Predpokladaný vplyv populačného vývoja vo výhľade na vývoj demografickej a socioekonomickej štruktúry obyvateľstva obce

Za predpokladu stabilizácie súčasného disponibilného obyvateľstva v obci bude pokračovať nepriaznivý prirodzený vývoj obyvateľstva a v celkovom vývoji populácie obce to bude znamenať pokračujúce znižovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom a produktívnom veku a zvyšovanie podielu obyvateľstva v najstarších vekových skupinách v poproduktívnom veku. Naznačený proces pokračujúceho starnutia obyvateľstva v obci je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

Vo väzbe na navrhovaný vývoj celkového počtu obyvateľstva a jeho predpokladaným nárastom súvisia aj zmeny v štrukturalizácii obyvateľstva:

- dosídľovaním obyvateľov do obce sa bude posilňovať rozsah a zastúpenie obyvateľov nižších vekových kategórií v produktívnom veku (do veku 40-45 rokov) a z predproduktívneho veku predovšetkým vo vekových kategóriách 6-14 ročných.
- dosídľovanie obyvateľov do obce bude pôsobiť na vytváranie diferencovaných sociálnych skupín s rozdielnymi záujmami a vzťahmi v obci.

Kvantifikácia vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva vo výhľade:

Veková skupina	Počet obyv.2001		Počet obyv.2010		Počet obyv.2020		Zmena 2001-2020	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
predpr.vek	17,9	286	420	19,3	554	20,9	274	3,4
prod.vek	61,2	978	1393	63,9	1683	63,5	706	2,3
popr.vek	18,9	302	367	16,8	413	15,6	73	-5,7
spolu	100,0	1 597	2180	100,0	2650	100,0	1053	0

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ku dňu sčítania 05.2001 bolo v obci celkom 827 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 382 žien.

V prepojení na predpokladaný vývoj obyvateľstva, jeho vekovej štruktúry a predpokladaného vývoja zapojenia obyvateľov do pracovného procesu sa v riešenom území výrazne zvýši aj rozsah ekonomicky aktívnych osôb.

Možno odhadovať, že celkový počet ekonomicky aktívnych osôb vzrastie z 827 (05. 2001) na cca 1400 osôb vo výhľade k r.2020

Z navrhovaného rozvoja osídlenia pre obdobie r. 2001 - 2020 činí celkový prírastok ekonomicky aktívnych 600 osôb.

Navrhovaným rozvojom osídlenia a s tým spojený nárast ekonomicky aktívnych osôb sa pohyb za prácou podstatnejšie zvýši. Aj za predpokladu, že sa hospodárske aktivity rozvinú aj na území obce, bude potrebné počítať s podstatným zvýšením odchádzky za prácou

mimo územia obce. Vzhľadom na uvažovanú realizáciu „Priemyselného parku Záhorie“, je možné predpokladať, že časť ekonomicky aktívnych osôb z obce nájde svoje uplatnenie v priemyselnom parku.

	2001	2010	2020
Obyvateľstvo spolu	1597	2180	2650
z toho			
Produktívny vek	978	1393	1683
Poproduktívny vek	302	367	413
Ekonom. aktívne obyvateľstvo			
Produktívny vek	827	1150-1250	1360
Poproduktívny vek		30	40
Spolu	827¹⁾	1180-1280	1400
Miera ekonom. aktivity spolu	51,8	51,3-55,7	51,0-54,2
v produktívnom veku:	78,0-85,0	78,0-85,0	78,0-85,0
v poproduktívnom veku	8,00	8,00	8,00

Poznámka: ¹⁾ predbežné údaje bez pracujúcich dôchodcov

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Obec Kuchyňa sa v rámci Bratislavského kraja z hľadiska administratívno-správnej príslušnosti nachádza v okrese Malacky. Pre obce nachádzajúce sa v okrese Malacky funkciu okresného sídla plní mesto Malacky, čo vymedzuje funkčné väzby obce Kuchyňa k centru Malacky.

Ako vyplýva zo schváleného ÚPN VÚC Bratislavského kraja, prvú systémovú úroveň predstavuje sieť obcí v tesnom zázemí mesta Bratislavy. Druhú systémovú úroveň rozvojových pólov Bratislavského kraja budú tvoriť terciárne rozvojové centrá, ktoré sú tvorené jednotlivými mestami ležiacimi na radiálno okružnom regionálnom komunikačnom systéme. V záhorskom páse je takýmto terciárnym rozvojovým centrom regiónu mesto Malacky.

Z pohľadu sídelnej štruktúry sa okrem sídelných rozvojových osí najvyššej úrovne na území záhorskeho rozvojového pásu nachádza relatívne silná sídelná rozvojová os regionálneho významu v podnoží Malých Karpát a ktorá sa ťahne v smere:

- Lozorno - Kuchyňa - Rohožník - Sološnica a ďalej severovýchodne pozdĺž Malých Karpát smerom na Brezovú pod Bradlom. Táto regionálna rozvojová os má výhodné podmienky pre rozptýlený rozvoj obytných funkcií a jednotlivé obce môžu pre koncentrovaný rozvoj pracoviskových príležitostí v páse pozdĺž ciest D2 a I/2 tvoriť vhodné obytné zázemie.

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Do územného plánu obce bol premietnutý RÚSES, ktorý vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- nadregionálne biocentrum (NBc) - Vysoká, Hajdúky
- regionálne biocentrum (RBc) - Vývrat'
- regionálne biocentrum (RBc) - Čertov kopec
- nadregionálny biokoridor č. VI. (NBk) - Devínska Kobyla-Strmina-Rošťún (Hajdúky-Vysoká)
- regionálny biokoridor č. IV. - Malacky-Široké-Strmina-Pod Pajšťúnom
- interakčné prvky (IP)

Návrh kostry lokálneho územného ekologického systému (K-MÚSES) spája v sebe prepojenie malokarpatského a záhorského ekosystému trasami hydrických a terestrických biokoridorov a systém lokálnych biocentier v poľnohospodárskej krajine a lesov Záhorskej nížiny.

Ako kostru MÚSES, zvýšenie podielu NDV v ozelenení krajiny a pre zvýšenie biodiverzity ÚPN obce uvažuje v riešenom území nasledovné prvky biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov:

Lokálne biocentrá:

- 1 Dieľce
- 2 Cabadov jarok
- 3 Diely – zvyšky skupiny NDV a starého sadu pri ceste na usadlosť Nový dvor.
- 4 Prvý rybník – vodná plocha s mokradou s litorálnymi druhmi rastlinstva, brehovým porastom jelše lepkavej.
- 5 Potočky – zvyšky lesa a lúčneho porastu medzi komplexom poľnohospodárskej pôdy.
- 6 Malina – lúky a okraj zmiešaného lesa s charakterom vegetácie, mokrín a slatín.
- 7 Druhý rybník – vodná plocha s okolitým mokradovým a lúčnym biotopom.

Lokálne biokoridory:

- I. hydrický biokoridor – prechádza v trase potoka
- II. terestrický biokoridor – trasovaný pozdĺž poľných komunikácií, ktorý spája lesné komplexy Malých Karpát a Záhoria.
- III. hydrický biokoridor – vedený v trase toku Cabadov jarok.
- IV. hydrický biokoridor v trase toku Maliny.
- V. terestrický biokoridor vedený cez poľnohospodársky využívané územie od lokality Nový dvor do lesného komplexu v lokalite Kratiny.
- VI. hydrický biokoridor vedený v trase Furtského jarku a Perneckej Maliny.

Východná časť katastra obce zasahuje do svahov Malých Karpát, ktoré sú vyhlásené za Chránenú krajinnú oblasť. V rámci CHKO je v území katastra chránená lokalita Prírodná rezervácia Vysoká, evidovaná pod poradovým číslom 191 s výmerou 80,53 ha.

V návrhu územného plánu je priemietnutý návrh konceptu územnej ochrany prírody a krajiny SR, r. 1997, v okrese Malacky, ktorá navrhuje začleniť medzi chránené územia nasledovné: pod číslom 16 s názvom - Niva Maliny a Perneckej Maliny ako Chránený areál - CHA, na ploche cca 116,0 ha. Predmetom ochrany budú rastliny a spoločenstvá fytocenóz.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia rozvoja obce Kuchyňa vychádza z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie a poloha Bratislavského kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím SR a ktorý hraničí s MR, RR a ČR,
- postavenie obce Kuchyňa v záhorskom rozvojovom páse vo väzbe na terciárne rozvojové centrum regiónu mesto Malacky
- lokalizácia obce na relatívne silnej sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu v podnoží Malých Karpát a ktorá sa tiahne v smere: Lozorno - Kuchyňa - Rohožník - Sološnica a ďalej severovýchodne pozdĺž Malých Karpát smerom na Brezovú pod Bradlom.
- výhodné podmienky na regionálnej rozvojovej osi pre rozptýlený rozvoj obytných funkcií a jednotlivé obce môžu pre koncentrovaný rozvoj pracoviskových príležitostí v páse pozdĺž ciest D2 a I/2 tvoriť vhodné obytné zázemie.

- Prírodné zázemie obce vo vzťahu k CHKO Malé Karpaty s výhodnými podmienkami pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- orientáciu nutných nových rozvojových plôch (bývanie, vybavenosť) primárne vo východnej a juhovýchodnej časti obce,
- sekundárny rozvoj obce v juhozápadnej časti obce
- postupný rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore pri vstupe do obce pozdĺž komunikácie II/501
- vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj obce v pokračovaní založenej štruktúry smerom k pohoriu Malé Karpaty po návrhovom období ÚPN obce (r.2020)

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva (najmä zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),
- ako aj v stanovení základných uzlov a línii rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných dopravných osí.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v:

- rešpektovaní založenej hlavnej dopravnej infraštruktúry obce, ako aj siete vnútro sídelných komunikačných osí,
- optimalizácii dopravných vonkajších a vnútro sídelných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií sídla. Hlavným predpokladom vnútro sídelných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Kuchyňa.

Z hľadiska rozvoja športovo –rekreačnej funkcie, cestovného ruchu a turizmu spočíva základná urbanistická koncepcia obce vo:

- vytvorení rekreačnej zóny športovo - rekreačného areálu nadmiestneho významu v priestore Vodnej nádrže Kuchyňa ako rekreačného zázemia pre saturáciu potrieb a výhľadových nárokov domácich obyvateľov ako aj návštevníkov z Bratislavského regiónu v rámci prímestskej krátkodobej rekreácie.
- vytvorení podmienok pre dobudovanie obce ako nástupného turistického centra do prírodného zázemia

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva prioritne vo vytvorení podmienok pre realizáciu ČOV a kanalizačnej siete v obci, v návrhu potrebných línii a zariadení prívodu pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn a teplo), ako aj stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu, ako základného predpokladu pre rozvoj obce.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce Kuchyňa vzhľadom na bezprostrednú väzbu na realizáciu priemyselného parku v oblasti medzi Lozornom a Malackami, vychádza z predpokladu postupného vytvárania hlavne pre potreby bývania prirodzeného zázemia pre novo zakladanú štruktúru.

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu orientovania ďalšieho rozvoja obce do východných polôh mimo negatívnych vplyvov leteckej dopravy z letiska Kuchyňa. Základné princípy rozvoja tvoria:

- princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
 - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania obce
 - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno - vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
 - založení rozvojových línií vychádzajúcich z kompaktno urbanizovaného centrálného územia obce do intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny, krajinného zázemia obce so zastúpením rekreačno - oddychových aktivít vo väzbe na vodnú nádrž a pohorie Malých Karpát
 - rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
 - transformácii územia bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva na funkciu s rozvojom podnikateľských aktivít
- princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov
 - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón
 - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

2.6.1 Návrh funkčného využitia územia obce

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na:

- využitie potenciálnych a disponibilných rozvojových plôch v rámci existujúcej štruktúry obce
- návrh rozvoja funkčno - prevádzkovej a organizačnej štruktúry obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia
- dobudovanie a rozvoj komunikačného systému obce
- dobudovanie a rozvoj zariadení a trás verejného technického vybavenia obce

Koncepcia funkčného využitia územia vychádza z princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaná na:

- rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov v lokalitách:
 - Nad Perneckou cestou
 - Na Nivky
 - Za Humnami
 - Pri Ihrisku
- rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón:
 - pozdĺž komunikácie II/501 v lokalite nad Perneckou cestou
 - v lokalite v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva
- rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity
 - rozvoj rekreačných aktivít v lokalite pri vodnej nádrži
 - dobudovanie rekreačných lokalít o chýbajúce zariadenia technickej infraštruktúry
 - dobudovanie rekreačného zariadenia v lokalite Vývrat' s kapacitou cca 60 lôžok pre potreby CR a začleniť do siete rekreačných zariadení

2.6.2 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

V zmysle §12 odst. 4, 9 -14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddelujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívannej krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

A - Vidiecke jadrové územie

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkárne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané 0podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

B,C - Obytné územie rodinných domov

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch,

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,

- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

F - Zmiešané územie vybavenosti a bývania

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v obytných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch s verejnou a komerčnou vybavenosťou, s obchodno-obslužnou, kultúrno-spoločenskou vybavenosťou a s rekreačno-zotavovacou vybavenosťou (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkárne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

O - Zmiešané územie obslužnej vybavenosti, výrobných služieb a komunálnej výroby

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

S - Územia pre rozvoj priemyselnej výroby

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho až nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Pp - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

charakteristika

- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité z priestorotvorného hľadiska,

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Zc - Územia cintorínov

charakteristika

- predstavujú špecifické zariadenie verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,

- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Z_R - Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene

charakteristika

- predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít,

prípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Zz, Zo - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád

charakteristika

- predstavujú plochy verejne prístupnej a vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a čiastočne aj zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,

prípustná funkčná náplň

- záhrady začlenené do záhradkárskych osád,
- chatové osady,

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Zs - Územia pre rozvoj sádov a záhrad

charakteristika

- predstavujú plochy zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,

prípustná funkčná náplň

- sady a záhrady,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Z - Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene

charakteristika

- predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene infraštruktúrálnej koridorov,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,

- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

U - Územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby miestneho až nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

R1 - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia

a oddychu

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho, mestského a nadmestského významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

R1 - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho, mestského a nadmestského významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),

- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

P - P₁ - Plochy poľnohospodársky využívané krajiny

charakteristika

- predstavujú územia pre intenzívne obhospodarovanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu

funkčná náplň

- poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda
- plochy lúk a pasienkov

P₂ - Plochy lesov

charakteristika

- predstavujú obhospodarované lesy na lesnom pôdnom fonde,

funkčná náplň

- produkčné, ochranné, rekreačné lesy,
- lesy zvláštneho určenia,
- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),
- príjazdové, prístupové a účelové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, a pod
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia

V - Vodné plochy a toky

charakteristika

- predstavujú plochy vodných tokov, vodných nádrží a štrkovísk s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím

funkčná náplň

rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská,

brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk

I,J,K,L,M,N, - Plochy a línie prvkov kostry ÚSES

charakteristika

- predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny

líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.
 - Biocentrum nadregionálneho významu - M_N
 - Biocentrum regionálneho významu - M_R
 - Biocentrum lokálneho významu – M_L
- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.
 - Biokoridor nadregionálneho významu - J
 - Biokoridor regionálneho významu – K
 - Biokoridor lokálneho významu – L
- Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.
 - Interakčný prvok N
- Genofondová plocha - I

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- bývanie

CH – Chránená krajinná oblasť

charakteristika

predstavujú plochy chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

T - Plochy a zariadenia verejného technického vybavenia

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného technického vybavenia
- vedenia VVN s ochrannými pásmami
- vedenia VVTL VTL s ochrannými pásmami
- vedenia ropovodov a produktovodov s ochrannými pásmami

TŽ - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – železnice

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia

- plochy železníc
- zariadenia zastávok železničnej dopravy
- odstavné a parkovacie plochy

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu

Hodnotenie domového a bytového fondu je spracované na základe sčítania ľudu, domov a bytov, ktoré sa konalo 05.2001.

Domový fond:

	1991	2001
Trvalo obývané	452	440
Rodinné domy	540	432
Bytové domy	12	8
Neobývané	100	121
Celkový počet domov	552	563

Priemerný vek domu je 48,6 rokov.

Bytový fond:

Byty	Počet		%	
	1991	2001	1991	2001
Trvalo obývané	467	454	81,9	77,5
v rodinných domoch	441	429	77,4	73,2
v bytových domoch	26	25	4,6	4,3
Neobývané	103	121	18,1	20,4
Celkový počet	570	586	100,0	100,0

Obec má vidiecky charakter zástavby s výraznou prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 94,42 %.

Neobývané byty tvoria 20,4% z celkového počtu bytov. Vysoký podiel neobývaných bytov je ovplyvnený zastúpením bytov určených na rekreačné účely.

Z celkového počtu 121 neobývaných bytov je 56 bytov určených na rekreáciu, 17 bytov je vedených ako nespôsobilých na bývanie. Ostatné sú neobývané z iných dôvodov (zmeny vlastníka, súdneho konania). Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1991 - 2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1991	467	1546	3,31
2001	454	1597	3,51

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	Kuchyňa	Okres Malacky
trvalo býv. osôb na 1 trvalo obýv. byt	3,46	3,24

m ² obyt. plochy na 1 trvalo obýv. byt	68,0	61,2
obyt. miestností na 1 trvalo obýv. byt	3,72	3,38
trvalo bývajúcich osôb na 1 obyt. miestnosť	0,93	0,96
m ² obyt. plochy na osobu	19,7	18,9

Ukazovatele úrovne bývania v obci vykazujú v porovnaní s okresnými ukazovateľmi o niečo vyššie hodnoty.

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených (%)	Kuchyňa	Okres Malacky
ústredným kúrením	57,0	64,3
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	91,2	91,3
automatickou pračkou	58,4	63,3
osobným automobilom	36,3	42,8
počítačom	9,5	12,8
s 3+ obytnými miestnosťami	82,2	78,6

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností v obci v porovnaní s okresnými ukazovateľmi vykazujú nižšie hodnoty. Vyššia je hodnota zastúpenie bytov s vyšším počtom obytných miestností, čo poukazuje na vyšší štandard v porovnaní s celookresným priemerom.

Návrh rozvoja bývania, bytového fondu, a plôch pre bytovú výstavbu

Návrh rozvoja bývania, bytového fondu, a plôch pre bytovú výstavbu vychádza z nasledovných cieľov:

Vývoj obyvateľstva v perspektívnom období môžu pozitívne ovplyvniť zmeny v migračných procesoch, kedy dôjde k stabilizácii a postupnému rastu počtu obyvateľov obce v dôsledku potenciálnych možností pre bytovú výstavbu.

- v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou rodinných domov, pri riešení obytných skupín bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia vidieckej poľnohospodárskej obce na okraji južnej časti Borskej nížiny na úpätí Malých Karpát
- pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.
- príprava obytných lokalít pre výstavbu z polohy obecného úradu bude usmerňovaná programovo v prepojení na rozsah záujemcov o bývanie a výstavbu bytov, ako aj záujmu vlastníkov pozemkov o ich zastavanie.

Okrem aktuálnych požiadaviek na bytovú výstavbu a záujem o bývanie v obci je potrebné vytvárať podmienky pre rozvoj bývania aj vo výhľadovom období:

- pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci.
- súčasne je treba uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia predovšetkým z územia Bratislavského regiónu.

Tvorba možností rozvoja bytového fondu bude usmerňovaná a zabezpečovaná nasledovne:

V rámci existujúceho stavebného fondu

- Pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 65 bytov (domov k 05.2001) a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k existujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie.
- Takmer 50 % bytov (byty postavené do r.1945) z trvalo obývaných bytov tvorí potenciál pre zhodnotenie formou obnovy či prestavby.

- Na nových plochách a lokalitách

Nová bytová výstavba

Na základe vyhodnotenia podmienok únosnosti zaťaženia plôch pre výstavbu bytov bol vybilancovaný rozsah navrhovanej výstavby bytov nasledovne:

obec		
	výmera v ha	počet bytov spolu
Spolu	29,7	337

Návrh rozvoja bývania z hľadiska foriem výstavby bytov vychádza z analýzy podmienok a charakteru obce Kuchyňa, pričom sa rozvíja charakter vidieckeho sídla so zástavbou rodinných domov a zástavbou izolovaných rodinných domov v tradičnej uličnej osnove, ktorá je zastúpená aj v novej výstavbe ako určujúca.

Vývoj obývanosti bytov

V rámci jestvujúceho bytového fondu možno očakávať pokračovanie znižovania priemernej veľkosti cenovej domácnosti spojené s narastaním počtu 1-2 členných domácností.

Dosídľovanie obyvateľstva do obce však významnou mierou ovplyvní rozsah a štruktúrovanie cenových domácností ako aj veľkosť bytovej domácnosti, rep. obložnosti bytov. V rámci jestvujúceho bytového fondu a bytov v navrhovanej bytovej výstavbe je vývoj obývanosti uvažovaný nasledovne:

Stav v r.2001	
Počet bytov	586
Počet obyvateľov:	1597
Počet obyvateľov na 1 byt	2,7
Návrh 2020	
Počet bytov v novej výstavbe	337
Počet obyvateľov v navrhovaných bytoch	1200
Počet obyvateľov na 1 byt	3,56

Územný plán v rámci urbanistickej koncepcie neuvažuje s asanáciami jestvujúcej zástavby rodinných domov. S asanáciou bytov sa nepredpokladá ani z dôvodu uvoľňovania trvalo obývaných bytov v prospech neobývaného bytového fondu.

S asanáciou objektov rodinných domov možno uvažovať v rámci prestavby prestárlych rodinných domov, ktorá je spojená s obnovou domov novou výstavbou a ktorá predstavuje náhradu za nevyhovujúci domový a bytový fond.

Predpoklad vývoja bytového fondu a obyvateľstva

I. variant	spolu
Počet bytov k 3.3.1991	570
Počet bytov v r.2001	586
odpad bytov 2001-2020	100
nová bytová výstavba na navrhovaných lokalitách	337
stav bytov k r.2020	827
priem. počet obyv./byt	3,2
počet obyvateľov k r.2020	2650

Pretože v súčasnosti nie je možné zodpovedne stanoviť výhľadovo potrebný počet bytov v jednotlivých druhoch výstavby, orientuje sa koncept riešenia územného plánu obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby na maximálnu ponuku plôch mierne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r.2015, pričom okrem vytipovaného optimálneho využitia tej-ktorej plochy pre určitý druh bytovej výstavby (malopodlažná výstavba a klasická výstavba

rodinných domov), ponecháva pri niektorých plochách viacero možností budúceho využitia podľa konkrétnych potrieb a možností obce, resp. jednotlivých investorov.

Územný plán obce Kuchyňa pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 800 m².

Tieto plochy vzhľadom na potrebu stanovenia regulačných prvkov vo vzťahu ku konkrétnym požiadavkám investorov a obce je potrebné riešiť na nižšom stupni ÚPD, príp. overovacími štúdiami. Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Por. č	Lokalita	Rodinné domy	
		počet byt.	rozloha
1.	Za školou	53	4,5
2.	Nad Perneckou cestou	123	10,2
3.	Na Nivky	34	4,7
4.	Pod cestou	6	0,9
	Za humnami	85	6,5
5.	Pri ihrisku	36	2,9
Spolu		337	29,7

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Charakteristika súčasného stavu

Koncepcia rozvoja občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obce Kuchyňa vychádza z analýzy vypracovanej v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPN SÚ Kuchyňa, schválených ÚHZ pre riešenie ÚPN SÚ a súborného stanoviska ku konceptu riešenia ÚPN obce Kuchyňa.

Návrh koncepcie vychádza z princípu zabezpečiť pre všetky vekové kategórie obyvateľov saturáciu zariadení občianskej vybavenosti v optimálnej skladbe vo všetkých jej funkčných systémoch adekvátnu významu obce v rámci sídelného systému.

Školstvo

- Materská škola

V súčasnosti predškolská výchova sa v obci poskytuje v jednom zariadení materskej školy, ktoré je lokalizované v existujúcej zástavbe rodinných domov v juhozápadnej časti obce. V školskom roku 1999/2000 bolo v predškolskom zariadení zapísaných 46 detí v dvoch triedach, čo predstavovalo 23 detí na jednu triedu. Zariadenie je stabilizované. Navrhovaná bytová výstavba si nevyžiada nové zariadenie vzhľadom na skutočnosť, že v prvej etape dôjde k stabilizácii počtu obyvateľov.

- Základná škola

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v plnoorganizovanej základnej škole, ktorá patrí do siete štátnych základných škôl. V školskom roku 1999/2000 navštevovalo školu 220 žiakov v desiatich triedach, čo predstavovalo 22 žiakov na jednu triedu. Demografická prognóza riešeného územia a ani nároky vyplývajúce z rozvoja obce si nevyžadujú nároky na nové kapacity základnej školy.

V rámci reformy školstva sa počíta s povinnou školskou dochádzkou už od piateho roku detí, s redukciou učiva o 30% - 40%, pričom I. stupeň ZŠ bude tvoriť 1 – 5 ročník a II. stupeň 6 – 9 ročník.

Škola má vybudovanú telocvičňu, ktorá slúži pre potreby vyučovacích hodín telesnej výchovy. V rámci školského areálu sú školské ihriská, kde sú volejbalové (antukové), hádzanárske a basketbalové ihriská (asfaltové). Z hľadiska priestorových podmienok pre zabezpečenie školskej dochádzky zariadenie postačuje.

Zariadenia mimoškolskej záujmovej činnosti sú dôležitým výchovným článkom. Súčasným trendom je pričleňovanie umeleckých škôl k základným školám, čím sa vytvára možnosť prirodzeného zapojenia umeleckej výučby do výchovného procesu.

Zdravotníctvo

Zdravotná starostlivosť o obyvateľov riešeného územia v oblasti primárnej zdravotnej starostlivosti je zabezpečovaná v zdravotnom stredisku, ktoré je umiestnené v novom spoločnom objekte s poštou a sporiteľňou. Zdravotné stredisko zabezpečuje ambulantné služby všeobecného, detského, zubného lekára. Z hľadiska priestorových podmienok pre poskytovanie primárnych zdravotníckych služieb zariadenie v súčasnosti postačuje a počíta sa s ním aj do výhľadu.

Pre vytvorenie ďalších zdravotníckych služieb, špecializovaných zdravotníckych služieb a rehabilitačných služieb, lekárenských služieb (aj súkromných) menšieho rozsahu môžu byť v prípade záujmu k dispozícii prenajímateľné priestory v navrhovaných rozvojových plochách pre občiansku vybavenosť.

Zdravotnícke služby pre obyvateľov Kuchyne sú zabezpečované v zdravotnom stredisku, ktoré je umiestnené. Nemocničné ošetrenia sú zabezpečované v nemocnici Malacky.

- **Nemocničná a špecializovaná zdravotnícka starostlivosť**

Nemocničnú starostlivosť a hospitalizáciu chorých obyvateľov obce Kuchyňa zabezpečuje nemocnica s poliklinikou Malacky.

Sociálna starostlivosť

V riešenom území nie sú zastúpené zariadenia sociálnej starostlivosti - zariadenia pre starých a sociálne odkázaných občanov a zariadenia pre deti.

Ako vyplýva z demografických trendov SR dochádza k postupnému starnutiu populácie, čo sa prejavuje dopytom o zariadenia opatrovateľskej služby a geriatrické zariadenia. Tak isto ekonomické trendy nevytvárajú podmienky pre zlepšovanie sociálneho života väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky s deťmi a pod.. V koncepcii územného plánu obce Kuchyňa sú pre riešenie výhľadových potrieb obce pre oblasť sociálnej starostlivosti - pre špecifické skupiny občanov (klub dôchodcov, dom dôchodcov, dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby, zariadenie pre telesne postihnutých) vymedzené plochy v navrhovaných rozvojových plochách pre občiansku vybavenosť.

Kultúra

Súčasná sieť kultúrno-spoločenských zariadení v obci tvorí iba zariadenie obecnej knižnice, ktorá je situovaná v spoločnom objekte s obecným úradom. V rámci navrhovaných rozvojových plôch pre občiansku vybavenosť sa uvažuje so zariadením spoločenského domu. Okrem toho sa uvažuje s rekonštrukciou bývalého mlyna (so zázemím) v centrálnej polohe obce, ktorý vo väzbe na areál kostola zvýši urbanisticko architektonickú hodnotu celého priestoru.

Pre zabezpečenie možnosti využívania voľného času obyvateľov všetkých vekových skupín je dôležité zabezpečiť dostatočnú ponuku malokapacitných zariadení klubového typu, pre ktoré sú vytvorené podmienky v navrhovaných plochách pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti.

Telovýchova a šport

Športovú činnosť a telovýchovné aktivity umožňuje športový areál, ktorý je lokalizovaný v juhozápadnej časti obce, súčasťou areálu sú aj šatne a sociálne zariadenia. Športovo -

telovýchovnými plochami a zariadeniami disponujú aj školské zariadenia, ktoré majú však pre obyvateľov obmedzený prístup.

Založené areály telovýchovy a športu, ako aj sieť ostatných športových zariadení v obci, koncept riešenia územného plánu obce akceptuje ako stabilizované aj do výhľadu, s odporúčaním ich dobudovania zariadeniami celoročného využitia.

Telesnú aktivitu obyvateľov je potrebné podporovať a rozvíjať aj vo vzťahu na zlý zdravotný stav obyvateľstva, k čomu aktívne môžu prispieť priestorovo nenáročné športové zariadenia ako posilovne a fitnesscentrá, ktoré je možné zriaďovať v integrácii s inými zariadeniami občianskej vybavenosti (napr. klubmi). Do intenzívnejšieho využívania bude potrebné zapojiť aj disponibilné plochy a zariadenia školskej telovýchovy ich sprístupnením verejnosti.

Verejná administratíva a správa

Zariadenia miestnej administratívy a správy sú zastúpené obecným úradom, požiarnou zbrojnicou – územný plán uvažuje s lokalizáciou nového objektu požiarnej zbrojnice v lokalite - námestie pri Floriánovi.

Poskytovanie poštových služieb zabezpečuje pošta lokalizovaná v centrálnom priestore, ktorá je z hľadiska súčasných a výhľadových potrieb stabilizovaná.

Peňažné služby

V obci v súčasnosti sú zastúpené zariadenia peňažných služieb, ktoré sú z hľadiska ich lokalizácie aj pre budúce obdobie v súčasných polohách stabilizované.

Zariadenia cintorínov

Cintorín je lokalizovaný pri vstupe do obce. Návrh územného plánu uvažuje v II. etape s rozšírením cintorína smerom južným.

V lokalite za areálom PD sa nachádza cintorín (židovský), ktorý je v súčasnosti v dezolátnom stave.

Obchodno-obslužná vybavenosť

Obsluhu obyvateľov obce, ako aj jej návštevníkov zabezpečuje sieť zariadení obchodu a služieb, poskytujúca pomerne širokú škálu ponuky predovšetkým v zariadeniach obchodu a verejného stravovania.

V ostatnom období bol zaznamenaný rozvoj zariadení maloobchodných predajní, ktorý sa realizuje v jestvujúcom objektovom fonde s účinkom na skvalitnenie jestvujúcich predajní, rozširovanie a špecializáciu tovarovej ponuky.

Rozvojom predajní sa popri centrálnych polohách obce pokrývajú aj obytné územia mimo centrum, kde vznikajú transformáciou obytných priestorov, čím sa vytvárajú podmienky pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov v primeranej pešej dostupnosti.

V oblasti ponuky služieb sú zastúpené - čistiareň, zberňa prádla a šatstva. Absentujúce služby - služby pre domácnosť a opravárenské služby (oprava obuvi a tovarov dlhodobej spotreby).

ÚPN obce uvažuje v rámci novonavrhovaných území pre funkciu bývania s možnosťou lokalizovania základnej občianskej vybavenosti (hlavne rozšírenie obchodnej siete a služieb) jednak ako súčasť rodinných domov, alebo aj v samostatných objektoch, ktorých presnú lokalizáciu určí podrobnejšia dokumentácia (ÚPN – Z, resp. UŠ).

Ide predovšetkým o územia:

- Nad Perneckou cestou
- Za humnami

- Za školou
- Nivky

2.7.3 Návrh riešenia rozvoja výroby

Charakteristika súčasného stavu

V období spracovávaní etapy Prieskumy a rozboru k ÚPN obce Kuchyňa hospodárska základňa obce poskytovala k 31.1.2000 celkom 100 pracovných príležitostí. Hospodársku profiláciu obce možno z hľadiska pracovných príležitostí hodnotiť ako zmiešanú.

Výrobné a obslužné činnosti nepoľnohospodárskeho charakteru

Výrobná funkcia v obci má malopodnikateľský charakter. Výroba je zastúpená firmami:

Drexex - predstavuje drevovýrobu, výrobu polotovarov, zamestnáva 10 pracovníkov, situovaná v južnej časti katastra pri ceste č. II/501

Dekonta - spracovanie odpadu - situovaná v južnej časti katastra pri ceste č. II/501

HYDRO BG s.r.o. - zameriava sa na výrobu univerzálnych odvodňovacích žľabov - situovaná je v južnej časti pri vstupe do obce a zamestnáva 10 pracovníkov.

Návrh riešenia rozvoja výroby

Súčasný areál výroby územný plán obce považuje za územne stabilizovaný. V ÚPN obce sa navrhuje väčšia intenzifikácia využitia existujúcich výrobných areálov a zariadení, ako aj efektívnejšie využitie funkčných plôch v založených zónach. Nové plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a stavebníctvo sa navrhujú v priestore za areálom HYDRO BG s.r.o. pozdĺž komunikácie II/501. Územie má výhodnú polohu vo vzťahu na súčasný ako aj výhľadové dopravné vzťahy, a založenú technickú infraštruktúru.

Na ďalší rozvoj priemyselných, stavebných a skladových činností v obci budú mať rozhodujúci vplyv tieto súvislosti:

- ekonomická stabilizácia súčasnej hospodárskej základne obce (nájdením nových výrobných programov a trhov ako aj oživením pôvodnej výroby),
- transformácia vlastníckych vzťahov,
- rozvoj výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny (elektrotechnický, polygrafický),
- dostatok kvalifikovaných pracovných síl v obci ako aj v jeho spádovom území,
- udržanie pomerne nízkej nezamestnanosti v obci ale aj v blízkom okolí v budúcnosti,
- samostatná politika obce,

Výrobné-obslužné zóny môžu mať rozličný charakter z rôznym funkčným využitím. Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodu. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

Navrhované zóny možno prevádzkovo členiť na niekoľko samostatných areálov, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážny vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Nevyhnutnou súčasťou týchto zón budú zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť. V rámci ÚPN obce uvažujeme so zriadením nasledujúcich výrobné-obslužných zón:

Lokalita nad Perneckou cestou

Navrhovaná zóna sa nachádza v priestore pri vstupe do obce pozdĺž komunikácie II/501. Samostatnú zónu by mala tvoriť zástavba izolovaných monofunkčných i polyfunkčných objektov

s intenzívnym využitím plôch a strednou mierou polyfunkčnosti územnej aj objektovej. Hlavné funkčné využitie by mali tvoriť: prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou bez negatívnych vplyvov na okolité prostredie, prevádzky nevýrobných služieb, zariadenia skladov, veľkoobchodu, stravovacie zariadenia, obchodné, kancelárske a správne budovy s vhodným doplnením nevyhnutných plôch technického vybavenia, príslušné dopravné zariadenia a komunikácie, ako aj parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Poľnohospodárska výroba a ochrana PPF

Podľa údajov Okresného úradu Malacky, odboru PPLH k 1.1.2001 je výmera poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kuchyňa 1 545,7 ha, čo je 34,5 % z celkovej výmery. Z nej je 1 146,9 ha, t.j. 74,2 % ornej pôdy. Podľa jednotlivých druhov pozemkov je situácia nasledovná:

Druh pozemku	Výmera v ha	% z výmery	
		celkovej	poľnohospodárskej pôdy
Orná pôda	1146,9	25,6	74,2
Sady, záhrady	83,2	1,9	5,4
Vinice	0,8	-	-
Trvalý trávny porast	314,8	7,0	20,4
Poľnohospodárska pôda	1545,7	34,5	100,0
Lesné pozemky	2730,0	61,1	-
Vodné plochy	48,2	1,1	-
Zastavané plochy	110,3	2,5	-
Ostatné plochy	38,1	0,8	-
Výmera celkom	4472,3	100,0	-

Spracované z podkladov Okresného úradu Malacky, odbor PPLH k 1.1.2001.

Vlastnícke a užívateľské vzťahy k poľnohospodárskej pôde upresní Register obnovené evidencie pôdy (ROEP), ktorý sa pre obec v súčasnosti vypracováva. Predpokladaný termín ukončenia je rok 2001. Podľa terajších dostupných podkladov necelých 40 % z poľnohospodárskej pôdy je v správe Slovenského pozemkového fondu, ostatná výmera je vo vlastníctve fyzických osôb.

Užívateľské vzťahy k poľnohospodárskej pôde sú omnoho zložitejšie. PD Kuchyňa, ktoré poľnohospodársku pôdu obrábalo, je v súčasnosti v konkurze.

Pôdu PD prenajala s.r.o. Agrofarma, ktorá väčšiu časť z nej vzápätí prenajala s.r.o. Gestüt Güthler Hof. Kuchyňa. Táto s.r.o. využíva aj ornú pôdu systémom oplôtok na pastvu kmeňového stáda 150 ks koni plemena anglický plnokrvník.

Na ďalšej výmere hospodára v rámci menších fariem alebo tzv. pridomového hospodárstva fyzické osoby (jedna farma 80 ha, 2 farmy nad 20 ha, ostatné pod 5 ha).

– Pre pastvu koni sa využíva i nerodiaci ovocný sad PD Kuchyňa na výmere 15,86 ha.

Rastlinná výroba je zameraná na pasienkové hospodárstvo a výrobu krmovín pre kmeňové stádo koni. Fyzické osoby v rámci svojich hospodárstiev sa zameriavajú na výrobu obilovín, repky olejnej a kukurice, na malých hospodárstvách tiež na výrobu zeleniny a zemiakov.

Živočíšna výroba - väčšinu objektov, ktoré vlastnilo PD, sa využívalo pre živočíšnu výrobu. Po zmene majiteľov sa zmenila i funkcia objektov; dnes prevažne slúžia na nepoľnohospodárske účely (napr. drevovýroba, skladové hospodárstva a pod.). Na hospodárskom dvore, ktorý má výmeru oploteného areálu 20,9 ha, sú i objekty, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané.

Živočíšna výroba je zameraná na chov koní (150 ks plemena anglický plnokrvník). s.r.o. Gestüt Gütler Hof. Kuchyňa prevzalo i stádo 50 ks hovädzieho dobytku, ktoré je celoročne na pastve bez zimného ustajnenia.

Celá situácia okolo hospodárenia na poľnohospodárskej pôde a využívania objektov na hospodárskom dvore PD Kuchyňa je v súčasnosti dosť netransparentná. Čaká sa na vyrovnanie v rámci konkurzného konania.

2.7.4 Návrh riešenia rozvoja rekreácie

Charakteristika súčasného stavu

Oblasť severného Záhoria pod Malými Karpatmi, oblasť, v ktorej sa nachádza obec Kuchyňa má veľmi dobré podmienky pre uplatnenie rôznych foriem rekreácie, a to:

- pobyt pri vode
 - vodné nádrže Kuchyňa a Vývrať, v širšom zázemí Štrkovňa, Gazarka, Adamov, Kopčany, vodné nádrže, Tomky, Kovaľov, Kunov (okres Senica), Buková (okres Trnava)
- pobyt v horách
 - podhorské a horské územie Malých Karpát,
- pešia turistika
 - hrebeňová magistrála v Malých Karpatoch
- a cykloturistika
 - horská cykloturistika priečne cez Malé Karpaty
 - Malokarpatská vínná cesta (okres Pezinok),
- kúpeľná turistika
 - prírodné liečivé vody v Smrdákoch (okres Senica),
- vidiecka turistika
 - využitie miestnych daností a aktivít,
- tranzitná turistika
 - vyplýva z prihraničnej polohy okresu Malacky,
- poznávacia
 - Plavecký hrad, Ostrý Kameň, múzeá, galérie, v rámci širších vzťahov pamiatkovo chránené urbanistické celky a objekty - PRLA v Plaveckom Petri.

Slabšie podmienky sú pre zimné športy.

Okolie Kuchyne má využitie predovšetkým pre krátkodobú rekreáciu, najmä sezónnu letnú rekreáciu a turistiku.

Oblasť okolo Kuchyne je z pohľadu turistiky úzko zviazaná s chránenou krajinou oblasťou (CHKO) - Malé Karpaty. Okrem prírodných krás tu možno nájsť množstvo historických pamätihodností a nálezísk. Krásna príroda a zaujímavosti histórie sa viažu s poznávaním, ktoré umožňujú turistické trasy s vyhlídkovými a odpočinkovými miestami.

Severne od Kuchyne sú obce Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš a Plavecký Peter. Významnú funkciu môže mať práve trasa Kuchyňa, Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš a Plavecký Peter.

Z Plaveckého Podhradia je možné prejsť na Plavecký hrad, na ktorého západnom svahu sa nachádza chránený prírodný výtvor - Plavecká jaskyňa - a na vrch Pohanská s veľmi predhistorického hradiska, ďalej do Plaveckého krasu, ako aj na hlavný hrebeň pohoria - vyhlídkový vrch Klokoč a bralnatú Vápennú so vzácnymi rastlinnými spoločenstvami.

Plavecký Mikuláš je turistickým východiskom - Mokrou dolinou k jaskyniam Deravá a Tmavá skala k bývalej horárni. Žltou trasou na Čiernu skalú s pekným výhľadom a v prechode na druhú stranu Karpát do rekreačného strediska Jahodník a do Smoleníc.

Ďalšími cieľmi turistov sú dobré vyhlídkové body:

- Záruby - najvyšší vrch v pohorí - 768 m,
- Vysoká - 754 m,
- Vápenná - 748 m,

- Klokoč - 660 m.

V katastrálnom území Kuchyňa sa nachádzajú nasledovné rekreačné lokality:

- Pod Skalkou – nachádza sa východne od obce Kuchyňa, výmera je 1,5 ha, počet chat 23
- Rožňové – nachádza sa juhovýchodne od obce Kuchyňa, výmera je 2,4 ha, 34 chat
- Vývrať – severovýchodne od obce Kuchyňa, výmera je 4,8 ha, 3 podnikové chaty cca 60 lôžok
- Rohožník – nachádza sa severne od obce Kuchyňa, výmera 2,5 ha, 15 chat

Okrem toho, v katastrálnom území obce Kuchyňa sa nachádzajú nasledovné záhradkárske osady:

- Podhoranka – nachádza sa východne od obce Kuchyňa o výmere 5,7 ha, 82 chat.
- Modranka – nachádza sa východne od obce Kuchyňa, o výmere 4,55 ha, počet chat 93
- Rohožník – nachádza sa severne od obce Kuchyňa, výmera je 4,64 ha, 117 chat

Návrh rozvoja cestovného ruchu a turizmu

Kuchyňa patrí medzi obce s výhľadovou rekreačnou funkciou. Má mimoriadne vhodné podmienky pre rozvoja agroturistiky a skvalitnenie služieb pre CR, ktoré sa uskutočnia uplatnením súkromného sektoru - ubytovanie a stravovanie v súkromí, vznik malých penziónov, prenájom objektov individuálnej rekreácie - chalúp, rekreačných domčekov, atď.

Podľa ÚPN VÚC Bratislavského kraja patrí obec Kuchyňa z hľadiska potenciálnych možností rozvoja v oblasti rekreačného turizmu pre pobyt v horách a pobyt pri vode k perspektívnym.

Prírodné prostredie tejto oblasti - lesné porasty Malých Karpát okrem toho poskytujú vynikajúce podmienky pre individuálnu turistiku letnú aj zimnú. Turistické značky do týchto oblastí vedú z Bratislavy. Vodné nádrže v tejto lokalite (Vývrať a nádrž pri Kuchyni) sa dajú využiť v lete na kúpanie a v zime na korčuľovanie. Obec Kuchyňa už v súčasnosti predstavuje nástupné turistické centrum do Malých Karpát, ktoré sa uvažuje dobudovať sieťou služieb a vybavenosti

Z hľadiska rozvoja športovo –rekreačnej funkcie, cestovného ruchu a turizmu územný plán uvažuje s vytvorením rekreačnej zóny športovo - rekreačného areálu nadmiestneho významu v priestore Vodnej nádrže ako rekreačného zázemia pre saturáciu potrieb a výhľadových nárokov domácich obyvateľov ako aj návštevníkov z Bratislavského regiónu v rámci prímestskej krátkodobej rekreácie.

Územný plán obce územia špecifikované ako rekreačné lokality a záhradkárske osady považuje za stabilizované a neuvažuje s ich rozširovaním.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasne zastavané územie

Hranica súčasne zastavaného územia je vedená nasledovne:

- západná hranica je vedená pozdĺž železničnej stanice
- severná hranica je vedená zadnými traktami záhrad pozdĺž komunikácie, pokračuje pozdĺž celého areálu PD kolmo ho lemuje až k poľnej komunikácii v časti Za humnami II., pozdĺž ktorej je vedená až k ceste II/501, kde prechádza na druhú stranu cesty a lemuje zadné trakty záhrad v časti Za humnami I., pokračuje pozdĺž oplotenia záhrad v časti Nivky, kolmo je vedená pozdĺž cesty v časti Nivky, lemuje záhrady v časti Moderská hora vo východnej časti obce, kde prechádza na druhú stranu cesty pri záhradkárskej osade

- južnú hranicu vo východnej časti obce tvorí línie vedená pozdĺž zadných traktov záhrad nad vodnou nádržou Kuchyňa, prechádza smerom južnejším pri hradzi vodnej nádrže Kuchyňa a ďalej je trasovaná pozdĺž novej bytovej výstavby v lokalite Nad Perneckou cestou až k ceste II/501, kde prechádza na druhú stranu cesty a lemuje oploenie cintorína, vracia sa pozdĺž odvodňovacieho kanála znova k ceste II/507 a prechádza poza záhrady juhozápadným smerom k odvodňovaciemu kanálu a pokračuje severným smerom k ihrisku. Pokračuje pozdĺž potoka Javorina západným smerom, lemuje záhrady rodinných domov pozdĺž cesty k letisku a napája sa na začiatkový bod hranice zastavaného územia pri železničnej stanici.

2.8.2 Navrhované územie na zástavbu

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Bývanie a občianska vybavenosť

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. Nad Perneckou cestou | 10,2 ha |
| 2. Pod cestou | 0,9 ha |
| 3. Za humnami | 6,5 ha |
| 4. Pri ihrisku | 2,9 ha |

Športovo – rekreačná vybavenosť

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. Vodná nádrž Kuchyňa | 5,5 ha |
|------------------------|--------|

Priemyselná zóna

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Nad Perneckou cestou | 20,0 ha + 2,3 ha v rámci ochranného pásma lesa |
|-------------------------|--|

2.9 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

2.9.1 Chránené územia

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (vyhlásená v roku 1976) - východná časť katastra obce

Prírodná rezervácia Vysoká, evidovaná pod poradovým číslom 191 s výmerou 80,53 ha, lokalizovaná v rámci CHKO, vyhlásená MK SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988.

2.9.2 Limity územno - technického charakteru

Katastrálnym územím obce Kuchyňa sú trasované významné infraštruktúrne koridory regionálneho až nadregionálneho významu.

Ochranné pásma VVN vedení

Územím sú trasované VVN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 ochranné pásma.

- 110 kV 20 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 27 ochranné pásma a §28 bezpečnostné pásmo.

- DN 500 - 8 m ochranné pásmo
- DN 500 - 150 m bezpečnostné pásmo
- ochranné pásmo regulačnej stanice - 8m

Ochranné pásma dopravných zariadení

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Cesta II. triedy	mimo zastavané územie	25 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Cesta III. triedy	mimo zastavané územie	20 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Komunikácie v rámci obce	zastavané územie	6 m od okraja komunikácie
Ochranné pásma železnice		
železnica		60m

Ochranné pásma letiska

- zákaz stavieb na západ od trate Zohor – Plavecký Mikuláš
- na východ od trate Zohor – Plavecký Mikuláš v zastavanom území obce je povolená výstavba do 4. nadzemných podlaží
- na západ od cesty II/501 nie je možné umiestňovať zdroje vysokofrekvenčného žiarenia a rádiového rušenia
- na západ od cesty II/501 je možné umiestňovať stavby (hydínarne, kravíny, bažantnice, vodné plochy....) a ďalšie stavby s možnosťou výskytu nadmerného vtáctva len so súhlasom vojenskej správy
- ochranné pásma stáčišťa LPH pri železničnej stanici Kuchyňa 150m od oplotenia

Ochranné pásma vodovodných zariadení, vodných tokov a vodných zdrojov

- rešpektovať ochranné pásma vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod.
- ochranné pásma I. a II. stupňa vodného zdroja Modranská skala
- ochranné pásma vodných zdrojov Plavecký Mikuláš, Rohožník
- rešpektovať ochranné pásma ostatných vodných tokov a melioračných kanálov v šírke 5 m obojstranne od brehovej čiary

2.10 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej obrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Pri ďalšom rozvoji rešpektovať územie Záhorie (vojenský obvod) v zmysle zákona č. 169/1949 Zb. o vojenských obvodoch s jeho súčasťami - s vojenským výcvikovým priestorom Kuchyňa, s letiskom Kuchyňa, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a zachovať ostatné vojenské objekty a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem;

2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Zabezpečovanie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade so:

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi s účinnosťou od 01.04.2002
- Vyhláškou MV SR č. 288/2000 Z.z.

2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej obrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce sa zabezpečí v súlade s:

- ustanoveniami §10-12 a §139a ods.10 písm.m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50ú1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

- vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

2.10.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Kuchyňa patrí do povodia toku Malina, ktorý ústí do Moravy. Tok Malina preteká v celej dĺžke okresom Malacky. Je upravený od zaústenia do Moravy (od rkm 0,94) po rkm 30,0, t.j. v dĺžke 29,7 km. Ohrádzovaný je po rkm 22,4.

Regulačné objekty na tokoch

Nádrže

- Malé vodné nádrže (do 1,0 mil.m³):

V katastrálnom území obce Kuchyňa sú vybudované dve malé vodné nádrže - Vývrať, Kuchyňa.

Hydrologické číslo	Názov nádrže	Tok	Hlavné účely	Rok uvedenia do prevádzky	Hydrologické charakteristiky	Objem nádrže celkový (mil.m ³)	Kóta hladiny max. (m n.m.)
4-17-02-012	Vývrať	Vývrať	Z,R,C	1967	F= Q _a = Q ₃₅₅ = Q ₃₆₄ = Q ₁₀₀ =8,4 m ³ .s ⁻¹	0,344	
4-17-02-070	Kuchyňa	Malina Javorina	Z,R,C	1986	F=14,39 km ² Q _a =2,0 m ³ .s ⁻¹ Q ₃₅₅ =0,014 m ³ .s ⁻¹ Q ₃₆₄ = Q ₁₀₀ =14,0 m ³ .s ⁻¹	0,486	262,0

Hate

V rámci širších vzťahov sú tieto hate:

Malina

- km 28,670 - hať

Hať kombinovaná so stupňom výšky H=1,10 m zabezpečuje odber vody pre priemysel a kúpalisko. kapacita priepadu je 21 m³.s⁻¹.

- km 24,621 - pohyblivá hať

Pohyblivá hať Jakubov slúži na zásobovanie Jakubovských rybníkov vodou s kapacitou Q=26 m³.s⁻¹. Objekt je vybavený dvoma tabuľovými stavidlami so šírkou 3,0 m.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Vegetácia v obci

Napriek tomu, že sa obec nachádza na území s vysokým podielom lesných porastov, posilnenie jej sídelnej ekologickej stability záleží od vytvorenia kompaktného a vyváženého systému sídelnej zelene, ktorý bude nadväzovať na ekologicky stabilné krajinné ekosystémy. Systém sídelnej zelene Kuchyňa je vytváraný nasledovnými kategóriami:

A. Verejná zeleň

- parky,
- parčíky,
- líniová zeleň - stromoradia
- - bylinná a krovitá etáž

B. Zeleň pri občianskej vybavenosti

C. Cintoríny

D. Špeciálna zeleň - poľnohospodárska ochranná zeleň

E. Zeleň pri bytových domoch

F. Zeleň pri rodinných domoch

G. Zeleň dopravných komunikácií- ochranné pásmo železníc
- ochranné pásmo ciest

H. Brehové porasty vodných tokov a vodných plôch.

Hodnotenie sídelnej zelene

	Názov plochy	Typ spoločenstva	Charakteristika	Stupeň ekologic. stability
Verejná zeleň	Parčík pri soche sv. Floriána	kultúrne	umelo založené porasty s prevahou nepôvodných druhov	III
	Parková plocha pod kostolom	kultúrne	umelo založené porasty s prevahou nepôvodných druhov	III
	Parková plocha na Vígl'aši	kultúrne	umelo založené porasty s prevahou nepôvodných druhov	II
	Parková plocha pri rodinnom dome, pri Obecnom úrade	kultúrne	umelo založené porasty s prevahou nepôvodných druhov	II
	Parková plocha v Čárskej uličke	kultúrne	na sadovnícky aj ekologicky nízkej úrovni	II
	Parčík pri obchode na Dolnom konci	kultúrne	umelo založené porasty s prevahou nepôvodných druhov, prehustené výsadby	III
	Uličná líniová zeleň	kultúrne	nepôvodné druhy, málo stromovej vegetácie	II
Zeleň pri občianskej vybavenosti	Parčík okolo kostola	kultúrne	umelo založené porasty, s prevahou nepôvodných drevín, inak zdravé	III
	Zeleň pri Nákupnom stredisku	kultúrne	umelo založené porasty, s prevahou nepôvodných drevín, inak zdravé, plošne nevelké	II
	Zeleň pri Obecnom úrade	kultúrne	umelo založené porasty, s prímiesou pôvodných drevín, celá plocha je zapojená až prehustená	III
	Zeleň pri pošte a zdravotnom stredisku	kultúrne	100 % nepôvodných druhov, mladé a prehustené výsadby	III
	Zeleň v areáli MŠ	kultúrne	umelo založené porasty, s 50 %-ným zastúpením pôvodných druhov, aj ovocných, mladé porasty	III
	Zeleň pri ZŠ	kultúrne	umelo založené porasty s veľkým percentom pôvodných drevín, dreviny vzrastlé, zdravé, plocha ekologicky hodnot-ná	IV
	Zeleň pri stanici ČSD	kultúrne	porasty umelo založené, mladé, nezapojené, takmer 100 % nepôvodných drevín	II
Cintoríny	Katolícky cintorín	kultúrne	umelo vysadené porasty s prímiesou pôvodných druhov, vzrastlé dreviny	III
	Židovský cintorín	polokultúrne	pôvodný cintorín zarastený náletom, neexistuje	IV

	Názov plochy	Typ spoločenstva	Charakteristika	Stupeň ekolog. stability
			prepojenie s ostatnou krajinou zeleňou	
Špeciálna zeleň	Zeleň okolo hospodárskeho dvora	polokultúrne	súvislé porasty fakticky neexistujú, výrazný nedostatok zelene	0
Zeleň pri bytových domoch	Bytovka pri štátnej ceste Bratislava-Rohožník	kultúrne	porasty umelo vysadené, bez stromov	I
	Bytovka na Dolnom konci (prvá od kostola)		bez zelene	0
	Bytovka na Dolnom konci (druhá od kostola)	kultúrne	pôvodné dreviny (5 ks), bez podrastu	II
Zeleň pri rodinných domoch	Typ staršej uličnej a roz-vol'nenej zástavby, sta-vebná parcela väčšia ako 400 m	kultúrne	umelo založené porasty s prímiesou pôvodných drevín	III
	Typ novej IBV - radová zástavba	kultúrne	umelo založené porasty s prevahou nepôvodných druhov	II
Zeleň dopravných komunikácií	Ochranné pásmo železnice		veľká časť trate bez vegetácie	0
	Ochranné pásmo	kultúrne	št. cesty z Kuchyne sú takmer bez porastov, iba s ojedinelými výsadbami ovocných stromov	I-II
Brehové porasty vodných tokov a plôch	Vodný tok Javorinka - časť umelo upravená v intraviláne obce až po Dolný koniec	kultúrne	umelo upravené koryto so spevnenými brehmi, s trvalo narušenými brehovými porastami, s vodou stredne znečis-tenou	II
	Vodný tok Javorinka - neupravený Horný koniec - lokalita Mlyny a Dolný koniec až po vyústenie kanála	prírode blízke	s prirodzenými brehovými spo ločenstvami	IV
	Odvodňovací kanál v celej svojej dĺžke		spevnenie brehov aj dna, s neexistujúcimi brehovými spoločenstvami	I
	Vodná plocha umelo vytvorená	prírode blízke	vodná plocha s prirodzenými brehovými spoločenstvami (okrem hrádze)	IV

Typologická klasifikácia:

- 0 - plochy ekologicky výrazne nestabilné, bez prirodzených ekologických väzieb
- I - plochy ekologicky veľmi málo stabilné
- II - plochy ekologicky málo stabilné
- III - plochy ekologicky stredne stabilné
- IV - plochy ekologicky veľmi stabilné
- V - plochy ekologicky najstabilnejšie

2.11.2 Krajinná vegetácia

Medzi krajinnú vegetáciu možno zahrnúť:

- nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) líniovú, skupinovú, solitérnu,
- lesné porasty,
- záhradkárske osady a rekreačnú oblasť.

Nelesná drevinná vegetácia (NDV)

V riešenom území katastra obce je NDV zastúpená prevažne líniovými spoločenstvami stromov a krovín. Tieto rastú najmä pozdĺž potokov a kanálov. Tieto línie sú väčšinou kompaktné súvislé porasty v šírke 2-4 m, vedené po oboch stranách toku. V drevinnej skladbe sú zastúpené prevažne: vrba biela, topol sp., jelša lepkavá. Krovinnú etáž tvorí najmä: baza čierna, šípka obyčajná.

Líniové pásy zelene pozdĺž poľných ciest sú tvorené prevažne agátom bielym, ovocnými drevinami a náletom javora poľného, javora horského. Krovinnú etáž tvorí trnka, baza čierna, šípka obyčajná.

Skupinky NDV sú roztrúsené a tvoria malé ostrovčeky zelene s rôznou drevinnou skladbou, ktorá je závislá od stanovištných podmienok, morfológie terénu a vzdialenosti od súvislých lesných porastov. V časti, ktorá je ovplyvnená lesnými porastami Malých Karpát je drevinná skladba NDV prevažne tvorená dubom zimným, javorom horským, hrabom obyčajným, lipou malolistou, jaseňom a lesnými druhmi krovín. Juhozápadná časť katastra, ktorá patrí už do vplyvu Záhoria je drevinná skladba viac ovplyvnená pôdnymi a vlhkostnými podmienkami. Na suchších lokalitách je to najmä agát biely, jaseň, javor poľný. Na vlhkých miestach je to hlavne jelša lepkavá a vrba biela s bohatým bylinným podrastom ostríc a iných vlhkomilných rastlín, kde krovinná etáž zvyčajne chýba.

Plochy rozptýlenej zelene s prirodzenou sukcesiou:

- a) Ekologicky najvzácnejšie územia sa nachádzajú v blízkosti vodnej plochy - v pôvodnom podmáčanom území, ktorého zvyšky tvoria dnes prirodzené medze medzi súkromnými poľčkami. Pôvodne tu rastie už spomínaná trst' obyčajná; vtrúsené dreviny - lieska obyčajná (*Corylus avetlana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*); krovité porasty - vrba rakytová (*Salix caprea*) a svíb krvavý (*Cornus sanguinea*). Smerom bližšie k lesnému celku Malé Karpaty rastie javor poľný (*Acer campestre*).
- a) Ďalšou ekologicky hodnotnou plochou je časť medzi hrádzou a zástavbou IBV, kadiaľ prechádza aj odvodňovací kanál. Táto plocha, pomerne kompaktné porastená pôvodnými drevinami - vrbou, topoľom, jelšou a jaseňom je znehodnotená začínajúcimi skládkami TKO na viacerých miestach. Inak predstavuje vzácnu enklávu pôvodne lužných porastov, ktoré je treba podporiť vo svojom prirodzenom vývoji ako významný krajinný prvok.
- b) Na dolnom konci v blízkosti Dvorov sa nachádza plošne neveliká remízka tvorená jaseňom štíhlým, ktorú je v krajine treba ponechať.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu tejto oblasti tvoria dubovo-hrabové lesy (*Carpinion betuli*), ktoré majú svoje prirodzené stanovišťa najmä na mierne zvlnených až svažitých územiach predhoria Malých Karpát. Nívné územia vodných tokov prirodzene tvoria jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy (*Alnion glutinoso-Incanae*), ktoré sú viazané na lužný typ pôdy. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu Malých Karpát tvoria kvetnaté bukové a jedľové lesy (*Asperulo-Fagion silvaticae*), miestami sú vtrúsené enklávy javorových horských lesov (*Acerion pseudoplatani*) a vápnomilné bukové a borovicové lesy (*Cephalanthus-Fagion silvaticae*).

Vzhľadom na zmenené prírodné podmienky a hlavne značné znečistenie ovzdušia sú pôvodné prirodzené jedľové lesy v tejto lokalite na ústupe. Prevládajúcou lesnou drevinou v tejto časti Malých Karpát v súčasnosti je buk lesný (*Fagus silvatica*). prevládajúcou drevinou podhoria Malých Karpát sú duby (*Quercus robur* a *Quercus petraea*). Prevládajúcou drevinou nívných území je jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), borovica lesná (*Pinus silvatica*). Prevládajúcim typom krovín na stráňach a svahoch je typ mezofilných trnkových krovín.

Lesné porasty

V riešenom území patria lesy pod správu Lesy SR š.p. Banská Štiavnica, OZ Šaštín Stráže a urbariátu, ktorý vlastní a obhospodaruje lesy v západnej časti katastra. Lesné porasty patria do LHC Lozorno a Sološnica. Lesný komplex na svahoch Malých Karpát je zastúpený lesnými spoločenstvami dubo-hrabín, dubo-bučín a bučín. V drevinnej skladbe prevláda buk lesný (*Fagus silvatica*), dub zimný (*Quercus robur*), ktorú dopĺňajú hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a vtrúsené druhy drevín, ako je lipa malolistá (*Tilia cordata*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), breza bradavičnatá (*Betula alba*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), smrek obyčajný (*Picea abies*), jedľa biela (*Abies alba*). Pozdĺž potokov sa zachovali spoločenstvá lužných lesov podhorských a horských s jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), vrbou bielou (*Salix alba*), topoľom čiernym (*Populus nigra*), jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*).

Lesné porasty sú súčasťou CHKO Malé Karpaty. Prevažná časť týchto lesov patrí do kategórie lesov hospodárskych. Pomerne veľké zastúpenie majú aj lesy ochranné. Prevažne sú to lesné porasty s prirodzenou drevinnou skladbou a vysokou ekologickou stabilitou. Z hospodárskeho hľadiska majú vysokú zásobu drevnej hmoty listnatých drevín.

Západná časť katastra je tvorená Záhorskou rovinou, ktorá je porastená borovicovými porastami. Hlavnou drevinou je borovica lesná (*Pinus silvatica*) s prímесou duba zimného, hrabu obyčajného, agáta bieleho, brezy bradavičnatej a jaseňa štíhleho.

Záhradkárske osady a rekreačná oblasť

Vo východnej časti územia, v tesnej blízkosti obce sa nachádzajú záhradkárske lokality Pod Skalkou a Pohoranka. Sú to prevažne intenzívne obrábané plochy, umelo založené s prímесou pôvodných drevín.

Rekreačná oblasť Rožnové sa nachádza nad priehradou v lesnom poraste (vzhľadom na skutočnosť, že Rožnové leží čiastočne na lesných porastoch, je potrebné odsúhlasiť s MP SR). Vegetácia tejto rekreačnej oblasti je tvorená prevažne pôvodnými drevinami. Prevláda tu breza biela (*Betula alba*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), s prímесou nepôvodných, hlavne ihličnatých drevín - borovica čierna (*Pinus nigra*), smrek pichľavý (*Picea pungens*) a pod.

2.11.3 Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie katastra obce Kuchyňa nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákon č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny preto vychádzame z Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) spracovaného pre okres Bratislava-vidiek v novembri 1993 firmou SK.BRATISLAVA.

RÚSES vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- nadregionálne biocentrum (NBc) - Vysoká, Hajdúky
 - je vymedzené v CHKO Malé Karpaty na základe dvoch jadier - prírodných rezervácií Hajdúky, Vysoká a Bartalová-Modranská skala. Biocentrum tvoria spoločenstvá: bukové kvetnaté lesy, podhorské bukové lesy kvetnaté, bukové lesy vápnomilné, lipovo-javorové lesy a bukové kyslomilné lesy podhorské. Nachádza

- sa tu významná genofondová plocha lesných spoločenstiev (lipvo-javorových a bukových). Stresy vyvolávajú - ťažba dreva a rekreácia,
- regionálne biocentrum (RBc) - Vývrat'
 - je vymedzené na hranici k.ú. s Rohožníkom v kontakte s chatovou osadou. Biocentrum je vymedzené na základe zvyškov lesného porastu, ktorý klasifikujeme ako nelesná drevinná vegetácia (NDV) s porastom spoločenstva dubovo-hrabového lesa karpatského a zvyškov slatiniska. Je to významná genofondová lokalita fauny. Stresy tvoria najmä vplyvy rekreačnej chatovej osady,
 - regionálne biocentrum (RBc) - Čertov kopec
 - je vymedzené na území CHKO Malé Karpaty a tvoria ho bukové lesy kvetnaté a bukové kyslomilné lesy podhorské. Je to významná genofondová plocha fauny. Stres spôsobuje turistika,
 - nadregionálny biokoridor č. VI. (NBk) - Devínska Kobyla-Strmina-Rošťún (Hajdúky-Vysoká)
 - biokoridor prechádza lesnatými plochami CHKO Malé Karpaty a extravilánom svahov Malokarpatského podhoria s indexom ekologickej kvality 0,61-1,0,
 - regionálny biokoridor č. IV. - Malacky-Široké-Strmina-Pod Pajštúnom
 - spája RBc a NBc v podhorí Malých Karpát a Záhoria v smere na Devínsku Kobylu. Prechádza cez boriny a dubovo-hrabové lesy, lužné lesy s jelšou lepkavou so slatinnými a rašeliniskovými lokalitami,
 - interakčné prvky (IP)
 - tvoria ich vegetačné líniové pásy NDV v rovinatej časti katastra obce v časti priliehajúcej v Záhorskej nížine.

Návrh prvkov kostry MÚSES

Riešené územie je rozložené na Záhorskej nížine a predhorí Malých Karpát, kde sa môžeme stretnúť ako s horskými, tak aj teplomilnými nížinnými druhmi flóry a fauny. Migrácia v tomto území je pomerne vysoká, a to nielen osobitne v záhorskej časti a osobitne v karpatskej časti, ale aj navzájom, medzi oboma orografickými celkami.

Malokarpatská časť územia je súčasťou CHKO s množstvom hodnotných prírodných prvkov nelesných a lesných spoločenstiev. V lesných spoločenstvách sú evidované ako maloplošné chránené územia, tak aj genofondové plochy alebo ochranné lesy a prevažne prirodzené lesné spoločenstvá podhorských lužných lesov, dubo-hrabín, dubo-bučín, bučín alebo lipovo-javorových lesov.

Záhorská časť riešeného územia je tvorená prevažne rovinným reliéfom s uceleným komplexom poľnohospodárskej pôdy a komplexom lesov. Poľnohospodárske územie je popretkávané odvodňovacím kanálom a potokmi, ktoré pramenia v malokarpatských lesoch. Väčšina týchto vodných tokov je sprevádzaná vegetačným krytom krovín a stromov. Svoju osobitnú hodnotu majú umelé vodné nádrže, rybníky a mokrade. Veľká časť katastra obce v Záhorskej nížine je porastená lesom, ktorý je v správe Vojenských lesov Malacky. Sú to prevažne borovicové a borovicovo-listnaté lesy s dubom letným a zimným, lipou malolistou, javorom mliečnym, brezou bielou, na vlhších lokalitách s jelšou lepkavou, vrbou bielou, topoľom bielym a šedým, osikou, čremchou bielou.

Návrh kostry lokálneho územného ekologického systému (K-MÚSES) spája v sebe prepojenie malokarpatského a záhorskeho ekosystému trasami hydrických a terestrických biokoridorov a systém lokálnych biocentier v poľnohospodárskej krajine a lesov Záhorskej nížiny. V malokarpatskom masíve lesného komplexu nevyznačujeme osobitne lokálne biocentrá, pretože lokálne biocentrum v takomto hodnotnom lesnom komplexe je charakterizované biocentrom vyššej hierarchie. Za lokálne biocentrum je možné navrhnúť každú genofondovú plochu alebo ochranný les alebo maloplošné chránené územie.

Ako kostru MÚSES, zvýšenie podielu NDV v ozelenení krajiny a pre zvýšenie biodiverzity navrhujeme v riešenom území nasledovné prvky biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov (z hľadiska komplexnosti a väzieb prvkov ÚSES sú špecifikované aj biocentrá mimo katastrálne územie obce Kuchyňa, s poznámkou, že ide o územia mimo k.ú. Kuchyňa):

- Lokálne biocentrá:
 - 1 Díelce – skupina nelesnej drevinnej vegetácie (NDV), pravdepodobne zvyšok lesného komplexu, ktorý tvorí v poľnohospodárskej krajine biotop tvrdého lužného lesa na okraji porasteného agresívnym agátom bielym. Lokalita slúži cicavcom, vtákom a obojživelníkom ako úkryt, potrava a základňa pre rozmnožovanie. Odporúčame okolo LBc ponechať zónu trávnatého krytu v šírke 3-5 m, bez orby.
 - 2 Cabadov jarok – mokraď zarastená prevažne mokraďovou bylinnou vegetáciou a solitérmi vrbí bielej, jelše lepkavej a topoľa šedého. Významná lokalita v trase lokálneho biokoridoru č. III vhodná pre obojživelníkov. Je treba zachovať súčasný stav lokality.
 - 3 Diely – zvyšky skupiny NDV a starého sadu pri ceste na usadlosť Nový dvor. Biocentrum v trase migračného biokoridoru terestrického významu. Vhodné pre cicavce a vtáctvo. Ponechať sukcesnému vývoju.
 - 4 Malina – lúky a okraj zmiešaného lesa s charakterom vegetácie, mokrín a slatín. Veľmi hodnotná lokalita genofondového významu. Obmedziť výrub stromov, neodvodňovať. (1/3 v k.ú. Kuchyňa)
 - 5 Prvý rybník – vodná plocha s mokraďou s litorálnymi druhmi rastlínstva, brehovým porastom jelše lepkavej. Významné hydrické biocentrum v trase lokálneho hydrického biokoridoru č. VI pre vodné vtáctvo, obojživelníky a vlhkomilné spoločenstvá rastlín. (mimo k.ú. Kuchyňa)
 - 6 Potočky – zvyšky lesa a lúčneho porastu medzi komplexom poľnohospodárskej pôdy. Borovicový les obkolesený lúkami a ornou pôdou, ktorá je odvodnená sústavou drenážnych trás. Odporúčame zachovať v súčasnom stave a plošnom vymedzení bez zásahov poľnohospodárskej výroby. (mimo k.ú. Kuchyňa)
 - 7 Druhý rybník – vodná plocha s okolitým mokraďovým a lúčnym biotopom. Významná lokalita v trase LBk č. VI pre vodné vtáctvo, obojživelníky a rastliny. (mimo k.ú. Kuchyňa)
- Lokálne biokoridory:
 - I. hydrický biokoridor – prechádza v trase potoka Vývrat z Malých Karpát do upraveného kanálového koryta v poľnohospodárskej krajine. Je napojený na vodnú nádrž Vývrat a okolité umelé ďalšie dve nádrže, okolité mokré lúky v lokalite "Za vinohradmi".
 - II. terestrický biokoridor – trasovaný pozdĺž poľných komunikácií, ktorý spája lesné komplexy Malých Karpát a Záhoria. Odporúčame doplniť vegetáciou na šírku 5-7 m. Bude fungovať aj ako ochranný lesný pás proti účinkom veternej erózie.
 - III. hydrický biokoridor – vedený v trase toku Cabadov jarok. Biokoridor vychádza z Malých Karpát dvoma vetvami, a to z lokality "Úboč" a "Židova dolina", aby sa v lokalite "Mrúčka" spojil do jednej trasy, prešiel cez poľnohospodársku pôdu a po vstupe do lesa sa po cca 3 km napojil na biokoridor č. IV.
 - IV. hydrický biokoridor v trase toku Maliny. Biokoridor vychádza z Malých Karpát v trase dvoch dolín na potokoch – Javorinka a Malina – ktoré sa spájajú vo vodnej nádrži Kuchyňa a odtiaľ už idú v jednom koryte s bohatým brehovým porastom. Významný migračný koridor obojživelníkov, cicavcov a drobného vtáctva.

- V. terestrický biokoridor vedený cez poľnohospodársky využívané územie od lokality Nový dvor do lesného komplexu v lokalite Kratiny. Migračný biokoridor pre cicavce a vtáctvo. Je tvorený vegetačným krytom stromov, kríkov a plochami lúčnych spoločenstiev.
- VI. hydrický biokoridor vedený v trase Furtského jarku a Perneckej Maliny. Z Malých Karpát schádza v dvoch vetvách, ktoré sa pri železnici v lokalite "Pernecké pastviská" spájajú do toku Perneckej Maliny. Jej trasu cez poľnohospodársku pôdu odporúčame zapojiť výsadbou brehového porastu v šírke 2-3 m po oboch brehoch. Prietok v lese je treba ponechať v prírodnom stave bez úprav. Významný pre cicavcov, obojživelníkov a vtáctvo.

2.11.4 Ochrana prírody a krajiny

Východná časť katastra obce zasahuje do svahov Malých Karpát, ktoré sú vyhlásené za Chránenú krajinnú oblasť. V rámci CHKO je v území katastra chránená lokalita Prírodná rezervácia Vysoká, evidovaná pod poradovým číslom 191 s výmerou 80,53 ha.

Stručný popis chráneného objektu, dôvod ochrany, využitie:

Prírodná rezervácia Vysoká je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Územie predstavuje zachovalý zbytok sutinových lipových, jaseňových a bukových lesov s mimoriadnou hodnotou najmä pre svoj genetický fond a pestrý rastlinný kryt v oblasti prevládajúcich hospodárskych lesov s výraznými stopami ľudskej činnosti. Hrebeňové vápencové skaly sú biotopom chránených a významných druhov rastlín.

Rozhodnutie o ochrane objektu, prípadne ochrannom pásme a údaje o ich zverejnení:

- Výnos MK SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988.
- Zbierka zákonov, čiastka 24 z 28.6.1988.

V pozornosti orgánov ochrany prírody a krajiny je v riešenom území obce navrhované na ochranu jedno maloplošné chránené územie, evidované v Návrhu konceptu územnej ochrany prírody a krajiny SR, r. 1997, v okrese Malacky pod číslom 16 s názvom - Niva Maliny a Perneckej Maliny ako Chránený areál - CHA, na ploche cca 116,0 ha. Predmetom ochrany budú rastliny a spoločenstvá fytoocenóz.

2.11.5 Hodnotenie krajiny z hľadiska ekologickej vyváženosti

Obec Kuchyňa má spolu so svojím katastrálnym územím a širším zázemím veľké predpoklady pre splnenie základných kritérií ekologickej stabilného územia. Výhodná geografická poloha - na úbočí Malých Karpát, ako aj dobré klimatické podmienky a veľký podiel lesných porastov, lúk a pasienkov s relatívne zachovanými prirodzenými spoločenstvami predstavuje vysokú ekologickú hodnotu, rovnako ako aj sústava vodných tokov, ktorá je v tomto území relatívne hustá.

Na východnom okraji obce je doteraz zachovaný krajinársky veľmi hodnotný systém drobných políčk, oddelených od seba medzami a prirodzeným mokradným spoločenstvom trstiny (trst' obyčajná), ktoré sú odvodnené povrchovými kanálmi. Brehové spoločenstvá vodnej nádrže a vodných tokov tvoria takisto porasty trstiny, stromov a krovín, prirodzené spoločenstvo topoľa čierneho (*Populus nigra*), jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*) a jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*).

Brehové porasty vodných tokov, ústiacich do nádrže, sú relatívne zachované. V krajine chýba prepojenie východo-západné, t.j. prepojenie porastov Malých Karpát so Záhorskou nížinou a lesnými porastami medzi Malackami a Kuchyňou. Toto prepojenie, tzv. biokoridor, je vhodné realizovať prostredníctvom brehových porastov pozdĺž odvodňovacích kanálov. V súčasnosti sú brehy kanálov až na malé výnimky bez súvislých porastov. Okrem východo-západného prepojenia je potrebné v tomto území posilniť aj severo-južné prepojenie, a to sprievodnými porastami pozdĺž štátnej cesty Bratislava-Rohožník. Táto cesta má v súčasnosti iba nesúvislé stromoradie prevažne ovocných drevín.

2.11.6 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kultúrne dedičstvo tvorí nenahraditeľné bohatstvo štátu, je dokladom dejín a vývoja spoločnosti, vedy, techniky, umenia a vzdelanosti. Zohráva aktívnu úlohu v tvorbe a ochrane životného prostredia a má nezastupiteľné miesto ako zdroj zvyšovania kultúrnej, vzdelanostnej úrovne a uspokojovania duchovných potrieb. Je základným prvkom osobitosti národa.

Kultúrne dedičstvo predstavujú:

1. pamiatky in situ
2. pamiatky in fondo
3. ostatné kultúrne pamiatky

Kultúrne dedičstvo zahŕňa v sebe nielen významné architektonické, archeologické, historické, umelecké, technické a ďalšie hodnoty, ktoré už poznáme, ale aj doklady minulosti, ktoré doposiaľ nie sú zaregistrované alebo klasifikované, prípadne ešte nie sú objavené.

Vláda Slovenskej republiky prijala dňa 8.1.1991 uznesením č. 14/1991 opatrenia na realizáciu Návrhu koncepcie záchrany kultúrneho dedičstva SR. Nadviazala tak na "Svetovú chartu ICOMOS v záchrane historických miest", ktorá bola touto Medzinárodnou radou pre pamiatky a sídla pri UNESCO prijatá a schválená v dňoch 10. - 15. októbra 1987 vo Washingtone. Jedným zo signatárov tohto dokumentu bola aj ČSFR. V uznesení vlády SR č. 14/1991 je uložené: „presadzovať prostredníctvom územného plánu revitalizáciu historických jadier miest, záchranu kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón“

Územný plán obce, pri priestorovom usporiadaní a funkčnej regulácii kladie dôraz na harmonizáciu prírodných a civilizačných prvkov v území, pri dôslednom zachovaní a prezentácii všetkých kultúrnych hodnôt v území.

Ide o zachovanie a prezentáciu následných hodnôt:

Hodnoty nehmotnej povahy

- vývojovo - historický význam obce,
- kultúrohistorická a správna tradícia obce,
- historicko-spoločenské aktivity,
- topografické miestne názvy,
- historická sociálna štruktúra,
- genius loci obce.

Hodnoty hmotnej povahy

- Krajinný rámec - živá a neživá príroda nad (na) i pod terénom
 - reliéf terénu
 - štruktúra, kompozícia prírodného priestoru
 - kultúrna krajina
 - chránené krajinné celky, prvky, i navrhované na ochranu
- Vonkajší obraz sídla - stavebné i prírodné prvky
 - panoramatické pohľady,
 - štruktúra, kompozícia obce,
 - dominanty obce,
 - farebnosť obce,
 - chránené stavebné i prírodné celky, prvky, aj navrhované na ochranu.
- Vnútorný obraz obce - stavebné a prírodné prvky (na) nad terénom i pod terénom
 - pôdorys obce,
 - parcelácia,
 - štruktúra, kompozícia obce,
 - dominanty,
 - verejné priestranstvá

- zástavba obce - typologické druhy,
- fasády objektov,
- dvory a nádvorcia objektov,
- malá architektúra a umelecké diela,
- podzemie obce - kultúrne vrstvy pod terénom, pivnice, podzemné chodby,
- prírodné prvky (živá i neživá príroda, terénny reliéf, skladba, kompozícia prírodných prvkov v rámci stavebnej štruktúry, sady, záhrady, vodné plochy)

Archeologické lokality na území obce

Archeologické nálezy a lokality patria medzi najviac ohrozené zložky kultúrneho dedičstva. Súvisí to najmä s rozvojom urbanizácie a investičnou činnosťou, kedy dochádza k narušeniu vrstiev chrániacich dokumenty dávnych kultúr skryté prevažne pod terénom.

Ochranu archeologických nálezov a nálezísk s právneho hľadiska zabezpečuje Zákon č. 27 SNR z 9. apríla 1997 - o štátnej pamiatkovej starostlivosti, pričom je potrebné:

- v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby apod.)
- pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámiť Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prác
- zabezpečiť archeologický výskum v oprávnených prípadoch, ktorý bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia
- postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre vo väzbe na možný výskyt archeologického náleziska v mieste výstavby

História obce Kuchyňa

Prvá zmienka o obci je doložená v listine z roku 1206 ako Cuhna. V stredoveku bola súčasťou majetku Bratislavského hradu. Neskôr sa stala poddanskou dedinou hradného panstva Plaveč, neskôr malackého panstva.

V listine, v ktorej vyznačuje hranice tohto panstva, prvý raz sa nám vyskytuje i názov obce, ktorá sa tam uvádza ako Cuhnamezei.

Prví osadníci boli pravdepodobne drevorubači, ktorí klčovali lesy, aby získali pôdu na obrábanie. Ďalej tu boli uhliari, čo pálili drevené uhlie. Iste sa tu usádzali i lovecké družiny, ktorých úlovky, najmä kože, na mieste vyrábali prví garbiari. Jej obyvatelia sa popri poľnohospodárstve zaoberali, najmä od 18. storočia pálením vápna, domáckou výrobou dreveného náradia a brezových metiel, zbieraním liečivých rastlín a pestovaním viniča.

Na základe nariadenie, ktoré vydal uhorský kráľ sv. Ladislav, bol postavený v Kuchyni kostolík. Bol zasvätený sv. Mikulášovi. Súčasný katolícky kostol sv. Mikuláša je barokový, postavený roku 1701 na mieste staršieho kostola. Spomína sa prvýkrát v roku 1561. Jednoduchý pozdĺžny priestor je ukončený s polygonálnym uzáverom presbytéria a predstavanou vežou na západnej strane kostola. Interiér je zaklenutý valenou lunetovou klenbou. Exteriér sa člení lizénami. Pôvodný kostol je opevnený a do tohto staršieho obranného múru s opornými piliermi bola v 1. polovici 18. storočia postavená baroková vstupná brána.

Hlavný oltár je novodobý, bez architektúry, nad menzou visí na stene neskorobarokový obraz sv. Mikuláša biskupa z 2. tretiny 18. storočia. Po oboch stranách oltára sú pri stene barokové plastiky sv. Jozefa a sv. Jakuba na konzolách. Dva bočné oltáre zo začiatku 19. storočia sú v empírovom orámovaní s obrazmi P. Márie a sv. Františka. Kazateľnica je baroková zo začiatku 18. storočia s retardovanými tvarmi 17. storočia. V plochých výklenkoch parapetu rečníšťa sa nachádzajú sochy evanjelistov a na zvukovej strieške, ktorú nesú dve kariatídy anjelov, je socha sv. Mikuláša.

Okrem kostola sú v území katastra Kuchyňa postavené rôzne kríže a sochy a kaplnky.

Najvýznamnejšími kaplnkami sú:

- kaplnka sv. Rocha, ktorá sa nachádza vedľa cesty č. II/501 smerom na Pernek. Bola postavená v roku 1703. V blízkosti kaplnky je postavený kamenný kríž,
- kaplnka sv. Anny, postavená v roku 1851 pri ceste smerom do Rohožníka.

Sochy a kríže:

- Socha sv. Jána Nepomuckého - pri obecnom úrade,
- Socha sv. Vendelína,
- Socha sv. Floriána,
- Kríž Ciferských,
- Pálkovský kríž na Klímových vršku,
- Foltínovský kríž,
- Kollarovský kríž,
- Kasanického kríž,
- Obecny kríž,
- Socha sv. Trojice,
- Božia muka pri Hurbánkovi,
- Božia muka na Hliníkoch,
- Nový kríž na cintoríne.

Z hľadiska urbanistického založenia ide o potočnú radovú dedinu. Ľudovú architektúru predstavuje dom č. 16 datovaný z roku 1838. Ide o hlinený dom, ktorý má vchod zdôraznený výpuskom, v pitvore bolo otvorené ohnisko a v izbách blokové pece.

V obci sa nachádza poľovnícky kaštieľ, postavený v roku 1855, ktorý je blokovou budovou s romantickou fasádou.

Uprostred obce stojí pomník padlým v prvej svetovej vojne. Po oslobodení na ňom umiestnili tabuľu s menami padlých v druhej svetovej vojne. Na odstupňovanom podstavci stojí sakrálna plastika z pieskovca, pod ňou je reliéf a mená padlých vojakov.

Osídlenie

Obec Kuchyňa je jednou z najstarších obcí Záhoria. Územie Malých Karpát bolo obývané už od praveku. Rozsiahle lesy a vodné toky poskytovali dostatok potravy a vody. Les poskytoval v čase núdze i ochranu pred nepriateľom, ale i stavebný materiál na prvé ľudské príbytky.

Bohaté nálezy pravekých nástrojov v jaskyni "Dzeravá skala" v Plaveckom Podhradí svedčia o osídlení územia už pred tisícami rokov. Táto lokalita ako sídlo pravekých ľudí bola známa ešte za Uhorska. Bohužiaľ sa stala objektom "vykopávk" rôznych amatérov a zberateľov. Systematicky bola preskúmaná až v minulých desaťročiach a nálezy potvrdili existenciu človeka už v staršej dobe kamennej. V jaskyni sa okrem nástrojov našli i ohniská a kosti zvierat, ktoré v tej dobe u nás žili (napr. obrovský jaskynný medveď).

Pred niekoľkými rokmi sa robili systematické vykopávky na vrchu Pohanská pri Plaveckom Podhradí, kde bolo objavené veľké keltské opidum (chránené mesto), obohané rozsiahlymi valmi. Našlo sa tam množstvo hmotných nálezov z doby keltského a po ňom i laténskeho (spracovanie železa) osídlenia. V chotári obce sa našli i dve keltské mince Biateky. Spáleniská opevnení - drevených palisád i domov- svedčia, že mesto podľahlo útoku nejakých nájazdníkov. Možno, že to bolo práve vtedy, keď obyvateľstvo Pohanskej bolo opustené od bojovníkov, ktorí išli lúpežiť niekde inde. Rozsiahle vykopávky potvrdili i nejakú veľmi starú stavbu kresťanskú.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.12.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy vychádzajú z charakterizovania dopravnej polohy riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou obce Kuchyňa. Dopravná poloha sa viaže na dopravné

väzby zastavaného územia obce voči prvkom nadradených dopravných systémov. Nadradené dopravné systémy v riešenom území reprezentujú prioritne systémy automobilovej dopravy a sekundárne systém železničnej dopravy. Rozbor dopravnej infraštruktúry vychádza zo založených dopravno prevádzkových vzťahov i výhľadových zámerov rozvoja komunikačnej infraštruktúry, ktorej význam presahuje miestnu i regionálnu úroveň. Hodnotenie dopravnej polohy zahŕňa i trendy viažuce sa na rozsah, etapizáciu i spôsoby predpokladaného územného rozvoja sídla. Dopravnú polohu možno ďalej charakterizovať vzťahmi na potencionálne dopravné ciele, viazané na rozvoj rekreačných a iných aktivít, ktoré svojím významom presahujú sídelnú úroveň (rekreačné zázemie obce).

Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň v rámci makrodopravných vzťahov tvorí v širšie vymedzenom území diaľnica D2. Význam diaľnice i význam rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry s priamym i nepriamym priemetom do riešeného územia je nutné vidieť v širších urbanistických súvislostiach zahrňujúcich regionálne i medzinárodné väzby.

Regionálne dopravné väzby sú priamo integrované do územia a v riešenom území vytvárajú základnú komunikačnú sieť. Regionálnu sieť predstavuje cesta II/501, ktorá vychádza z cesty I/2 pri Lozorne a prechádza pozdĺžne regionálnym zázemím (smer Jablonec, Pernek, Kuchyňa, Senica) a vytvára regionálne komunikačné prepojenie podhorských obcí Malých Karpát. Cesta II/501 sa v obci Pernek križuje s cestou II/503, cez ktorú je obec Kuchyňa napojená na okresné sídlo Malacky, ako aj na diaľnicu D-2 (Bratislava-Malacky-ČR).

Z pohľadu väzieb na vybavenosť i pracovné príležitosti funkčne homogénne územia obce s prevahou obytnej funkcie charakterizuje vyššia hybnosť. V území je prevádzkovaný systém prímestskej autobusovej hromadnej dopravy s izochrónou dostupnosti nepresahujúcej z okrajových častí riešeného územia časovú vzdialenosť 8-10 min.

2.12.2 Návrh dopravného riešenia

Dopravno urbanistické východiská riešenia

Dopravný systém obce Kuchyňa je možné hodnotiť z pohľadov viažúcich sa na súčasný stav a trendy rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry. Cesta II/501 prechádza riešeným územím a tvorí v súčasnosti hlavnú dopravno prevádzkovú a kompozičnú os sídla, je súčasťou regionálnej cesty druhého rádu. Na cestu II/501 nadväzujú dva základné dopravné vstupy do obce zo smeru Bratislava a Senica.

Cestu II.-hej triedy z pohľadu jej dopravnourbanistického významu možno klasifikovať ako zbernú komunikáciu. Cesta II.-hej triedy II/501 je hodnotená v úrovni funkčnej triedy B2. Šírkové usporiadanie hlavného dopravného priestoru vychádza z normových kategórií zberných komunikácií. Územný priemet komunikácie je definovaný jej šírkovými parametrami, ktoré v extravilánovej časti vychádzajú z kategórie cesty S 7,5/50. Dopravno urbanistická úroveň tejto cesty v intravilánovej časti riešeného územia zodpovedá v podrobnejšom hodnotení úrovni zberných komunikácií funkčnej triedy B2 v kategórii MZ14/50 red. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť. Jednou z dopravných charakteristík tejto úrovne komunikácií je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy.

Základný komunikačný systém obce Kuchyňa dopĺňajú komunikácie nižších funkčných tried. Komunikačná sieť v územiach s prevahou obytnej funkcie sleduje viac menej vejárový systém usporiadania. Dopravno urbanistický význam prvkov vnútro sídelnej komunikačnej štruktúry nepresahuje úroveň ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1. Charakterizujúcou vlastnosťou týchto komunikácií je realizácia dopravných vzťahov pešej a automobilovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4-5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Postupnou urbanizáciou územia pozdĺž historicky založených ulíc sa vytvorila bloková zástavba umožňujúca len obmedzenú obsluhu nezastavaných priestorov. Potencionálne rozvojové smery sú orientované do nezastavaných prelúk a jestvujúcich dopravných prepojení. Negatívne javy boli definované v prieskumovej a rozborovej časti a v území sa dotýkajú líniových a bodových závad.

Jednou z východiskových charakteristík je intenzita dopravy na nadradených komunikáciách. Na intenzitu dopravy v sledovaných prierezoch poukazujú výsledky celoštátneho sčítania dopravy z roku 1995 - 2000.

Výsledky sčítania dopravy 1995 - 2000 - celoročný priemer za 24 hodín

Číslo cesty	Číslo úseku	Počet osob.voz. za 24 hod.	Počet nákl.voz. za 24 hod.	Počet motocyk-lov za 24 hod.	Celkový priemer p.v./24 hod.
II/501	81978	939/881	472/649	21/4	1432/1534

Porovnanie výsledkov sčítania dopravy za obdobie 5.tich rokov došlo k nepatrnému zvýšeniu zaťaženia dopravy na ceste II/501.

Koncepcia dopravy schválená v Smernom územnom pláne vypracovanom v roku 1972 uvažovala s presmerovaním cesty II/501, pričom bola stanovená stavebná uzávaera pre trasovanie komunikácie, ktorá však nebola rešpektovaná a preluka bola zastavaná.

Návrh komunikačného systému

Riešenie vnútrošidelného komunikačného systému vychádza z podrobnejšej analýzy miestnych i regionálnych dopravných vzťahov. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútrošidelných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií sídla. Hlavným predpokladom vnútrošidelných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Kuchyňa.

Prietah cesty II/501 sídlom tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok vnútrošidelného komunikačného systému. V dopravno urbanistickom hodnotení je komunikácia zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza zo základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/60 (2x3,5+2x2,75+2x0,25). Pridružené dopravné pásy plnia funkciu núdzového a príležitostného zastavenia, resp. môžu byť využité ako zaraďovacie pruhy v predkrižovatkových priestoroch.

Z cesty II/501 sú vo viac menej ortogonálnom systéme orientované vstupy do intravilánového územia po jej oboch stranách. Rozvoj dopravnej infraštruktúry sídla sleduje urbanizovanie rozvojových území s prevahou obytnej funkcie. Princíp dopravnej obsluhy rozvojových území vychádza z hierarchického usporiadania úrovni miestnych komunikácií. Napojenia na cestu II/501 využívajú v zásade jestvujúce priečne prepojenia. V dopravno urbanistickom hodnotení tieto korešpondujú so skupinou obslužných komunikácií funkčných tried C1-C3. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru obslužných komunikácií vychádza z normovej kategórie MO8/40 (2x3,0+2x0,5). Pridružený dopravný priestor tvorí v štandardnom profile peší chodník v šírke 150-225cm. Súčasťou dopravného priestoru je na vybraných komunikáciách i zelený pruh plniaci funkcie technologického pásu na prevedenie sietí TI. Na vybraných úsekoch môže pridružený pás plniť funkciu cyklistického chodníka.

Navrhované prvky komunikačnej siete sú riešené v rôznych stupňoch záväznosti. Záväznými sú komunikácie vyššieho dopravno urbanistického významu. Tieto v úrovni obslužných komunikácií funkčných tried C2 a C3 vymedzujú potenciálne zonálne priestory. Definitívne usporiadanie vnútrozonálnych komunikačných systémov je nutné preveriť územnoplánovacími dokumentáciami na zonálnej úrovni. Tu je predpoklad vytvorenia dopravne ukludnených priestorov. Úroveň ukludnených komunikácií dovoľuje pohyb

motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Na dosiahnutie účinku ukludnených komunikácií najnižšej funkčnej triedy D1 je potrebné v prvom rade využitie dopravne urbanistických a technických opatrení. Základné dopravno urbanistické opatrenia spočívajú vo vytvorení uzatvoreného komunikačného systému výlučne pre zdrojovú dopravu rozvojových území s prevahou obytnej funkcie.

Najvyššou formou ukludnených ulíc je obytná ulica. Špecifickosť takto riešených ulíc spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Pri definovaní takto chápaného priestoru možno vyjsť z návrhu Metodických pokynov pre zriaďovanie obytných ulíc (ÚDI Praha-1985), kde sa tento dopravný priestor špecifikuje ako:

- charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená".

Návrh uvažuje s týmto typom ulíc najmä v novonavrhovaných obytných zónach, no ich využitie možno aplikovať i v rámci existujúcich uličných priestorov tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravno urbanistické predpoklady.

Nemotorová ukludnená doprava

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v obci Kuchyňa najväčší podiel v rámci dopravnej vnútroštátnej práce. Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou, rekreáciou v početných záhradkárskych osadách. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy situovanými na ceste II/501, pri železničnej stanici a so zariadeniami sústredenej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb. Rozvoj nemotorovej dopravy sa v sídle reguluje systémovými opatreniami, ktoré postupne umožňujú vytváranie siete peších a ukludnených trás vedených mimo prieťah ciest II-hých tried.

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v obci Kuchyňa rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 – 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia) i relatívne ukludnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútroštátnych dopravných systémov. V rámci regionálnych dopravných vzťahov sú trasy bicyklovej dopravy identifikované v súbehu s cestami druhých tried. Intenzita cyklistickej dopravy sa čiastočne môže odvodiť z výsledkov sčítania dopravy, kde záťaže boli identifikované v profiloch cesty II/501.

Dopravno urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Z polohy územnoplánovacej celosídelskej dokumentácie sú definované nadradené cyklistické trasy. Tieto sa viažu na rekreačné ciele mimo intravilán sídla (rekreačné priestory vo väzbe na CHKO Malé Karpaty) na ciele korešpondujúce so susednými sídlami (Pernek, Malacky, Rohožník, Sološnica, Plavecké Podhradie) i na ciele v rámci intravilánu sídla. Rozvojové zámery dávajú predpoklady na vytvorenie efektívneho systému cyklistických trás a cyklistických ciest.

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Spôsoby riešenia statickej dopravy vychádzajú z charakteru a rozloženia urbanistických prvkov. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel sa viažu na obytné funkcie. S ohľadom na prevažujúci charakter rodinnej zástavby sa spôsoby uspokojovania statickej dopravy viažu na vlastné

pozemky, príp. na využívanie dopravného priestoru komunikácii nižších dopravných urbanistických úrovní.

Vyššie nároky na krátkodobé parkovanie vznikajú najmä v súvislosti s rozložením vybavenosti pozdĺž cesty II/501. Rozvoj rekreačných funkcií vo východnej časti sídla pri vodnej nádrži vyvoláva sezónne nároky na statickú dopravu.

Nároky statickej dopravy sú a budú uspokojované v rámci dopravného priestoru prístupovej komunikácie a v rámci záložného nespevneného priestoru v bezprostrednom kontakte s cieľovými aktivitami.

Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri dimenzovaní nárokov konkrétnych zariadení je nutné uvažovať so stupňom automobilizácie 1:3,0-1:3,5. Zvýšené nároky statickej dopravy možno očakávať v priestoroch navrhovanej sústredenej obchodnej vybavenosti. Plochy statickej dopravy súvisiacich s vyššou vybavenosťou presahujúcou sídelnú úroveň tvoria súčasť funkčnej plochy.

Riešenie statickej dopravy, resp. uspokojenie nárokov na odstavovanie automobilov v rozvojových územiach s prevahou obytnej funkcie je potrebné uvažovať v rámci vlastných pozemkov pri vyššom stupni garážovania. Krátkodobé nároky môžu byť uspokojené v rámci verejných a poloverejných plôch nadväzujúcich na hlavný dopravný priestor obslužných a ukladných komunikácií.

Hromadná doprava

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného územia sú vyvolané pohybom obyvateľov za prácou, vyššou vybavenosťou vo väzbe na sídelno-regionálnu aglomeráciu Bratislavy a Malaciek. Riešené územia obce Kuchyňa charakterizuje prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na rozptýlené kooperačné vzťahy. V najširších územno administratívnych a ekonomických súvislostiach možno sledovať orientovanie dopravných vzťahov na sídla Bratislava, Malacky, príp. Senica.

Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Transformačný bod umožňujúci prestup v rámci oboch systémov reprezentujú priebežné obojstranné zastávky na ceste II/501, pri kostole, so zastavovacím pruhom.

Železničná doprava

Obec je na železničnú dopravu napojená v železničnej stanici Kuchyňa traťou č. 112 Zohor-Plavecký Mikuláš. Celkový počet železničných spojov/prac.deň je 17.

Železničná trať prechádza západnou časťou katastrálneho územia v severojužnom smere. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov z dopravy, je vo väzbe k sídlu výhodne situovaná.

Stanica Plavecký Mikuláš v súčasnosti predstavuje koncovú stanicu. ÚPN VÚC Trnavského kraja uvažuje s rezervovaním koridoru pre predĺženie trate č. 112 v úseku Plavecký Mikuláš-Jablonica (spojenie Zohor-Trnava) pre výhľadové využitie ekologickej formy dopravy.

2.13 Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou

Charakteristika súčasného stavu

Obec Kuchyňa je zásobovaná pitnou vodou zo zárezového prameňa Modranská skala. Prameň sa nachádza, v časti Modranská hora na juhovýchode od obce, pri toku Malina. Výdatnosť prameňa je $Q = 4-12$ l/s. Kvalita vody vyhovuje STN 75 7111 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Prameň má dve ochranné pásma; prvé má plochu 80x60 m. V druhom ochrannom pásme za potokom Malina je vybudovaná akumulácia s nádržami 50+150 m³, do ktorej je zaústené gravitačné prírodné potrubie z prameňa Modranská skala.

Dopravu pitnej vody k obyvateľstvu zabezpečujú rozvodné potrubia, ktoré boli realizované v 50-tych rokoch z azbestovocementových rúr. Tento rúrový materiál nevyhovuje hygienickým normám.

V roku 1993 bol firmou Geoconsult vypracovaný projekt rekonštrukcie vodovodnej siete v obci, ktorý navrhuje vymeniť v celom rozsahu pôvodné rozvodné potrubia z azbestovocementového materiálu za potrubia z PVC. Táto rekonštrukcia má byť realizovaná spolu s výstavbou kanalizácie v obci. Časť vodovodného potrubia (v rozsahu cca 2,0 km) bola spolu s uložením kanalizácie v súčasnosti vymenená v ulici Pod skalou.

Z hľadiska koncepcie zásobovania obce pitnou vodou je vodovodná sieť rozdelená podľa konfigurácie terénu obce do dvoch tlakových pásiem. Prvé tlakové pásmo je zásobované priamo z vodojemov, druhé tlakové pásmo cez tlakovú čerpaciu stanicu, ktorá umožňuje dopravu pitnej vody pre vyššie položenú severovýchodnú časť obce. Správcom vodovodnej siete a všetkých vodovodných zariadení je ZsVAK – OZ Malacky.

- Dĺžka rozvodnej vodovodnej siete: 7 939 m
- Dimenzie potrubí: 100, 150 a 200 mm
- Napojenosť obyvateľstva obce: 92,9 %
- Počet napojených obyvateľov: 1 492
- Počet odberných miest: 542
 - z toho meraných - vodomermom: 262
 - paušálne: 280

Vzhľadom na skutočnosť, že v obci nie je kanalizácia môže sa potreba vody v zmysle platnej vyhlášky znížiť o 40%

- Priemerná denná potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť: $Q_p = 1,42 \text{ l/s} = 124 \text{ m}^3/\text{d}$
- Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max.d} = 2,82 \text{ l/s} = 244 \text{ m}^3/\text{d}$
- Maximálna hodinová potreba: $Q_h = 5,1 \text{ l/s} = 18,3 \text{ m}^3/\text{h}$

Akumulácia potrebná pre zásobovanie obyvateľstva má byť 60 % z maximálnej dennej potreby vody v zmysle STN 75 5302, t.j. $Q_{\text{akum.}} = Q_{\text{max denné}} \times 0,6 = 147,0 \text{ m}^3$

Z toho vyplýva, že jestvujúca akumulácia 150m³ pokryje súčasnú potrebu vody pre obyvateľstvo a vybavenosť a predstavuje 102% z $Q_{\text{max denné}}$.

Návrh riešenia

Územný plán obce Kuchyňa uvažuje s rozvojom obce v 6-tich lokalitách, v ktorých sa uvažuje s bytovou zástavbou nízkopodlažných rodinných domov s obložnosťou 3,5 obyvateľov na jednu bytovú jednotku vzhľadom na vidiecke osídlenie.

Počet bytových jednotiek, počet obyvateľov, potreby vody - priemerná denná Q_p , maximálna denná Q_m , maximálna hodinová Q_h , pre jednotlivé lokality sú spracované v nasledujúcej tabuľke.

Lokalita	Variant I.							
	Počet b.j.	Počet obyv.	Potreba vody					
			Q_p	m ³ /d	Q_m	m ³ /d	Q_h	m ³ /h
			l/s			l/s		l/s
Za školou	53	186	25,11		40,17		3,00	
			0,29		0,47		0,84	
Nad Perneckou cestou	123	430	58,05		92,90		6,96	
			0,67		1,07		1,92	

Na Nivky	34	119	16,06	25,70	1,93
			0,18	0,30	0,54
Pod cestou	6	21	2,84	4,54	0,34
			0,03	0,05	0,09
Za humnami	85	298	40,20	64,37	4,83
			0,46	0,74	1,32
Pri ihrisku	36	126	17,00	27,20	2,04
			0,19	0,30	0,55
Spolu:	337	1180	159,26	254,88	19,1
			1,82	2,92	5,26

Potreba pre pôvodný počet obyvateľov:

- 1 597 obyvateľov (ak uvažujeme 100 %-né zásobovanie obyvateľov)
 - z toho $50 \times 145 \text{ l/obyv./deň} = 7,25 \text{ m}^3/\text{d}$
 - $1510 \times 135 \text{ l/obyv./deň} = 203,80 \text{ m}^3/\text{d}$

Spolu: $211,00 \text{ m}^3/\text{d} = 244 \text{ l/s}$

Potreba vody k úrovni roku 2020:

- Obyvateľstvo: $211,0 \text{ m}^3/\text{d}$ (súčasnoscť) + $159,26 \text{ m}^3/\text{d}$ (návrh) = $370,3 \text{ m}^3/\text{h}$
- Základná vybavenosť: 25 l/os./deň , zvýšená o 20 % (vzhľadom na niektoré činnosti v obci, ktoré nie sú zahrnuté v základnej vybavenosti, t.j. vyplývajúce kategórie obce)
- Vybavenosť: $80,90 \text{ m}^3/\text{d} = 0,95 \text{ l/s}$
- Q_p (priemerná denná potreba) spolu: $451,20 \text{ m}^3/\text{d} = 5,22 \text{ l/s}$
- Q_m (maximálna denná potreba): $721,90 \text{ m}^3/\text{d} = 8,35 \text{ l/skd}=1,6$
- Q_h (maximálna hodinová potreba): $54,10 \text{ m}^3/\text{h} = 15,03 \text{ l/s}$ $kh=1,8$

Posúdenie prívodného potrubia do obce:

- Vzhľadom na charakter zásoby obce uvažujeme $Q_{pož.} = 6,7 \text{ l/s}$
- Prívod vody DN 200 posudzujeme na: $Q_m + Q_{pož.} = 15,05 \text{ l/s}$

Prívod vody kapacitne vyhovuje

Posúdenie akumulácie:

- Súčasná akumulácia je 150 m^3 , čo predstavuje
 - 21 % maximálnej dennej potreby vody
- Akumulácia potrebná pre zabezpečenie zásoby pre obyvateľstvo, požiar a počas opráv prípadnej poruchy je minimálne 60 % z Q_m (max. denná potreba), t.j.
 - $Q_{akum.} = 433 \text{ m}^3$

Súčasná akumulácia je 150 m^3 , pretože nový vodojem s objemom 150 m^3 musel byť osadený o 0,95m vyššie, vzhľadom na problémy pri jeho zakladaní. Tým sa zmenšila jeho akumulácia na 80 m^3 pri rovnakej hladine starej a novej akumulácii. Pri posúdení ekonomiky prevádzky sa prevádzkovateľ ZsVaK – OZ Malacky rozhodol využívať len novú nádrž t.j. 150 m^3 a vyradiť starý vodojem 50 m^3 z prevádzky.

Hladina vody a veľkosť akumulácie v novom vodojeme pri prevádzkovaní oboch vodojemov bola zameraná v r. 2001 podľa informácie ZsVaK OZ Malacky.

V urbanistickom návrhu je uvažované ďalej s rekreačnou zónou, ktorá by mala byť situovaná v juhovýchodnej časti obce nad vodnou nádržou. Potreba vody pre túto oblasť je zahrnutá v základnej vybavenosti, ktorá je vzhľadom na hore uvedenú skutočnosť zvýšená o 20 %.

V južnej časti obce je navrhnutá výrobná zóna. Charakter výroby, počet zamestnancov nie je známy, no predpokladáme, že pôjde o prevádzky, ktoré podstatne neovplyvnia potrebu pitnej vody (pre zamestnancov). Potreba požiarnej vody bude záležať od charakteru výroby

umiestnenej v zóne. Zdrojom vody na priame účely nemusí byť jestvujúci zdroj pre obyvateľstvo. Požiarny vodovod, zdroj, rozvody v zóne budú musieť byť riešené individuálne pre zónu.

Návrh opatrení

Realizácia urbanistického návrhu riešenia si z hľadiska zásobovania vodou vyžiada nasledujúce opatrenia:

Rekonštrukciu vodovodných potrubí – výmena azbestovocementových potrubí, ktoré nespĺňajú hygienické kritériá.

Výstavbu nových zásobovacích potrubí pre jednotlivé zóny; predstavuje 2 275 m potrubia N 100;. Potrubia sa môžu realizovať postupne ako budú realizované obytné zóny.

Bude nutné zhodnotiť veľkosť akumulácie, vzhľadom na také veľké rozšírenie obce a potrebu akumulácie, čo predstavuje minimálne

- $Q_{akum.} = 433 \text{ m}^3$

Pri súčasnej akumulácii 150m³ by výhľadove vznikne deficit minimálne 233-273 m³. Tento deficit sa dá vyriešiť výstavbou novej akumulácie. Vzhľadom na to, že v areáli vodojemu ohraničenom oploštením, nie je na rozšírenie akumulácie miesto, bude treba zvážiť zväčšenie areálu alebo nájsť inú vhodnú lokalitu.

Podľa údajov ZsVAK - OZ Sv. Jur bolo pri vodoprávnom rozhodnutí v roku 1967 povolené množstvo odberu vody z vodného zdroja maximálne 5,39 l/s. Údaje z meraní výdatnosti prameňa za posledné 3 roky ukazujú, že maximálna výdatnosť sa pohybuje $Q_{max.} = 10,4-12,51 \text{ l/s}$. $Q_{min.} = 6,20-7,55 \text{ l/s}$ a $Q_{priem.} = 8,29-8,86 \text{ l/s}$.

Z toho vyplýva, že priemerné a maximálne výdatnosti by mohli pokryť maximálnu dennú potrebu vody pre výhľad. Toto je však len v teoretickej polohe, pretože podľa posledných meraní sa výdatnosť prameňa pohybuje okolo hodnoty 6,5-7,0 l/s. Ak by tento skľz trval dlhšie časové obdobie, bolo by potrebné hľadať alternatívny zdroj vody pre obec. Ak by sa ukázalo, že tento stav bol len prechodný, bolo by treba požiadať o povolenie zvýšenia odberu vody z vodného zdroja Okresný úrad odbor životného prostredia.

Ďalším opatrením je vybudovanie vodomerných šácht a nainštalovanie meracích zariadení pre všetky jestvujúce odberné miesta, čo prispeje k šetreniu odberu vody. Pri ďalšej výstavbe je treba samozrejme vybudovať pre každý bytový objekt, t.j. odberné miesto individuálne meranie spotreby vody.

Hygienické zabezpečenie vody v súčasnosti je vykonávané sporadicky dávkovaním roztoku chlórnanu sodného do akumulácie, zostatkový chlór nie je meraný. Vzhľadom na predpisy a normy o hygienickom zabezpečení pitnej vody pre obyvateľstvo a vybavenosť je nutné nainštalovať v manipulačnej komore vodojemu zariadenie na kontinuálne hygienické zabezpečenie vody pre obec s meraním zostatkového chlóru v obecnej vodovodnej sieti. Inštalácia takéhoto zariadenia nie je náročná na miest, podmienkou je prívod elektrickej energie, čo je v tomto prípade zabezpečené.

Ak sa rozšírenie obce – výstavba jednotlivých obytných zón bude realizovať postupne, postupne sa bude zvyšovať aj potreba vody. Súčasný vodný zdroj a súčasná akumulácia pokryje potrebu vody pre určitú úroveň rozšírenia.

Vzhľadom na existenciu nevyužitého vodojemu o kapacite 50 m³, pre pokrytie výhľadovej potreby vody, je možné zabezpečiť bez náročných technických a hygienických opatrení, ktoré by si vyžiadali mimoriadne finančné nároky sprevádzkovanie tohto vodojemu.

Ďalšou alternatívou môže byť získanie nového zdroja nap. na lokalite Nad Nivkami (existujúce vývery, ktoré nie sú doteraz ani kvalitatívne ani kvantitatívne zhodnotené) alebo aj napojenie na skupinový vodovod Plavecký Mikuláš – Senica.

Všetky podklady a údaje použité pri vypracovaní tejto časti boli poskytnuté pracovníkmi ZsVAK, š.p. – OZ Sv. Jur.

2.13.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Charakteristika súčasného stavu

V obci Kuchyňa nie je vybudovaná kanalizačná sieť. Dažďové vody sú rigolmi vedľa komunikácií odvádzané do terénu. Splaškové vody sú odvádzané do domových žump a potom vyvážané.

V roku 1993 bol vypracovaný projekt obecnej kanalizačnej siete v obci Kuchyňa firmou Geoconsult. Kanalizačná sieť by sa mala realizovať ako delená - splašková s rekonštrukciou vodovodnej siete. V súčasnosti je vybudovaná stoka v ulici Pod Skalou v dĺžke cca 1000 m o dimenzii DN 300. Táto bola realizovaná s rekonštrukciou prívodu vody z vodného zdroja a vodojemu do obce, ale nie je v prevádzke.

V rámci tohto projektu mala byť vybudovaná splašková kanalizačná sieť v obci a pri toku Malina v juhozápadnej časti čistiareň odpadových vôd pre obec Kuchyňa samostatne o veľkosti 2500 EO. Na tento projekt bolo uskutočnené územné konanie a stavebné povolenie.

Kanalizačná sieť je navrhnutá ako kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Dimenzie potrubí sú DN 300 - gravitačné a tlakové potrubia DN 100. Výtlačné potrubia sú navrhnuté aj s čerpacími stanicami v severovýchodnej časti obce.

V súčasnosti sa uvažuje so združenou investíciou vybudovaním ČOV pre tri obce - Kuchyňa, Pernek a Jabloňové v Perneku pri Perneckom potoku s kapacitou 5000 EO. Splaškové vody z obce Kuchyňa by sa mali dopravovať výtlačným potrubím DN 150. Združená investícia by sa mala realizovať z finančných prostriedkov poskytnutých PHARE - CBC.

Navrhovaný stav

Rozšírenie obce si vyžiada rozšírenie splaškovej kanalizačnej siete oproti pôvodnému projektu o cca 2 275 m. Bolo by to potrubie DN 300 z PVC. Kanalizácia by sa mala realizovať spolu s vodovodnou sieťou. Uvedená dĺžka je len odhadnutá, jej skutočná dĺžka bude upresnená pri vypracovaní podrobného projektu kanalizačnej siete.

Vybudovanie kanalizačnej siete v obci je podmienkou pre ďalšie možné rozšírenie obce. Medzi prioritné ciele obce patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov. Vzhľadom na možnú kontamináciu vody vo vodných tokoch a vodných zdrojoch, vyplývajúcu z chýbajúcej kanalizácie a ČOV rekreačných lokalít a záhradkárskeho osád, súčasťou návrhu obce je aj riešenie odkanalizovania uvedených lokalít.

Výpočet splaškových vôd (súčasnosť + výhľad k roku 2020):

- $Q_m = 721,90 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_{\text{max.hod.}} = 61,4 \text{ m}^3/\text{h} = 17,1 \text{ l/s}$
 $Q_{\text{min.hod.}} = 18,1 \text{ m}^3/\text{h} = 5,0 \text{ l/s}$

2.13.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Charakteristika súčasného stavu

Katastrálnym územím obce Kuchyňa, pozdĺž východnej časti zastavaného územia prechádza 110 kV vedenie č. 8205 Stupava-Rohožník-Senica.

Samotné sídlo Kuchyňa je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vzdušného vedenia č. 216 Senica – Rohožník - Lozorno prierezu 3x95 AlFe z uzla 220/110

kV Senica. Zásobovanie odberateľov obce sa uskutočňuje prostredníctvom 14-tich 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 3 210 kVA. Distribučné stanice sú prevažne v stĺpovom prevedení, napojené na 22 kV vzdušné vedenie vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc:

P. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon kVA	Typ	Správca	Vyťaženosť trafostaníc
1	35-1	Obec	400	Vežová murovaná	ZSE, š.p.	60%
2	35-2	Nivky	250	Stožiarová	ZSE	100%
3	35-3	Nádražie ŽSR	160	Stožiarová	ZSE	65%
4	35-4	Cintorín	250	2,5-stĺpová	ZSE	60%
5	35-5	Podhoranka	250	2,5-stĺpová	ZSE	60%
6	35-6	ČSSM	100	4-stĺpová	Cudzia	30%
7	35-7	JRD 1	250	1-stĺpová	ZSE	45%
8	35-8	JRD Kejda	100	1-stĺpová	Cudzia	
9	35-9	Letisko 1	400	Murovaná	Cudzia	
10	35-10	Letisko 2	400	Murovaná	Cudzia	
11	35-11	Pošta-sklad	50	1-stĺpová	ZSE	70%
12	35-12	Vojsko za ŽSR	100	1-stĺpová	Cudzia	20%
13	35-13	Závlahy 1	100	2,5-stĺpová	Cudzia	
14	35-14	Závlahy 2	400	2,5-stĺpová	Cudzia	
Spolu			3210			

Súčasný pomery vo VN - 22 kV sieti obce nie sú optimálne, sieť nemá dostatočný počet napájačov, počet trafostaníc VN/NN presahuje optimálny počet na jeden napájač, sieť je preťažená.

Napäťová hladina NN

Distribučná sieť na napäťovej hladine NN - 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Návrh riešenia

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci ÚPN obce Kuchyňa sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja obce sa predpokladá realizácia bytových jednotiek prevažne formou rodinných domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity.

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie "A"

Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie a ekonómie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8.

Vyťaženosť transformátora sa uvažuje 75% a cos ϕ 0,95.

Na základe preverených bilancií bude potrebné pri zásobovaní elektrickou energiou pre jednotlivé navrhované lokality vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľkách:

- zásobovanie lokality č.1 elektrickou energiou sa navrhuje v I. etape riešiť z rezervy trafostanice TS 4 o výkone 250 kVA (v súčasnosti využitá na 60%). V II. etape sa

uvažuje sa uvažuje zvýšiť kapacitu existujúcej trafostanice výmenou transformátora na výkon 630 kVA

- zásobovanie lokality č.2 elektickou energiou sa navrhuje z TS – 11 o súčasnom výkone 50 kVA vymeniť za trafo 400 kVA
- zásobovanie lokality č.3 elektickou energiou sa navrhuje riešiť z trafostanice TS – 2 (súčasný výkon 250 kVA - 100% vyťaženosť), ktorá sa vymení za transformátor o výkone 630 kVA.
- zásobovanie lokality č.4 elektickou energiou sa navrhuje riešiť z rezervy trafostanice TS 1 o výkone 400 kVA (v súčasnosti využitá na 60%).
- zásobovanie lokality č.5 elektickou energiou sa navrhuje v I. etape riešiť z rezervy trafostanice TS 4 o výkone 250 kVA (v súčasnosti využitá na 60%). V II. etape sa navrhuje nová TS - 15 o výkone 400 kVA
- zásobovanie lokality č.6 elektickou energiou sa navrhuje riešiť z novej TS – 16 o výkone 250 kVA
- zásobovanie lokality č.7 elektickou energiou sa navrhuje riešiť z trafostanice TS – 2 (súčasný výkon 250 kVA - 100% vyťaženosť), ktorá sa vymení za transformátor o výkone 630 kVA
- zásobovanie lokality č.8 elektickou energiou sa navrhuje riešiť z novonavrhovanej trafostanice TS – 17 o výkone 400 kVA.

Zásobovanie elektrickou energiou

Por. čís.	Lokalita	Bytový sektor - potreba			Nebytový sektor - potreba										Zaťaženie		Poznámka
		Rodinné domy			Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spolu 6+9 +12 P _i kW	P _p . kW	P _{trafo} . kVA	
		Počet b.j.	Počet oby- vat.	Potr. ener. P _{IRD} kW	Roz- loha m ²	Počet zam.	Potr. ener. P _{ivyb} kW	Roz- loha m ²	Počet zam.	Potr. ener. P _{ipod} kW	Roz- loha m ²	Počet zam.	Potr. ener. P _{išp} kW				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Za školou	53	186	127	18000	12	61	0	0	0	0	0	0	61	131	185	
2.	Nad Perneckou cestou	123	430	295	2000	4	6	0	0	0	0	0	0	6	239	337	
3.	Na Nivky	34	119	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	93	
4.	Pod cestou	6	21	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	16	
5.	Za humnami	85	298	204	2000	4	6	0	0	0	0	0	0	6	166	234	
6.	Pri ihrisku	36	126	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	94	
7.	Prídavky	0	0	0	14000	10	48	0	0	0	43000	25	40	88	42	59	
8.	Výrobný areál	0	0	0	0	0	0	200000	180	242	0	0		242	116	163	
Spolu:		337	1180	808	36000	30	121	200000	180	242	43000	25	40	463	838	1181	

$$P_P = /P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6 / \times 0,8$$

$$P_{trafo} = \frac{P_p}{0,95 \times 0,75}$$

Poznámka:

Priemyselná zóna 30% z potreby b.j

Vybavenosť 15% z potreby b.j

Šport 5% z potreby b.j

2.13.4 Zásobovanie plynom

Širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce Kuchyňa prechádza jedna vetva tranzitného plynovodu, ktorá vychádza z uzla Plavecký Peter smerom na Vysokú pri Morave (do Rakúska) - 2x DN 700 a DN 900 PN 75.

Charakteristika súčasného stavu

Plynifikácia obce je realizovaná v zmysle "Generelu plynifikácie obce Kuchyňa". V I. etape bola realizovaná VVTL prípojka DN 100/63 z VVTL plynovodu DN 700/63 Vysoká pri Morave - Plavecký Peter do regulačnej stanice plynu RS 2003 2/1-463, ktorá je lokalizovaná pri železničnej trati. Následne bol realizovaný hlavný rozvod plynu z RS po obslužnej komunikácii smerom ku kostolu a následne po základnú školu. STL rozvody pre túto vetvu sú DN 160 a DN 110. V II. etape boli realizované STL rozvody vo východnej časti obce s dimenziami DN 110. V III. etape bol dokončený STL rozvod, ako aj NTL plynovody.

Ročná spotreba plynu v obci – súčasný stav (R.2000)

Obec	Ročná spotreba zemného plynu (m ³ /rok)			Poznámka
	Veľkoodber	Maloodber	domácnosti	
Kuchyňa	555 000	118 000	1 107 133	

Zdroj: SPP Bratislava

Potreba plynu v súčasnosti predstavuje:

- obyvateľstvo 545 m³/hod
- vybavenosť 64 m³/hod
- veľkoodber 645 m³/hod
- spolu 1254 m³/hod

Návrh riešenia

Pre návrh potreby a spotreby zemného plynu navrhovaných lokalít pre zástavbu rodinnými domami sú uvažované hodnoty v súlade so Smernicou GR SPP č. 10/2000. Obec patrí do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami -12° C. Pre rodinné domy je uvažované s potrebou zemného plynu 1,4 m³/hod.. Ročná spotreba je uvažovaná 4 000 m³/rok pre rodinné domy.

Možno konštatovať, že vzhľadom na tlakovú hladinu STL plynovodov 300 kPa je pre novú zástavbu dostatočná rezerva v prepravných možnostiach existujúcich plynovodov. Doplynifikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, alebo vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby.

Nové STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE ťažkej rady SDR 11, čo je v súlade s Príkazom č. 33/95 GR SPP. Technické riešenie, ako aj podmienky pripojenia a určenie bodov napojenia nových lokalít na jestvujúce plynovody budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov je potrebné konzultovať predmetnú problematiku na SPP, a.s. OZ Bratislava.

Výkon regulačnej stanice RS je 2000 m³/h.

Pre nové odbery je rezerva vo výkone 2000 - 1254 = 746 m³/h.

Očakávaný nárast potreby zemného plynu je nasledovný:

Zásobovanie plynom

Por. čís.	Lokalita	Bytový sektor - potreba			Nebytový sektor - potreba									Spolu potr. plynu m³/h	Spotreba plynu m³/r
		Rodinné domy			Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia				
		Počet b.j.	Počet oby- vat.	Potr. plynu m³/h	Rozloha m²	Počet zam.	Potr. plynu m³/h	Rozloha m²	Počet zam.	Potr. plynu m³/h	Roz- loha m²	Počet zam.	Potr. plynu m³/h		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.	Za školou	53	186	74	2100	12	1)	0	0	0	0	0	0	74	212 000
2.	Nad Perneckou cestou	123	430	172	2000	4	1)	0	0	0	0	0	0	182	492 000
3.	Na Nivky	34	119	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	126 000
4.	Pod cestou	6	21	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	24 000
5.	Za humnami	85	298	119	2000	4	1)	0	0	0	0	0	0	129	340 000
6.	Pri ihrisku	36	126	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	144 000
7.	Výrobný areál	0	0	0	0	0	0	200000	120	275	0	0	0	275	462 000
8.	Vybavenosť (lok.1,2,5+ lok. Prídavky)				14000	10	70							70	117 600
9.	Vybavenosť šport										43000	25	24	24	40 300
Spolu:		337	1180	471	20100	30	70	200000	120	275	43000	25	24	860	1 967 900

Poznámka: ¹⁾ potreba plynu zohľadnená v riadku 8

Priemyselná zóna 30% z potreby b.j

Vybavenosť 15% z potreby b.j

Šport 5% z potreby b.j

Vypočítané nárasty hodinových potrieb budú pokryté v I. etape z rezervy jestvujúcej regulačnej stanice. V II. etape, ak sa bude realizovať rozvoj v súlade s Návrhom ÚPN obce a ak by sa preukázalo, že nárast potreby zemného plynu pre obyvateľstvo by jestvujúca RS 2003 2/1-463 kapacitne nezvládla, bude potrebné v budúcnosti uvažovať s jej rekonštrukciou.

2.13.5 Odpadové hospodárstvo

V okrese je vybudovaná regionálna skládka III. stavebnej triedy s osobitným určením, ktorú prevádzkuje A.S.A. Zohor, v Stupave skládka Žabáreň a skládka TKO v Malackách.

Skládka v k.ú. obce Kuchyňa, ktorá sa nachádzala v lokalite Nový dvor, na parcelnom č. 12 212/15, v blízkosti oploteného vojenského výcvikového priestoru bola po 31. 07 2000 uzavretá upravená v zmysle plánu rekultivácie, vypracovanom REMAS SERVIS s.r.o. Bratislava (júl 1999).

Obec v súčasnosti vyváža komunálny odpad na skládku Stupava vyváža troma spôsobmi podľa množstva odpadu z domácností a to raz mesačne, 2x mesačne a 4x mesačne. Zber, odvoz a skládkovanie je zabezpečené vozidlami TEKOS s.r.o. Malacky.

Ročná produkcia komunálneho odpadu za rok: 2000 a 2001

Druh	Množstvo (t)	
	2000	2001
Komunálny odpad - spolu	36 009	36 190
Domový odpad z domácností	210	740
Odpad zo septikov, žump a komun. hospodárstva	35 500	35 100
Objemový odpad z domácností	120	140
Objemový odpad z obcí	110	90
Uličné smeti	10	20
Odpad zo zelene	6	20

Zdroj: Obecný úrad

V súčasnosti v obci spoločnosť DEKONTA s.r.o. Bratislava v areáli bývalého JRD Kuchyňa zabezpečuje dočasný zber, výkup, zhromažďovanie a skladovanie pred spracovaním, spracovanie odpadov na mobilnej linke včítane starostlivosti o miesto spracovania. Ide o nasledovné druhy odpadov v max. množstve 150 ton:

- odpadové transformátorové, teplotnosné a hydraulické oleje s obsahom PCB a PCT
- vyradené prístroje a prevádzkové prostriedky s obsahom PCB
- iný odpad s obsahom PCB
- odpadové oleje do pohonných a chladiacich zariadení s obsahom halogénnych produktov vrátane PCB
- polychlórové bifenylly a terfenylly (PCB a PCT)

Súhlas vydal OÚ v Malackách odbor životného prostredia rozhodnutím č. ŽP-B/2001/01666 - Ing.Ha z 26. 01.2001 s platnosťou do 30.06. 2002.

Návrh riešenia nakladania s odpadmi

Návrh riešenia nakladania s odpadmi v obci vyplýva z uplatňovania zákona NR SR č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov prostredníctvom

- programu odpadového hospodárstva obce (POH)
- všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Obce musia vypracovať vlastné POH v súlade s právnymi požiadavkami a v nadväznosti na POH vyššieho územného celku, t.j. okresu a kraja. (vypracovanie POH obcí sa bude odvíjať od schválenia Programu odpadového Slovenskej republiky, ktoré sa predpokladá v prvej polovici roku 2002, následne sa vypracujú Okresné a krajské programy).

Základom stratégie hospodárenia s odpadmi sa stala integrovaná koncepcia, ktorá je založená na týchto princípoch:

- predchádzaní vzniku odpadov,
- zhodnocovaní odpadov recykláciou alebo opätovným použitím,
- využívaní odpadov ako zdroja energie, ak nie je možné alebo účelné ich zhodnocovanie,
- zneškodňovaní odpadov spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie

V súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z.o odpadoch má obec vypracované VZN OZ č.2/2001 o likvidácii odpadov na území obce s účinnosťou od 1.januára 2002.

VZN stanovilo práva a povinnosti občanov v oblasti nakladania s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. VZN presne definuje:

- výšku miestneho poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov
- systém triedenia zložiek z komunálneho odpadu
- systém zväžania komunálneho odpadu
- spôsob zneškodňovania komunálneho odpadu
- sankcie za porušenie nariadení.

2.13.5.1 Návrh opatrení na realizáciu cieľov odpadového hospodárstva

Návrh opatrení vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. a vyhlášky č. 283/2001 v zmysle ktorých je obec:

- povinná vypracovať program odpadového hospodárstva (POH) v členení na záväznú a smernú časť
- zodpovedná za nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom. (pôvodca odpadu je občan) Podmienky nakladania s uvedenými odpadmi upraví obec vo všeobecne záväznom nariadení
- zabezpečiť súlad cieľov POH obce s cieľmi POH príslušného vyššieho stupňa.
- regulovať odpadové hospodárstvo cez prúdy odpadov a napojenie na Recyklačný fond
- vytvoriť podmienky na zavedenie separovaného zberu v obci
- znižovať množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov. Vzhľadom na vidiecky (poľnohospod.) charakter obce je pre likvidáciu biologického odpadu potrebné uvažovať s kompostovaním v rámci súkromných záhrad.

2.14 Pošta a telekomunikácie

2.14.1 Pošta

V súčasnosti sú poštové služby v obci zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá je umiestnená v spoločnom objekte so zdravotným strediskom a sporiteľňou. Pošta zabezpečuje komplexné služby pre obyvateľov obce.

2.14.2 Telekomunikácie

V súčasnosti sú účastníci v obci z hľadiska telefonizácie zaradení do UTO Malacky a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do Primárnej oblasti (PO) Senica. Základná hlasová služba je zabezpečená prostredníctvom vzdialenej účastníckej jednotky (RSU). Počet hlavných telefónnych staníc je 203, z toho bytových 160.

V obci sa nachádza v zariadení pošty ATU, ktorá bola v roku 1998 digitalizovaná. Existujúca telekomunikačná sieť je znázornená vo výkresovej časti ÚPN obce, pričom sú vyznačené aj navrhované rozvody pre zabezpečenie komplexného pokrytia územia obce telekomunikačnou sieťou.

Katastrálnym územím obce je trasovaný diaľkový kábel Ook, ktorý je vedený pozdĺž komunikácie II/501 smer Rohožník.

2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.15.1 Stratégia trvalo udržateľného rozvoja (života)

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja, je v aplikácii na podmienky rozvoja obce Kuchyňa založená predovšetkým na týchto princípoch:

1. rešpektovať všetky formy života na území obce a zabezpečiť s tým súvisiacu starostlivosť,
2. zlepšovať kvalitu života obyvateľov obce,
3. zachovávať vitalitu a rozmanitosť prírodného a kultúrneho bohatstva obce,
4. minimalizovať využívanie neobnoviteľných zdrojov na území obce,
5. zotrvávať v hraniciach únosnosti územia,
6. akceptovať zmeny hodnotovej orientácie a správania obyvateľstva
7. umožniť do maximálnej miery výkon starostlivosti o životné a sídelné prostredie v ňom žijúcim spoločenstvám,
8. budovať medzinárodné styky v záujme zabezpečenia praktického uplatnenia vyššie uvedených princípov

2.15.2 Priority, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v obci vychádzajú z dokumentov vypracovaných na celoštátnej a regionálnej úrovni ("Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky" NEAP I. II.; Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja - vládou SR schválená r.2001).

V dokumentoch boli zhrnuté najdôležitejšie problémy súvisiace so stavom životného prostredia a jeho zložiek, ako i s ich doterajším vývojom. Definované sú tu základné krátkodobé ciele (do r.2000), strednodobé ciele (do r.2010) a dlhodobé ciele (po r.2010), ktoré sú považované za najdôležitejšie z hľadiska zlepšenia stavu životného prostredia a jeho zložiek na území kraja, okresu a následne aj obce Kuchyňa.

Ciele a opatrenia, ktoré boli uvedené vo vyššie spomenutých materiáloch, tvoria základ návrhu rozvoja obce Kuchyňa v ÚPN obce a predstavujú zároveň v určitých prípadoch aj jeho rozvojové limity.

Životné prostredie obce Kuchyňa z hľadiska širších väzieb je potrebné posudzovať z pohľadu celého okresu Malacky a ako aj vplyvov z celého Bratislavského kraja. presnejšie hodnotenie ani nie je možné, vzhľadom nato, že v samotnej obci sa nevykonávajú konkrétnejšie merania. Okres Malacky možno zaradiť medzi regióny s priemernou kvalitou prostredia. Vážnejšie problémy sú prevažne regionálneho charakteru a majú pôvod najmä v spôsobe hospodárskeho využívania krajiny a jej zdrojov. Obec vzhľadom na jej polohu možno zaradiť do oblasti s relatívne priaznivou štruktúrou prírodných ekosystémov.

2.15.3 Ovzdušie

Územie okresu Malacky z hľadiska čistoty ovzdušia sa radí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené množstvá vypustených emisií zo zdrojov znečisťovania v okrese za obdobie 1999 (t/rok.km²):

okres	TL	SO ₂	NO _x	CO	Poznámka
Malacky	0,297	0,212	1,885	1,484	

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v SR za r. 1999

V záhorskej časti k najväčším znečisťovateľom ovzdušia patrí HIROCERM a.s. Rohožník.

Podiel na emisiách znečisťujúcich látok v rámci SR (REZZO 1) za rok 1998/1999 zo zdroja znečistenia ovzdušia HIROCERM a.s. Rohožník.

Zdroj	TZL(%)		SO ₂ (%)		NO _x (%)		CO (%)	
	r.1999	r.2000	r.1999	r.2000	r.1999	r.2000	r.1999	r.2000
HIRICERM a.s. Rohožník	-	0,42	-	-	1,78	2,19	0,79	0,8

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v SR (MŽP SR 1999 a 2000)

Okrem základných znečisťujúcich látok sú produkované do ovzdušia sírne zlúčeniny, v malých množstvách HCL, HF, Zn, Pb a acetón.

Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v obci možno konštatovať, že na znečisťovaní sa výraznou mierou podpisujú lokálne zdroje vykurovania. Tieto problémy sa už odstraňujú celoplošnou plynifikáciou obce.

Za zdroje znečistenia ovzdušia možno zaradiť poľnohospodársku výrobu - používanie agrochemikálií, prašnosť a živočíšnu výrobu. V súčasnosti sa vo farme Agrofarma Kuchyňa zmenila funkcia objektov; dnes prevažne slúžia na nepoľnohospodárske účely (napr. drevovýroba, skladové hospodárstva a pod.). živočíšna výroba je sústredená na chov anglických plnokrvníkov.

Prehľad opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia obce podáva nasledujúci zoznam, ktorý čerpá údaje z vyššie uvedených environmentálnych akčných programov okresu Malacky a Bratislavského kraja:

Krátkodobé ciele - do roku 2000

- výrazne znížiť emisie základných látok znečisťujúcich ovzdušie (SO₂, NO_x, CO, tuhých emisií trichlóretylénu) s orientáciou na najväčších znečisťovateľov,
- pre vybrané veľké zdroje vypracovanie národných programov zameraných na zníženie emisií oxidu uhličitého a ostatných plynov vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu, prchavých organických látok (VOC), perzistentných organických látok (POS) a ťažkých kovov.

Strednodobé ciele - od roku 2000 do roku 2010

- znižovanie emisií SO₂, o viac ako 50%, emisií NO_x o 35 % a tuhých emisií o 65%
- dodržiavanie zákazu výroby a používania látok narušajúcich ozónovú vrstvu
- realizácia národných programov zameraných na zníženie emisií CO a ostatných plynov vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu

Dlhodobé ciele - po roku 2010

- znižovanie emisií SO₂, NO_x, CO a prachu o 80% a ostatných emisií plynov spôsobujúcich skleníkový efekt v súlade s medzinárodnými dohovormi
- dobudovanie komplexného monitorovacieho a informačného systému životného prostredia okresu

2.15.4 Voda

Z hľadiska hydrologického patrí územie do povodia Dolnej Moravy. Medzi najvýznamnejšie toky povodia patrí aj Malina so svojimi prítokmi Cabanov Jarok, ktoré tiež pretekajú katastrálnym územím obce. Prítoky do Moravy sú nevyrovnané a v dlhšom časovom rozložení v roku nízke.

Kvalita vody v Morave je veľmi nízka, dosahuje IV.-V. stupeň triedy čistoty, čo je spôsobené vypúšťaním nedostatočne čistených odpadových vôd jednak z územia okresu, ako aj zo susednej Českej republiky. Tok Moravy vykazuje silné znečistenie najmä psychrofilnými

baktériami, zvýšeným obsahom N-NO₂, prípadne v niektorých úsekoch toku aj koliformnými baktériami.

Významným hydrologickým činiteľom na území je množstvo otvorených vodných plôch - Kuchyňa - Vývrat, vodná nádrž Kuchyňa, na ktorých sa negatívnym spôsobom na úrovni znečistenia podieľajú vodné športy, chatové osady nad obcou s nízkym stupňom hygienickej technickej vybavenosti.

Všeobecným javom v okrese je znečistenie podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou - veľkokapacitnými nespevnenými hnojiskami a veľkoplošným znečistením najmä v dôsledku aplikácie chemických látok. Tento problém je aj v obci.

Do potoka ústia odvodňovacie kanály a vtekajú exkrementy zo žump, ktorými je znečisťovaný.

Podzemné vody sú ohrozené intenzívnym poľnohospodárstvom a skládkami tuhého odpadu.

Voda pre vodárenské účely sa čerpá z hlbších horizontov (30-58 m). Vplyv antropogénneho znečistenia sa vo vodárenských vrtoch a studniach takmer neprejavuje a kvalita vody vyhovuje norme.

Oblasť Malých Karpát je významná pre zásobovanie pitnou vodou pre okresné mesto Malacky a okolité obce. Jedným z významných vodovodných systémov je vodovod Kuchyňa s prameňom Modrá skala $Q = 5,041$ l/s. V obci je vybudovaný vodovod, ktorý je v správe ZsVaK. Napojenosť obyvateľstva na vodovodnú sieť je na relatívne dobrej úrovni. Z celkového počtu obyvateľov je napojených 92,9 %.

V súčasnosti nie je v obci vybudovaná verejná kanalizácia a ani ČOV.

Návrh opatrení

Nevyhnutným predpokladom pre rozvoj obce je vybudovanie kanalizačnej siete a ČOV

V súčasnosti sa uvažuje so združenou investíciou vybudovaním ČOV pre tri obce - Kuchyňa, Pernek a Jabľonové v Perneku pri Perneckom potoku s kapacitou 5000 EO. Splaškové vody z obce Kuchyňa by sa mali dopravovať výtlačným potrubím DN 150.

Vzhľadom na možnú kontamináciu vody vo vodných tokoch a vodných zdrojoch, vyplývajúcu z chýbajúcej kanalizácie a ČOV ÚPN obce uvažuje aj s odkanalizovaním rekreačných lokalít a záhradkárskych osád, ktoré sú lokalizované v tesnej blízkosti vodného zdroja.

2.15.5 Pôda

Približne do roku 1990 predstavovala chemizácia poľnohospodárskej výroby vážny problém súvisiaci s kontamináciou pôdy v okrese Malacky. V súčasnosti pri znížení dávok čistých živín NPR na 1 ha poľnohospodárskej pôdy z 280 na 85 kg, sa obsah cudzorodých látok v pôde podstatne znížil, a dnes sa pohybuje na limitnej úrovni. V súčasnosti sa na území okresu Malacky nenachádzajú významnejšie lokality, ktoré by boli činnosťou človeka a jeho ekonomickými aktivitami príčinou kontaminácie poľnohospodárskej pôdy. Naďalej však zostáva trvalou úlohou monitorovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy pred kontamináciou.

Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou a veternou eróziou. Hlavnou príčinou tohto javu je nevyhovujúce usporiadanie krajiny štruktúry. Možné bodové zdroje znečistenia pôdy a vody predstavujú v súčasnosti živočíšne chovy s vyššou koncentráciou zvierat.

2.15.6 Hluk

Letecká doprava

Najväčším zdrojom hluku je vojenské letisko Kuchyňa, lokalizované v tesnej nadväznosti na západnú hranicu katastrálneho územia obce. Pre potreby armády SR bola v roku 1994

vypracovaná hluková štúdia letiska Kuchyňa, v zmysle ktorej západná časť obce leží v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 65 dB(A).

Vplyv dopravy na životné prostredie

Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérií. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najzaťaženejších komunikácií i na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (bariérovitosť, nehodovosť). Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánových častiach riešeného územia, resp. obce Kuchyňa je zdrojová a cieľová vnútrošídlna doprava a najmä v určitých profiloch prevládajúca tranzitujúca doprava na cestách vyššieho administratívneho významu (cesta II/501). Špecifickou je problematika vplyvu leteckej dopravy na životné prostredie tak vo vzťahu k aktuálnej situácii i ku trendom aktivizujúcim tento dopravný systém.

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 2000 boli vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na cesty II-hých tried. Negatívne vplyvy automobilovej dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (ekvivalentná hladina hluku dB(A)) v miestach nadradenia dopravných funkcií. Tieto sú identifikovateľné pozdĺž celej trasy vedenia cesty II/501. Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko technických podmienok dopravných priestorov.

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené legislatívne platnou vyhláškou (vyhláška č.14/1977 Zb.) o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku. Pre potrebu územného plánovania najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku LAeqP vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50dB(A) a korekcií zohľadňujúce miestne podmienky a denný čas. Pre územia v kontakte s cestami II.-hých tried s prevládajúcou obytnou funkciou je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60 dB(A). Vo vzťahu k charakteru zástavby, odsadeniu uličných a stavebných čiar i vo vzťahu k funkčnému využitiu územia najviac zaťaženou komunikáciou je priesťah cesty II/501.

2.15.7 Seizmicita územia

Podľa mapy seizmických oblastí patrí riešené územie do dvoch oblastí sily zemetrasenia: svahy Malých Karpát - 8o M.C.S., nížinná oblasť do 6o - 7o M.C.S.

2.15.8 Radónové riziko

V Bratislavskom kraji realizoval Uranpres š.p. Spišská Nová Ves v rámci zostavenia odvodenej mapy radónového rizika SR v M 1:200 000 priame merania radónu v pôdnom vzduchu, s vyznačením plôch s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom

Podľa uvedeného podkladu patrí okres Malacky medzi okresy Bratislavského kraja s nízkym radónovým rizikom.

V rámci opatrení na zvýšenie radiačnej bezpečnosti bude potrebné jednak realizovať ozdravné opatrenia na zníženie radónového rizika a zabezpečiť vyriešenie negatívnych účinkov radónu z pôdy, vody a stavebných materiálov v nových výstavbách určených pre dlhodobý pobyt ľudí, jednak pri zahajovaní novej výstavby obytných súborov a areálov občianskej vybavenosti dať vyhotoviť podrobný radónový prieskum.

2.15.9 Erózia

V celej Záhorskej nížine pôsobí ako negatívny faktor veterná erózia. V katastri obce je silné pôsobenie vetrov zo severozápadu, k čomu sa pripája veľká veternosť na vrcholoch Malých Karpát. V svažitých oblastiach pohoria pôsobí hlavne v nezalesnených lokalitách vodná erózia.

2.16 Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na

nepoľnohospodárske účely

Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre realizáciu urbanistickej koncepcie v rámci územného plánu obce sa riešilo v dvoch etapách.

Celkové odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je nasledovné:

Ukazovateľ		I. etapa	II. etapa
Odňatie poľnohospodárskej pôdy - ha		48,7	11,0
Z toho:	orná pôda - ha	24,4	2,1
	záhrady - ha	10,3	1,3
	TTP - ha	14,0	7,6
Odňatie zavlažovanej pôdy - ha		-	0,6
Vlastník poľnohosp. pôdy:	fyzické osoby - ha	48,7	11,0
Obhospodar. poľnoh. pôdy:	fyzické osoby - ha	12,1	2,8
	neobrábaná - ha	36,6	8,2

Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa funkčného využitia je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Ukazovateľ	Odňatie poľnohospodárskej pôdy - ha	
	I. etapa	II. etapa
Rodinné domy	14,9	7,9
Vybavenosť, vrátane športovej	6,5	0,7
Cintorín	-	0,6
Zeleň	1,9	0,9
Výrobné plochy	23,2	-
Cesty	2,2	0,9
Spolu:	48,7	11,0

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít etáp odňatia je uvedené v tabuľke č. 1.

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na trvalé odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do dvoch klimatických regiónov, a to:

- teplého, veľmi suchého, nížinného,
- dostatočne teplého, suchého, pahorkatinného.

Z hlavných pôdných jednotiek sú to:

- čiernice typické, ľahké vysychavé, čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- kambizeme typické kyslé a kambizeme dystické na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké, kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, kambizeme na ostatných substrátoch stredne ťažké až ťažké.

Pôdy sa nachádzajú na rovine, bez prejavu plošnej vodnej erózie a na miernych svahoch, kde sa môže vyskytnúť pôsobenie vodnej erózie.

Závlahy sú vybudované na výmere 460 ha (viď grafická časť), ktoré sa od roku 1990 nevyužívajú. Závlahová voda je zabezpečená z vodnej nádrže Kuchyňa. Odvodnenia sa budovali v rokoch 1958-1962, v súčasnosti sú nefunkčné. Ich celková výmera je 105 ha.

Pre obec Kuchyňa je rozpracovaný Register obnovennej evidencie pôdy, ktorý by sa mal ukončiť a schváliť v priebehu rokov 2002-2003.

2.17 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa vypočítali podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú pre:

- I. etapu 69 675,2 tis. Sk
- II. etapu 8 192,4 tis. Sk

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít a etáp je uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 1: Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu - ÚPN obce Kuchyňa

I. etapa

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohospodárskej pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľnohosp.pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
1.	Rodinné domy	Kuchyňa	2,3	-	2,3	záhrady	2,3	16501	2,3	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
2.	Rodinné domy	Kuchyňa	2,0	-	2,0	záhrady	2,0	16501	2,0	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
3.	Rodinné domy	Kuchyňa	1,2	-	1,2	záhrady	1,2	16501	1,2	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
4.	Vybavenosť	Kuchyňa	0,2	-	0,2	záhrady	0,2	16501	0,2	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
5.	Športová vybav.	Kuchyňa	0,2	-	0,2	záhrady	0,2	16501	0,2	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
6.	Rodinné domy	Kuchyňa	2,4	-	2,4	TTP	2,4	28303	2,4	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
7.	Športová vybav.	Kuchyňa	0,8	-	0,8	záhrady	0,8	12602	0,8	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
8.	Športová vybav.	Kuchyňa	1,3	-	1,3	záhrady TTP	0,7 0,6	12602 12602	0,7 0,6	-	-	fyzické osoby	0,7 ha fyz.os. 0,6 ha neobr.	
9.	Športová vybav.	Kuchyňa	2,2	-	2,2	záhrady TTP	0,2 2,0	12602 12602 16001	0,2 1,5 0,5	- - -	- - -	fyzické osoby	0,2 ha fyz.os. 2,0 ha neobr.	
10.	Zeleň	Kuchyňa	0,4	-	0,4	záhrady TTP	0,2 0,2	16002 16002	0,2 0,2	- -	- -	fyzické osoby	0,2 ha fyz.os. 0,2 ha neobr.	
11.	Vybavenosť	Kuchyňa	0,7	-	0,7	TTP	0,7	16503	0,7	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
12.	Vybavenosť	Kuchyňa	0,3	-	0,3	TTP	0,3	16001 16501	0,2 0,1	- -	- -	fyzické osoby	neobrábané	
13.	Zeleň	Kuchyňa	0,8	-	0,8	TTP	0,8	16001 16503	0,4 0,4	- -	- -	fyzické osoby	neobrábané	
14.	Vybavenosť	Kuchyňa	0,3	-	0,3	TTP	0,3	16501	0,3	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
15.	Zeleň	Kuchyňa	0,7	-	0,7	TTP	0,7	16503 16501	0,2 0,5	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
16.	Vybavenosť	Kuchyňa	0,2	-	0,2	TTP	0,2	16503	0,2	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
17.	Rodinné domy	Kuchyňa	0,6	-	0,6	TTP	0,6	16503	0,6	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
18.	Športová vybav.	Kuchyňa	0,3	-	0,3	TTP	0,3	16503	0,3	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
19.	Rodinné domy	Kuchyňa	1,9	-	1,9	TTP	1,9	16501	1,0	-	-	fyzické osoby	neobrábané	

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrál- ne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohos- podárskej pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľno- hosp.pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohos- podárskej pôdy	Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Poznám- ka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
								16503	0,9	-	-			
20.	Rodinné domy	Kuchyňa	2,1	-	2,1	TTP	2,1	16501 16503	1,2 0,9	- -	- -	fyzické osoby	neobrábané	
21.	Rodinné domy	Kuchyňa	0,9	-	0,9	záhrady	0,9	15903	0,9	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
22.	Rodinné domy	Kuchyňa	0,5	-	0,5	záhrady	0,5	12103	0,5	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
23.	Rodinné domy	Kuchyňa	1,0	-	1,0	orná pôda	1,0	12103	1,0	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
24.	Výrobné plochy	Kuchyňa	23,2	-	23,2	orná pôda	23,2	16001	23,2	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
30.	Cesta	Kuchyňa	0,6	-	0,6	záhrady	0,6	16501	0,6	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
31.	Cesta	Kuchyňa	0,6	-	0,6	záhrady TTP	0,2 0,4	16503 16503	0,2 0,4	- -	- -	fyzické osoby	fyzické osoby	
32.	Cesta	Kuchyňa	0,5	-	0,5	TTP	0,5	16503	0,5	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
33.	Cesta	Kuchyňa	0,5	-	0,5	záhrady orná pôda	0,3 0,2	12103 12103	0,3 0,2	- -	- -	fyzické osoby	fyzické osoby	
Lokality spolu:			48,7	-	48,7	orná pôda záhrady TTP	24,4 10,3 14,0 48,7	-	-	-	-	fyzické osoby 48,7 ha	12,1 fyz.os. 36,6 neobr.	

Tabuľka č. 2: Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. - ÚPN obce Kuchyňa

I. etapa

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov v tis.Sk	Odvod v tis.Sk	Zvýšenie odvodov v %	Zníženie odvodov v %	Výsledný odvod tis.Sk	Poznámka
1.	záhrady	2,3	16501	2,3	1 306	3 003,8	-	50 % RD	1 501,9	
2.	záhrady	2,0	16501	2,0	1 306	2 612,0	-	50 % RD	1306,0	
3.	záhrady	1,2	16501	1,2	1 306	1 567,2	-	50 % RD	783,6	
4.	záhrady	0,2	16501	0,2	1 306	261,2	-	-	261,2	
5.	záhrady	0,2	16501	0,2	1 306	261,2	-	-	261,2	
6.	TTP	2,4	28303	2,4	50	120,0	-	50 % RD	60,0	
7.	záhrady	0,8	12602	0,8	6 090	4 872,0	-	-	4 872,0	
8.	záhrady TTP	0,7 0,6	12602 12602	0,7 0,6	6 090 6 090	4 263,0 3 654,0	-	-	4 263,0 <u>3 654,0</u> 7 917,0	
9.	záhrady TTP	0,2 2,0	12602 12602 16001	0,2 1,5 0,5	6 090 6 090 1 306	1 218,0 9 135,0 653,0	-	-	1 218,0 9 135,0 <u>653,0</u> 11 006,0	
10.	záhrady TTP	0,2 0,2	16002	0,2 0,2	1 306 1 306	261,2 261,2	-	-	261,2 <u>261,2</u> 522,4	
11.	TTP	0,7	16503	0,7	1 306	914,2	-	-	914,2	
12.	TTP	0,3	16001 16503	0,2 0,1	1 306 1 306	261,2 130,6	-	-	261,2 <u>130,6</u> 391,8	
13.	TTP	0,8	16001 16503	0,4 0,4	1 306 1 306	522,4 522,4	-	-	522,4 <u>522,4</u> 1 044,8	
14.	TTP	0,3	16501	0,3	1 306	391,8	-	-	391,8	
15.	TTP	0,7	16503	0,2	1 306	261,2	-	-	261,2	

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov v tis.Sk	Odvod v tis.Sk	Zvýšenie odvodov v %	Zníženie odvodov v %	Výsledný odvod tis.Sk	Poznámka
			16501	0,5	1 306	653,0			<u>653,0</u> 914,2	
16.	TTP	0,2	16503	0,2	1 306	261,2	-	-	261,2	
17.	TTP	0,6	16503	0,6	1 306	783,6	-	50 % RD	391,8	
18.	TTP	0,3	16503	0,3	1 306	391,8	-	-	391,8	
19.	TTP	1,9	16501	1,0	1 306	1 306,0	-	50 % RD	653,0	
			16503	0,9	1 306	1 175,4	-	50 % RD	<u>587,7</u> 1 240,7	
20.	TTP	2,1	16501	1,2	1 306	1 567,2	-	50 % RD	783,6	
			16503	0,9	1 306	1 175,4		50 % RD	<u>587,7</u> 1 371,3	
21.	záhrady	0,9	15903	0,9	535	481,5	-	50 % RD	240,8	
22.	záhrady	0,5	12103	0,5	1 306	653,0	-	50 % RD	326,5	
23.	orná pôda	1,0	12103	1,0	1 306	1 306,0	-	50 % RD	653,0	
24.	orná pôda	23,2	16001	23,2	1 306	4 179,2	-	-	30 299,2	
30.	záhrady	0,6	16501	0,6	1 306	783,6	-	-	783,6	
31.	záhrady	0,2	16503	0,2	1 306	261,2	-	-	261,2	
	TTP	0,4	16503	0,4	1 306	522,4	-	-	<u>522,4</u> 783,6	
32.	TTP	0,5	16503	0,5	1 306	653,0	-	-	653,0	
33.	záhrady	0,3	12103	0,3	1 306	391,8	-	-	391,8	
	orná pôda	0,2	12103	0,2	1 306	261,2	-	-	<u>261,2</u> 653,0	
Spolu: 1-21		48,7	-	-	-	-	-	-	69 675,2	

Tabuľka č. 1: Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu - ÚPN obce Kuchyňa

II. etapa

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohospodárskej pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľnohosp.pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
52.	Rodinné domy	Kuchyňa	3,9	-	3,9	záhrady TTP	0,9 3,0	16503 16503	0,9 3,0	- -	- -	fyzické osoby	0,9 ha fyz.os. 3,0 ha neobr.	
53.	Rodinné domy	Kuchyňa	1,5	-	1,5	TTP	1,5	16503	1,5	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
54.	Rodinné domy	Kuchyňa	0,4	-	0,4	TTP	0,4	16503	0,4	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
55.	Rodinné domy	Kuchyňa	0,7	-	0,7	TTP	0,7	16503	0,7	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
56.	Športová vybav.	Kuchyňa	0,7	-	0,7	TTP	0,7	16503	0,7	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
57.	Zeleň	Kuchyňa	0,9	-	0,9	TTP	0,5	16503	0,5	0,4	-	fyzické osoby	neobrábané	
58.	Zeleň	Kuchyňa	0,4	-	0,4	TTP	0,4	16503	0,4	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
59.	Rodinné domy	Kuchyňa	0,5	-	0,5	záhrady orná pôda	0,4 0,1	12103 12103	0,4 0,1	- -	- -	fyzické osoby	fyzické osoby	
60.	Rodinné domy	Kuchyňa	0,9	-	0,9	orná pôda	0,9	12103	0,9	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
61.	Cesta	Kuchyňa	0,4	-	0,4	TTP	0,4	16503	0,4	-	-	fyzické osoby	neobrábané	
62.	Cesta	Kuchyňa	0,5	-	0,5	orná pôda	0,5	12103 15903	0,2 0,3	- -	- -	fyzické osoby	fyzické osoby	
63.	Cintorín	Kuchyňa	0,6	-	0,6	orná pôda	0,6	15903	0,6	-	0,6	fyzické osoby	neobrábané	
Lokality spolu:			11,4	-	11,4	orná pôda záhrady TTP	2,1 1,3 <u>7,6</u> 11,0	-	-	0,4	0,6	fyz.osoby 11,0 ha	2,8 ha fyz.os. 8,2 ha neobr.	

Tabuľka č. 2: Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. - ÚPN obce Kuchyňa

II. etapa

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov v tis.Sk	Odvod v tis.Sk	Zvýšenie odvodov v %	Zníženie odvodov v %	Výsledný odvod tis.Sk	Poznámka
52.	záhrady TTP	0,9 3,0	16503 16503	0,9 3,0	1 306 1 306	1 175,4 3 918,0	- -	50 % RD 50 % RD	587,7 <u>1 959,0</u> 2 546,7	
53.	TTP	1,5	16503	1,5	1 306	1 959,0	-	50 % RD	979,5	
54.	TTP	0,4	16503	0,4	1 306	522,4	-	50 % RD	261,2	
55.	TTP	0,7	16503	0,7	1 306	914,2	-	50 % RD	457,1	
56.	TTP	0,7	16503	0,7	1 306	914,2	-	-	914,2	
57.	TTP	0,5	16503	0,5	1 306	653,0	-	-	653,0	
58.	TTP	0,4	16503	0,4	1 306	522,4	-	-	522,4	
59.	záhrady orná pôda	0,4 0,1	12103 12103	0,4 0,1	1 306 1 306	522,4 130,6	- -	50 % RD 50 % RD	261,2 <u>65,3</u> 326,5	
60.	orná pôda	0,9	12103	0,9	1 306	1 175,4	-	50 % RD	587,7	
61.0	TTP	0,4	16503	0,4	1 306	522,4	-	-	522,4	
62.	orná pôda	0,5	12103 15903	0,2 0,3	1 306 535	261,2 160,5	- -	- -	261,2 <u>160,5</u> 421,7	
Spolu:		10,4	-	-	-	-	-	-	8 192,4	

*/ TTP = trvalý trávny porast

**/ RD = rodinné domy

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

2.18.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Tvorba životného prostredia obce Kuchyňa sa odvíja od princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni a v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia prírodného a životného prostredia, zachovávanie fauny a flóry, ich druhovosti a pod.

Územný plán obce Kuchyňa v kapitole "Konceptia starostlivosti o životné prostredie" hodnotí kvalitu životného prostredia obce, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov.

- hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov
- navrhuje jednotlivé zámery so zreteľom na zachovanie trvalo udržateľného života, prípadne navrhuje príslušné opatrenia.

Medzi prioritné ciele obce patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov. V zmysle uvedeného cieľa, ÚPN obce preto považuje vybudovanie kanalizačnej siete v obci za nevyhnutnú podmienku pre súčasný stav ako aj ďalšie možné rozšírenie obce. Vzhľadom na možnú kontamináciu vody vo vodných tokoch a vodných zdrojoch, vyplývajúcu z blízkosti rekreačných lokalít a záhradkárskeho osád, súčasťou návrhu obce je aj riešenie odkanalizovania uvedených lokalít. V súčasnosti sa uvažuje so združenou investíciou vybudovaním ČOV pre tri obce - Kuchyňa, Pernek a Jabložové v Perneku pri Perneckom potoku s kapacitou 5000 EO. Splaškové vody z obce Kuchyňa by sa mali dopravovať výtlačným potrubím DN 150.

Územie obce je značne determinované vplyvmi, vznikajúcimi mimo katastrálneho územia obce, ktoré vzhľadom na priamu väzbu území majú negatívny dopad na životné a obytné prostredie obce. Medzi najzávažnejšie patrí prevádzka vojenského letiska Kuchyňa, ktorá vytvára obmedzenia z hľadiska hlukových záťaží nielen v k.ú. Kuchyňa ale aj priľahlých obciach. Pre potreby armády SR bola v roku 1994 vypracovaná hluková štúdia letiska Kuchyňa, v zmysle ktorej západná časť obce (prakticky po cestu II/501) leží v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 65 dB(A).

Riešenie tohto problému si vyžiada spoločný systematický prístup obce a vedenia letiska pri hľadaní optimálneho riešenia koekzistencie oboch subjektov v území.

Na základe vyššie uvedeného, urbanistická koncepcia ÚPN obce pre návrhové obdobie do roku 2020 preto orientuje rozvoj obytného územia mimo priamy dosah hygienických limitov letiska. Rozvojové plochy sú preto situované v severovýchodnej, východnej časti obce.

Súčasťou územného plánu obce je vyhodnotenie dopadov vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ako aj koncepcie dopravného riešenia na poľnohospodársky príp. lesný pôdny fond.

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny. Odporúča vytvárať základnú kostru ekologickej stability na lokálnej úrovni, navrhuje konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce s navrhovaného rozvoja.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky chránené územia prírody ako aj navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Hodnotenie dopravného riešenia

Návrh komunikačného systému obce vychádza z dopravných výhľadových vzťahov na celoštátnej, regionálnej, medzioblastnej a miestnej úrovni.

Regionálna sieť bezprostredne súvisiaca s riešeným územím je priamo integrovaná do územia a sa dotýka cesty II/501.

Základným východiskovým princípom dopravného riešenia v ÚPN obce je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútrošidelných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií obce. Hlavným predpokladom vnútrošidelných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Kuchyňa.

Princíp dopravnej obsluhy rozvojových území vychádza z hierarchického usporiadania úrovni miestnych komunikácií. Napojenia na cestu II/501 využívajú v zásade jestvujúce priečne prepojenia. V dopravno urbanistickom hodnotení tieto korešpondujú so skupinou obslužných komunikácií funkčných tried C1-C3. Súčasťou dopravného priestoru je na vybraných komunikáciách i zelený pruh plniaci funkcie technologického pásu na prevedenie sietí TI.

2.18.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Urbanistická koncepcie ÚPN obce vychádza z analýzy základných demografických, sociálnych a ekonomických rozvojových predpokladov obce. Ako vyplýva z celkových demografických trendov SR dochádza k postupnému starnutiu populácie, čo sa prejavuje nepriaznivým prirodzeným vývojom obyvateľstva a v celkovom vývoji populácie obce to bude znamenať pokračujúce znižovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom a produktívnom veku a zvyšovanie podielu obyvateľstva v najstarších vekových skupinách v poproduktívnom veku.

Naznačený proces pokračujúceho starnutia obyvateľstva vyvolá dopyt po zariadeniach, ktoré v obci v súčasnosti absentujú. Koncepcia územného plánu obce pre riešenie výhľadových potrieb obce pre oblasť sociálnej starostlivosti - pre špecifické skupiny občanov uvažuje hlavne s rozvojom zariadení ako dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby, zariadenie pre telesne postihnutých.

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu obce chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj obce, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V základnej vstupnej úvahe o demografickom vývoji sa predpokladá rast obce prostredníctvom migrácie. Ovplyvnenie tohto vývoja je možné niektorými nástrojmi ekonomickými a sociálno-politickými.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej sfére a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN obce prejaví rozvojom:

- bytovej výstavby
- dopravnej infraštruktúry
- výstavbou výrobných zariadení, ktorá vytvorí predpoklady pre nové pracovné príležitosti a zaručí stabilizáciu obyvateľstva v obci
- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia – likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch v obci dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán obce sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu obce, s dôrazom na relatívne zdravé bývanie.

Koncepcia rozvoja obce vychádza z daností územia a hlavne z environmentálnych a územno-technických limitov, ktoré jednoznačne predurčujú možné budúce smerovanie rozvoja obce.

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu orientovania ďalšieho rozvoja obce do východných polôh mimo negatívnych vplyvov prevádzky vojenského letiska. Základné princípy rozvoja tvoria:

- princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
 - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania obce
 - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno - vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
 - založení rozvojových línií vychádzajúcich z kompaktno urbanizovaného centrálného územia obce do intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny, krajinného zázemia obce so zastúpením rekreačno - oddychových aktivít vo väzbe na vodnú nádrž
 - rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
- princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov
 - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón
 - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity

Územný plán obce potvrdzuje existujúce výrobné areály v obci a považuje ich za stabilizované. Uvažuje s novými navrhovanými plochami pre rozvoj hospodárstva a podnikateľských aktivít v juhovýchodnej časti pri vstupe do obce v priestore nad Perneckou cestou.

V navrhovaných výrobo-obslužných zónach sa predpokladá zastúpenie menších výrobných prevádzok, ktoré svojou aktivitou nebudú nezaťažovať okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. Prednostne sa uvažuje s lokalizáciou pre malých a stredných podnikateľov, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy. Prvoradým cieľom navrhovaných plôch pre rozvoj hospodárstva je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie pracovných príležitostí jednak v samotnej obci ako aj v rámci regiónu.

Nevyhnutným predpokladom napĺňania cieľov vyplývajúcich z koncepcie rozvoja obce je realizácia celoobecnej kanalizácie.

3 Závazná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné

Identifikovať a zachovať uzlové priestory v obci ako základné priestorovo – kompozičné prvky v obci:

- ťažiskové uzlové priestory
 - centrálny priestor pri kostole
 - priestor pri sv. Floránovi
 - priestor pri vodnej nádrži Kuchyňa
 - priestor pri OÚ
- uzlové priestory vstupov do vnútornej štruktúry obce
 - vstupný priestor v smere od Bratislavy
 - vstupný priestor do obce v smere od Senice
 - priestor pri kostole
- verejné priestory lokálneho významu.
 - pri železničnej stanici
 - priestor pri škole
 - priestor pri ihrisku
 - priestor pri cintoríne

3.1.2 Zásady a regulatívy dopravné

Zásady a regulatívy dopravné sú špecifikované nasledovnými princípmi:

- urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s princípmi založeného sieťového dopravného systému, ktorý je v obci uplatnený ako kompozično - organizačný princíp
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce
- pri návrhu nových komunikácií uvažovať s pásom izolačnej zelene pre trasovanie verejného technického vybavenia území

3.1.3 Zásady a regulatívy krajinnoekologické

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia. Súčasťou opatrení je návrh na dobudovanie vegetačný doprovod pozdĺž vodných kanálov, potokov a poľných ciest (navrhované lokálne biokoridory), tak aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

3.2 Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

V rámci priestorovo homogénnych jednotiek – blokov, rešpektovať stanovené prípustné, obmedzujúce a neprípustné funkčné využívanie.

Regulácia funkčných území

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka
		Max. koef. zastavanosti	Výškové zónov.	Min. koef. Nezast. ploch.	
A1 – A2	-	0,35	max. 4p	0,4	Prestavba, dostavba
B1	-	0,3	2+p	0,55	Bez možnosti rozvoja
B2 – B11		0,3	2+p	0,5	Prestavba, dostavba
C1	29 000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C2	9100	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C3	102000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C4	45000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C5	9000	0,3	2+p	0,55	Nová výstavba
C6	38000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C7	55000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C8	24000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
F	67000	0,4	2+1	0,3	Nová výstavba
O1	20000	0,4	2+1	0,3	Nová výstavba
Pp					Zeleň
P, P _{1,2}	-	-	-		Poľnohosp. a lesná pôda
R1	45000	-	-	-	
Z _s		-	-	-	
Z _R		-		-	
Z _c	-	-	-		
Z _z , Z _o					
S1		0,4		0,3	Dostavba
U					Poľnohospod. areály
V	-	-	-	nezastaviteľné	Vodné plochy, toky
P	-	-	-	-	Poľnoh. využ. Krajina
T1-3	-	-	-	-	Koridory a zar. TI
T _ž	-	-	-		Železnica
CH, I	-	-	-	nezastaviteľné	
J	-	-	-	nezastaviteľné	
K	-	-	-	nezastaviteľné	
L	-	-	-	nezastaviteľné	
M _{N,R,L}	-	-	-	nezastaviteľné	
N	-	-	-	nezastaviteľné	
X	-	-	-		Plochy letiska

Poznámka: Abecedné značenie korešponduje s reguláciou, špecifikovanou v nasledujúcej časti
Numerické označenie špecifikuje reguláciu jednotlivých blokov

I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti

II. – Rezervné plochy pre funkciu výroby

III. – Rezervné plochy pre rozvoj rekreácie

A - Vidiecke jadrové územie

základná charakteristika

– slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov

pripustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkárne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané 0podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a nepripustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

B,C - Obytné územie rodinných domov

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch,

pripustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

F - Zmiešané územie vybavenosti a bývania

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v obytných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch s verejnou a komerčnou vybavenosťou, s obchodno-obslužnou, kultúrno-spoločenskou vybavenosťou a s rekreačno-zotavovacou vybavenosťou (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene,

- knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 - vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkárne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
 - verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

O - Zmiešané územie obslužnej vybavenosti, výrobných služieb a komunálnej výroby

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- priemyselná výroba,

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

S - Územia pre rozvoj priemyselnej výroby

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho až nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Pp - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

charakteristika

- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych úrovní zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité z priestorotvorného hľadiska,

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Zc - Územia cintorínov

charakteristika

- predstavujú špecifické zariadenie verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Z_R - Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene

charakteristika

- predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít,

prípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Z_z, Z_o - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád

charakteristika

- predstavujú plochy verejne prístupnej a vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a čiastočne aj zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,

prípustná funkčná náplň

- záhrady začlenené do záhradkárskych osád,
- chatové osady,
- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Z_s - Územia pre rozvoj sádov a záhrad

charakteristika

- predstavujú plochy zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,

prípustná funkčná náplň

- sady a záhrady,
- ostatná verejná zeleň,

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrneho obsluhu územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Z - Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene

charakteristika

- predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene infraštruktúrnych koridorov,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrneho obsluhu územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

U - Územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby miestneho až nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru,

- skladovanie a distribúcia,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

R₁ - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho, mestského a nadmestského významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

R₂ - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho, mestského a nadmestského významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

P - P₁ - Plochy poľnohospodársky využívané krajiny

charakteristika

- predstavujú územia pre intenzívne obhospodarovanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu

funkčná náplň

- poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda
- plochy lúk a pasienkov

P₂ - Plochy lesov

charakteristika

- predstavujú obhospodarované lesy na lesnom pôdnom fonde,

funkčná náplň

- produkčné, ochranné, rekreačné lesy,
- lesy zvláštneho určenia,

- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),
- príjazdové, prístupové a účelové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, a pod
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia

V - Vodné plochy a toky

charakteristika

- predstavujú plochy vodných tokov, vodných nádrží a štrkovísk s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím

funkčná náplň

rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská,

brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk

I,J,K,L,M,N, - Územia krajiny zelene - plochy a línie prvkov kostry ÚSES

charakteristika

- predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.
 - Biocentrum nadregionálneho významu - M_N
 - Biocentrum regionálneho významu - M_R
 - Biocentrum lokálneho významu – M_L
- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.
 - Biokoridor nadregionálneho významu - J
 - Biokoridor regionálneho významu – K
 - Biokoridor lokálneho významu – L
- Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.
 - Interakčný prvok N
- Genofondová plocha - I

nevhodná a nepripustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- bývanie

CH – Chránená krajinná oblasť

charakteristika

predstavujú plochy chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

T - Plochy a zariadenia verejného technického vybavenia

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného technického vybavenia
- vedenia VVN s ochrannými pásmami
- vedenia VVTL VTL s ochrannými pásmami
- vedenia ropovodov a produktovodov s ochrannými pásmami

Tž - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – železnice

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy železníc
- zariadenia zastávok železničnej dopravy
- odstavné a parkovacie plochy

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
 - v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou prestavby, alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby v časti Nad Perneckou cestou, Za humnami, Za školou, Nivky
 - ako súčasť polyfunkčných plôch s príslušnými odstavnými plochami
 - ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami
- vybavenosť rekreačno – oddychového charakteru (reštaurácia, rýchle občerstvenie, príp. penzión) s dostatočnými odstavnými plochami v priestore vodnej nádrže Kuchyňa
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia

Pre oblasť umiestňovania verejného dopravného vybavenia zabezpečiť:

- základný komunikačný systém obce tvoria zberné komunikácie funkčnej triedy B2 v šírkovom usporiadaní kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/60
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C1 až C3 v kategórii MO 8/40
- ukľudnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,

- vybavenie dopravnej infraštruktúry uspokojujúcej potreby odstavenia motorových vozidiel nákladnej dopravy lokalizovať do výrobných zón v juhovýchodnej časti Nad Perneckou cestou
- trasy cyklistickej dopravy rozvíjať vo väzbe na hlavnú cyklistickú trasu v smere na Plavecký Peter – Jablonica, na administratívne centrum Malacky, na vodnú nádrž Kuchyňa a Vývrať, smerom na Pernek – Pezinská Baba:

3.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Pre oblasť vodné hospodárstvo zabezpečiť:

Zásobovanie pitnou vodou

- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja
- rešpektovať ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod.
- nevyhovujúce vodovodné potrubia z hľadiska hygienických noriem, rekonštruovať v obci v celom rozsahu (pôvodné rozvodné potrubia z azbestovocementového materiálu vymeniť za potrubia z PVC).
- vybudovať vodomerné šachty a nainštalovať meracie zariadenia pre všetky jestvujúce ako aj navrhované odberné miesta,
- nové vedenia verejného vodovodu a kanalizácie ukladať v rámci verejného priestoru
- v súlade s predpismi a normami o hygienickom zabezpečení pitnej vody pre obyvateľstvo a vybavenosť nainštalovať v manipulačnej komore vodojemu zariadenie na kontinuálne hygienické zabezpečenie vody pre obec s meraním zostatkového chlóru v obecnej vodovodnej sieti,
- rozšírenie vodovodnej siete v lokalitách vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie potrubiami DN 100
- rekonštruovať vodojem o kapacite 50 m³
- pre potreby rozvoja obce zhodnotiť alternatívne vodné zdroje

Odkanalizovanie

- čistiareň odpadových vôd uvažovať spoločnú pre odkanalizovanie obcí Kuchyňa, Pernek a Jabložovce v obci Pernek
- odvádzanie splaškových vôd zabezpečiť prostredníctvom verejnej kanalizácie aj pre záhradkárske osady a rekreačné lokality
- navrhované trasy kanalizácie ukladať mimo ochranné pásmo existujúceho vodovodného potrubia

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre oblasť zásobovania elektrickou energiou zabezpečiť:

- zásobovanie lokality č.1 v I. etape riešiť z rezervy trafostanice TS 4 o výkone 250 kVA (v súčasnosti využitá na 60%). V II. etape zvýšiť kapacitu existujúcej trafostanice výmenou transformátora na výkon 630 kVA
- zásobovanie lokality č.2 riešiť z TS – 11 o súčasnom výkone 50 kVA výmenou za trafo 400 kVA
- zásobovanie lokality č.3 riešiť z trafostanice TS – 2 (súčasný výkon 250 kVA - 100% vyťaženosť), výmenou za transformátor o výkone 630 kVA.
- zásobovanie lokality č.4 riešiť z rezervy trafostanice TS 1 o výkone 400 kVA (v súčasnosti využitá na 60%).

- zásobovanie lokality č.5 v I. etape riešiť z rezervy trafostanice TS 4 o výkone 250 kVA (v súčasnosti využitá na 60%). V II. etape uvažovať s novou TS - 15 o výkone 400 kVA
- zásobovanie lokality č.6 riešiť z novej TS – 16 o výkone 250 kVA
- zásobovanie lokality č.7 riešiť z trafostanice TS – 2 (súčasný výkon 250 kVA - 100% vyťaženosť), výmenou za transformátor o výkone 630 kVA
- zásobovanie lokality č.8 riešiť z novonavrhovanej trafostanice TS – 17 o výkone 400 kVA.

Zásobovanie zemným plynom

Pre oblasť zásobovania plynom zabezpečiť:

- vedenia plynovodu ukladať v rámci verejného priestoru
- rozšírenie plynifikácie v lokalitách vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie riešiť so strednotlakovými rozvodnými potrubiami DN 100 a 80.
- pre zabezpečenie potreby plynu v rámci II: etapy realizovať rekonštrukciu existujúcej RS 2003 2/1-463

3.6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- Kostol sv. Mikuláša - č. ÚZKP 439 (NKP) vrátane kultúrnych vrstiev budujúcich terén v jeho okolí

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky nezapísané v ÚZKP ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- kaplnka sv. Rocha a kamenný kríž,
- kaplnka sv. Anny,

Sochy a kríže:

- Socha sv. Jána Nepomuckého
- Socha sv. Vendelína,
- Socha sv. Floriána,
- Kríž Ciferských,
- Pálkovský kríž na Klímových vršku,
- Foltínovský kríž,
- Kollarovský kríž,
- Kasanického kríž,
- Obecny kríž,
- Socha sv. Trojice,
- Božia muka pri Hurbánkovi,
- Božia muka na Hliníkoch,
- Nový kríž na cintoríne.

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architekúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s existujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,

- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.)

3.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Rešpektovať a chrániť v katastrálnom území obce Kuchyňa nasledovné chránené územia:

- východná časť katastra obce - Chránená krajinná oblasť CHKO Malé Karpaty. V rámci CHKO je v území katastra chránená lokalita Prírodná rezervácia Vysoká, evidovaná pod poradovým číslom 191 s výmerou 80,53 ha.
- maloplošné chránené územie, evidované v koncepcii územnej ochrany prírody a krajiny SR, v okrese Malacky pod číslom 16 s názvom - Niva Maliny a Perneckej Maliny ako Chránený areál - CHA, na ploche cca 116,0 ha. Predmetom ochrany sú rastliny a spoločenstvá fytocenóz.

V katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti rešpektovať nasledovné prvky ÚSES, vymedzené v rámci RÚSES s opatreniami:

- nadregionálne biocentrum (NBc) - Vysoká, Hajdúky
 - obmedziť ťažbu dreva a rekreácia,
- regionálne biocentrum (RBc) - Vývrat
 - nerozširovať rekreačnú chatovú osadu,
- regionálne biocentrum (RBc) - Čertov kopec
 - nezvyšovať vplyv rekreácie
- nadregionálny biokoridor č. VI. (NBk) - Devínska Kobyla-Strmina-Rošťún (Hajdúky-Vysoká)
- regionálny biokoridor č. IV. - Malacky-Široké-Strmina-Pod Pajšťúnom
- interakčné prvky (IP)

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia v katastrálnom území obce začleniť do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) nasledovné prvky:

- 4 lokálne biocentrá:
 1. Dielce – skupina nelesnej drevinnej vegetácie (NDV),
 2. Cabadov jarok – mokraď zarastená prevažne mokraďovou bylinnou vegetáciou a solitérmi vrby bielej, jelše lepkavej a topoľa šedého.
 3. Diely – zvyšky skupiny NDV a starého sadu pri ceste na usadlosť Nový dvor.
 4. Malina – lúky a okraj zmiešaného lesa s charakterom vegetácie, mokrín a slatín. (1/3 v k.ú. Kuchyňa)
- 6 lokálnych biokoridorov:
 - I. hydrický biokoridor – prechádza v trase potoka Vývrat z Malých Karpát do upraveného kanálového koryta v poľnohospodárskej krajine. Je napojený na vodnú nádrž Vývrat a okolité umelé ďalšie dve nádrže, okolité mokré lúky v lokalite "Za vinohradmi".
 - II. terestrický biokoridor – trasovaný pozdĺž poľných komunikácií, ktorý spája lesné komplexy Malých Karpát a Záhoria. Odporúčame doplniť vegetáciou na šírku 5-7 m. Bude fungovať aj ako ochranný lesný pás proti účinkom veternej erózie.

- III. hydrický biokoridor – vedený v trase toku Cabadov jarok. Biokoridor vychádza z Malých Karpát dvoma vetvami, a to z lokality “Úboč” a “Židova dolina”, aby sa v lokalite “Mrúčka” spojil do jednej trasy, prešiel cez poľnohospodársku pôdu a po vstupe do lesa sa po cca 3 km napojil na biokoridor č. IV.
- IV. hydrický biokoridor v trase toku Maliny. Biokoridor vychádza z Malých Karpát v trase dvoch dolín na potokoch – Javorinka a Malina – ktoré sa spájajú vo vodnej nádrži Kuchyňa a odtiaľ už idú v jednom koryte s bohatým brehovým porastom. Významný migračný koridor obojživelníkov, cicavcov a drobného vtáctva.
- V. terestrický biokoridor vedený cez poľnohospodársky využívané územie od lokality Nový dvor do lesného komplexu v lokalite Kratiny. Migračný biokoridor pre cicavce a vtáctvo. Je tvorený vegetačným krytom stromov, kríkov a plochami lúčnych spoločenstiev.
- VI. hydrický biokoridor vedený v trase Furtského jarku a Perneckej Maliny. Z Malých Karpát schádza v dvoch vetvách, ktoré sa pri železnici v lokalite “Pernecké pastviská” spájajú do toku Perneckej Maliny. Jej trasu cez poľnohospodársku pôdu odporúčame zapojiť výsadbou brehového porastu v šírke 2-3 m po oboch brehoch. Prietok v lese je treba ponechať v prírodnom stave bez úprav. Významný pre cicavcov, obojživelníkov a vtáctvo.

3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- z pozície obce permanentne vyvíjať tlak na Vojenské letisko Kuchyňa z hľadiska znižovania nepriaznivých dopadov prevádzky letiska na životné prostredie obce
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v obci reorganizáciou základného komunikačného systému obci.
- zabezpečiť realizáciu celoobecnej kanalizácie
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia v obci
- obmedzovať vznik odpadov
- v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch zabezpečiť vypracovanie POH obce a zosúladiť s POH vyššieho územného celku
- zabezpečiť podmienky pre separovaný zber odpadov

3.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Hranica súčasne zastavaného územia je vedená nasledovne:

- západná hranica je vedená pozdĺž železničnej stanice
- severná hranica je vedená zadnými traktami záhrad pozdĺž komunikácie, pokračuje pozdĺž celého areálu PD kolmo ho lemuje až k poľnej komunikácii v časti Za humnami II., pozdĺž ktorej je vedená až k ceste II/501, kde prechádza na druhú stranu cesty a lemuje zadné trakty záhrad v časti Za humnami I., pokračuje pozdĺž oplotenia záhrad v časti Nivky, kolmo je vedená pozdĺž cesty v časti Nivky, lemuje záhrady v časti Moderská hora vo východnej časti obce, kde prechádza na druhú stranu cesty pri záhradkárskej osade
- južnú hranicu vo východnej časti obce tvorí línie vedená pozdĺž zadných traktov záhrad nad vodnou nádržou Kuchyňa, prechádza smerom južnejším pri hradzi vodnej nádrže Kuchyňa a ďalej je trasovaná pozdĺž novej bytovej výstavby v lokalite Nad Perneckou cestou až k ceste II/501, kde prechádza na druhú stranu cesty a lemuje oplotenie cintorína, vracia sa pozdĺž odvodňovacieho kanála znova k ceste II/507 a prechádza poza záhrady juhozápadným smerom k odvodňovaciemu kanálu a pokračuje severným smerom k ihrisku. Pokračuje pozdĺž potoka Javorina

západným smerom, lemuje záhrady rodinných domov pozdĺž cesty k letisku a napája sa na začiatkový bod hranice zastavaného územia pri železničnej stanici.

3.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované hranice zastavaného územia sú vymedzené nasledovne (mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia):

Hranica prebieha pozdĺž nasledovných lokalít

Územie pre rozvoj bývania a občianska vybavenosť

- | | |
|-------------------------|---------|
| 5. Nad Perneckou cestou | 10,2 ha |
| 6. Pod cestou | 0,9 ha |
| 7. Za humnami | 6,5 ha |
| 8. Pri ihrisku | 2,9 ha |

Športovo – rekreačná vybavenosť

- | | |
|------------------------|--------|
| 2. Vodná nádrž Kuchyňa | 5,5 ha |
|------------------------|--------|

Priemyselná zóna

Nad Perneckou cestou 20,0 ha + 2,3 zeleň v rámci ochranného pásma lesa

3.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.10.1 Chránené územia

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (vyhlásená v roku 1976) - východná časť katastra obce

Prírodná rezervácia Vysoká, evidovaná pod poradovým číslom 191 s výmerou 80,53 ha, lokalizovaná v rámci CHKO, vyhlásená MK SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988.

3.10.2 Limity územno - technického charakteru

Ochranné pásma VVN vedení

V zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 rešpektovať ochranné pásma VVN a VN elektrických vedení

- 110 kV 20 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma plynovodov

V zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 27, §28 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu

- DN 500 - 8 m ochranné pásma
- DN 500 - 150 m bezpečnostné pásma

Ochranné pásma dopravných zariadení

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Cesta II. triedy	mimo zastavané územie	25 m od osi komunikácie

	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Cesta III. triedy	mimo zastavané územie	20 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Komunikácie v rámci obce	zastavané územie	6 m od okraja komunikácie
Ochranné pásmo železnice		
železnica		60m

Ochranné pásmo letiska

- zákaz stavieb na západ od trate Zohor – Plavecký Mikuláš
- na východ od trate Zohor – Plavecký Mikuláš v zastavanom území obce je povolená výstavba do 4. nadzemných podlaží
- na západ od cesty II/501 nie je možné umiestňovať zdroje vysokofrekvenčného žiarenia a rádiového rušenia
- na západ od cesty II/501 je možné umiestňovať stavby (hydínarne, kravíny, bažantnice, vodné plochy....) a ďalšie stavby s možnosťou výskytu nadmerného vtáctva len so súhlasom vojenskej správy
- ochranné pásmo stáčišťa LPH pri železničnej stanici Kuchyňa 150m od oplotenia

Ochranné pásma vodovodných zariadení, vodných tokov a vodných zdrojov

- rešpektovať ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod.
- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodného zdroja Modranská skala
- ochranné pásmo vodných zdrojov Plavecký Mikuláš, Rohožník
- rešpektovať ochranné pásmo ostatných vodných tokov a melioračných kanálov v šírke 5 m obojstranne od brehovej čiary

3.10.3 Limity vyplývajúce z požiadaviek bezpečnosti štátu

Rešpektovať a zachovať v bezprostrednej väzbe na katastrálne územie obce ostatné vojenské objekty a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

3.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na verejnoprospešné stavby:

1. Plochy pre zariadenia sociálnych služieb
2. Plochy pre nové trafostanice TS – 15,16,17
3. Výmena trafostaníc TS – 4, 2,11,

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

1. Plochy na lokalite Za humnami
2. Plochy na lokalite Nad Perneckou cestou
3. Plochy na lokalite Pri ihrisku
4. Plochy na lokalite Za školou
5. Plochy na lokalite Nivky

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na chránené časti krajiny:

1. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - stav
2. Prírodná rezervácia Vysoká, evidovaná pod poradovým číslom 191 s výmerou 80,53 ha – stav

3.12 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN - Z

ÚPN obce vymedzuje nasledovné časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' dokumentáciu na zonálnej úrovni (ÚPN – Z resp. UŠ):

Urbanistické štúdie

- lokalita pre funkciu bývania Nad Perneckou cestou
- lokalita pre funkciu bývania Za humnami
- lokalita pre funkciu bývania Nivky
- lokalita pre funkciu bývania Pri ihrisku
- lokalita pre funkciu bývania Za školou

ÚPN - Z

- zóna pre podnikateľské aktivity Nad Perneckou cestou
- rekreačná zóna pri vodnej nádrži Kuchyňa

3.13 Verejno - prospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

3.13.1 Verejno - prospešné stavby občianskej vybavenosti

- sociálne služby
 - dom-penzión pre dôchodcov
 - dom s opatrovateľskou službou
- rozšírenie cintorína
- revitalizácia cintorína
- realizácia požiarnej zbrojnice

3.13.2 Verejno-prospešné stavby dopravné

Cestná komunikačná sieť

- obecná obslužná komunikácia v časti Nad Perneckou cestou
- obecná obslužná komunikácia v časti Nivky
- obecná obslužná komunikácia v časti Za humnami
- obecná obslužná komunikácia v časti Pri ihrisku
- obecná obslužná komunikácia v časti Za školou

Cyklistická doprava

- cyklistické trasy v obci

3.13.3 Verejno-prospešné stavby verejného technického vybavenia

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

- rekonštrukcia existujúceho vodojemu 50m³
- vodovodné rozvody a príslušné zariadenia obecnej vodovodnej siete podľa návrhu územného plánu obce a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- spoločná ČOV obcí Jabloňové, Pernek, Kuchyňa
- kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami obecnej kanalizačnej siete podľa návrhu územného plánu obce a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

- trafostanica 1x 630 kV - lokalita Za školou
- trafostanica 400 kV – lokalita Nad Perneckoiu cestou
- trafostanica 630 kV – lokalita Nivky
- trafostanica 400 kV – lokalita Za humnami
- trafostanica 250 kV – Pri ihrisku
- trafostanica 400 kV – výrobný areál

Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

- obecná plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa návrhu územného plánu a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia telekomunikácií

- výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území obce podľa následnej technickej dokumentácie,

Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva

- rekultivácia skládky v lokalite Nový Dvor.