

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KUCHYŇA

č. 7/2012 o miestnych daniach

Obec Kuchyňa podľa § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach

ČASŤ I.

§ 1

PREDMET ÚPRAVY

1/ Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava podmienok určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku ukladaných Obcou Kuchyňa v k.ú. Kuchyňa (ďalej len „územie obce“).

2/ Obec Kuchyňa ukladá s účinnosťou od 1. januára 2013 nasledovné miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje.

3/Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v ods. 2/ je kalendárny rok, pokiaľ v tomto nariadení nie je ustanovené inak.

ČASŤ II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

ZÁKLAD DANE A HODNOTA POZEMKOV

1/ Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v k. ú. Kuchyňa je **0,2974 €/m²**
- trvale trávne porasty v k. ú. Kuchyňa je **0,0617 €/m²** a v k. ú.
- záhrady v k.ú. Kuchyňa **1,85 €/m²**
- zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy v k.ú. Kuchyňa a je **1,85**
- stavebného pozemku v k.ú. Kuchyňa a je **9,30 €**.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pozemku bez porastov zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a

doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Na zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

Hodnota za 1 m² lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy je **0,0979 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Hodnota za 1 m² rybníka s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **0,2500 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3 **SADZBA DANE**

1/ Správca dane na území Obce Kuchyňa určuje sadzbu dane pre jednotlivé druhy pozemkov a časti katastrálneho územia Obce Kuchyňa podľa §8 odst. 2, zák.č.582/2004 Z.z. v z.n.p. nasledovne:

	POZEMKY		zastavané územie obce	mimo zastavaného územia obce
		hodnota pozemku	% zo základu dane	% zo základu dane
P - A	orná pôda, chmeľnica, vinica,	0,2974	0,75%	0,75%
	TTP	0,0617	0,75%	0,75%
P - B	záhrady	1,8500	0,75%	0,85%
P - C	zastavaná plochy a nádvoría, ostat. plochy	1,8500	0,75%	3,75%
P - D	lesné pozemky	0,0979	3,75%	3,75%
	rybníky, ostatné vodné plochy	0,2500	3,75%	3,75%
P - E	stavebné pozemky	9,3000	0,75%	3,75%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 **SADZBA DANE**

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy na území obce je stanovená nasledovne:

a/ **0,07 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,700 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,200 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **0,700 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ **0,700 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g/ **0,700 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

2/ Správca dane na území Obce Kuchyňa určuje sadzbu dane pre jednotlivé druhy stavieb nachádzajúce sa v jednotlivých časti katastrálneho územia Obce Kuchyňa podľa §8 odst. 2, zák.č.582/2004 Z.z. v z.b.p. nasledovne:

			zastavané územie obce	mimo zastavaného územia obce
STAVBY		sadzba/m ²	sadzba/m ²	sadzba/m ²
S - A	stavba na bývanie, rod. dom a doplnkové stavby	0,07	0,07	0,7
S - B	poľnohospodárska stavba	0,07	0,07	0,1
S - C	rekreačná /záhr./ chata	0,7	0,7	0,7
S - D	samostatne stojaca garáž	0,2	0,2	0,2
S - E	priemyselná stavba	0,7	0,7	0,7
S - F	podnikateľská stavba	0,7	0,7	0,7
S - G	ostatná stavba neuvedené v S - A až S - F	0,7	0,7	0,7

3/ Pri viacpodlažných stavbách sa sadzby uvedené v odseku 1/ a 2/ zvyšujú o príplatok **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

SADZBA DANE

1/ Ročná sadzba dane za byty v bytových domoch je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu **0,07 €**.

2/ Ročná sadzba dane za nebytové priestory je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome

a/ **0,700 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

b/ **1,000 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

c/ **0,700 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE OD DANE

1/ Od dane z pozemkov sú oslobodené:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

2// Daň zo stavieb sa znižuje:

a/ stavby o 50% z daňovej povinnosti, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto stavby slúžia výhradne na ich trvalé bývanie

2/ Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane a na zníženie od dane v daňovom priznaní v tom zdaňovacom období, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania na toto zdaňovacie obdobie.

§ 7 VYRUBOVANIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 eurá v úhrne nebude vyrubovať.

ČASŤ III.

DAŇ ZA PSA

§ 8 SADZBA DANE

1/ Sadzba dane sa stanovuje za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

2/ Sadzby dane sa stanovujú za jedného psa a kalendárny rok vo výške **3,50 €**.

ČASŤ IV. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9 VEREJNÉ PRIESTRANSTVO A OSOBITNÉ UŽÍVANIE

1/ Pre účely tohto nariadenia sa za verejné priestranstvo na území obce považujú najmä nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kuchyňa:

- miestne cestné komunikácie v celej ich dĺžke a v šírke,
- vybudované chodníky, prípadne aj upravené plochy pre chodenie obyvateľov na celom území obce
- parky, zelené plochy medzi chodníkmi a komunikáciami,
- parkoviská,
- námestia,
- všetky neknihované parcely v intraviláne,
- vydláždené prípadne aj inak upravené plochy.

2/ Osobitným užívaním verejného priestranstva je najmä:

a/ umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb – napr. predajný stánok, zariadenie na poskytovanie dočasných reštauračných služieb, napr. letná terasa, a pod.,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia – napr. lešenie, oplotenie, zariadenie staveniska, UNIMO bunky, montážna plošina, a pod.,

c/ umiestnenie zariadenia cirkusu,

d/ umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

e/ umiestnenie skládky – napr. skládka stavebného materiálu, skládka sutiny, kameňov, zeminy,

f/ umiestnenie prenosnej garáže – sklápacie garáže, betónové garáže, plechové garáže

g/ umiestnenie veľkoobjemového kontajnera,

h/ využitie verejného priestranstva na umiestnenie hnuťnej veci slúžiacej na reklamné, propagačné účely a hnuťnej veci umiestnenej v rámci predvolebnej kampane alebo iného podujatia organizovaného politickými stranami a hnutiami (napr. tribúna), hnuťnej veci slúžiacej pre účely ambulantného predaja (napr. prives, karavan, predajný stôl, motorové vozidlo, prenosné informačné zariadenie pred alebo v blízkosti prevádzkových jednotiek a pod.)

§ 10 SADZBA DANE

1/ Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva pre účely uvedené v § 9 ods. 2/ tohto VZN sú nasledovné:

a/ umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb podľa §9, ods. 2/ písm. a/ tohto VZN sa stanovuje vo výške **0,50 €/m2/deň**, ale najmenej **5 €/deň**

b/ za umiestnenie stavebného zariadenia podľa § 9 ods. 2/ písm. b/ sa stanovuje:

- **0,33 €/m2/deň** do 90 dní
- **0,66 €/m2/deň** nad 90 dní

c/ za umiestnenie zariadenia cirkusu podľa § 11 ods.2/ písm. c/ je **0,50 €/m2/deň**, ale najmenej **30 €/deň**

d/ za umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií podľa § 9 ods. 2/ písm. d/ je **0,05 €/m2/deň**, ale najmenej **30 €/deň**

e/ za umiestnenie skládky podľa § 9 ods. 2/ písm. e, sa sadzby stanovujú vo výške:

- **0,33 €/m2/deň** do 90 dní
- **0,66 €/m2/deň** nad 90 dní

f/ za umiestnenie prenosnej garáže podľa § 9 ods. 2/ písm. f/ je sadzba:

1. za sklápacie a plechové prenosné garáže umiestnené na parkoviskách, verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách je **150 €/rok**

2. za prenosné garáže betónové charakteru dočasnej stavby je sadzba **0,70 €/m2 /rok**

g/ za umiestnenie veľkoobjemového kontajnera podľa § 9 ods.2/ písm.g/ je **1,00 € /m2/deň**

h/ za krátkodobé využitie verejného priestranstva podľa § 9 ods.2/ písm.h/ je **0,50 €/m2/deň**

§ 11 OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

1/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva ústne na obecnom úrade v Kuchyni najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a na predpísanom tlačive, v ktorom uvedie svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, resp. názov a sídlo, IČO, spôsob, presné označenie, veľkosť a dobu užívaného verejného priestranstva v prípade osobitného užívania verejného priestranstva po dobu dlhšiu ako 14 dní.

2/ Daňovník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne vecne príslušnému oddeleniu obecného úradu v Kuchyni ukončenie užívania verejného priestranstva.

§ 12 VYBERANIE A PLATENIE DANE

1/ Ak sa daň za osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 9 ods.2, tohto nariadenia vyrubuje na celý kalendárny rok, je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to do 31.1. a 30.6. príslušného kalendárneho roka. Ak daňová povinnosť vzniká v priebehu kalendárneho roka, daňovník uhradí pomernú časť dane na zostávajúce dni kalendárneho roka v lehote do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 13

OSLOBODENIE A ZNÍŽENIE DANE

1/ Daň sa neplatí za kultúrnu, spoločenskú, zdravotnú a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ akcie povinný tieto skutočnosti uviesť pri plnení oznamovacej povinnosti.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva podľa § 9, odst. 2, písm. f) – umiestnenie prenosnej garáže sa znižuje o 50 % pre občanov s preukazom ŤZP, ktorým bol ÚPSVaR v zmysle zákona č. 447/2008 Z.z. v platnom znení, poskytnutý peňažný príspevok na kúpu osobného motorového vozidla umiestneného v tejto prenosnej garáži. K písomnej žiadosti o poskytnutie úľavy žiadateľ predloží fotokópiu preukazu ŤZP a rozhodnutia ÚPSVaR o poskytnutí peňažného príspevku na kúpu osobného motorového vozidla.

ČASŤ V.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14

OZNAMOVACIA POVINNOSŤ PLATITEĽA DANE

1/ Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

2/ Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

a/ obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje

b/ zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

§ 15

SADZBA DANE

Sadzba dane je **0,35 €** na osobu a prenoco vanie.

§ 16

PREUKAZNÁ EVIDENCIA A PLATENIE DANE

1/ Daň v stanovenej výške vyberá platiteľ dane, t.j. prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie platiteľ dane preukaznú evidenciu v

„knihe ubytovaných hostí“. Platiteľ dane je povinný na požiadanie predložiť Obci Kuchyňa „knihu ubytovaných hostí“ za účelom overenia správnosti odvodu dane z ubytovania.

2/ Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení polroka predložiť Obecnému úradu v Kuchyni hlásenie na predpísanom tlačive s vyznačením počtu ubytovaných hostí, celkového počtu prenocovaní v mesiaci a predpisu dane.

3/ Daň za ubytovanie sa platí polročne a je splatná bez vyrubenia do 30 dní od ukončenia polroka za predchádzajúci polrok.

4/ Daň za ubytovanie je možné uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kuchyni alebo bezhotovostne prevodným príkazom na účet Obce Kuchyňa.

ČASŤ VI.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 17

SADZBA DANE

1/ Sadzba dane je za jeden predajný automat a kalendárny rok sa stanovujú vo výške **100 €**.

§ 18

PREUKAZNÁ EVIDENCIA

1/ Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti Obecnému úradu v Kuchyni na predpísanom tlačive „Priznanie k dani za predajné automaty“ do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

2/ Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu s uvedením názvu a sídla daňovníka, miesta umiestnenia predajného automatu, počet, typ, číslo predajného automatu a deň začatia jeho prevádzkovania. Daňovník je povinný na požiadanie predložiť Obci Kuchyňa preukaznú evidenciu za účelom overenia správnosti odvodu dane za predajný automat.

3/ Daňovník je povinný viditeľne označiť každý predajný automat identifikačnými údajmi s uvedením názvu prevádzkovateľa, adresy miesta prevádzkovania, identifikačného čísla, výrobného čísla a dátumom začatia prevádzkovania.

ČASŤ VII.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 19

SADZBA DANE

1/ Sadzba dane je **100,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

2/ Pri nevýherných hracích prístrojoch, ktoré obsahujú software na počítačové hry, alebo je možné hry využívať prostredníctvom internetu, je sadzba dane vo výške **33,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 20

PREUKAZNÁ EVIDENCIA A IDENTIFIKÁCIA PRÍSTROJA

1/ Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu s uvedením názvu a sídla daňovníka, miesta prevádzkovania a umiestnenia nevýherného hracieho prístroja, druh, názov a

výrobného číslo nevýherného hracieho prístroja, identifikačné číslo, počet a deň začatia jeho prevádzkovania. Daňovník je povinný na požiadanie predložiť správcovi dane preukaznú evidenciu za účelom overenia správnosti odvodu dane za nevýherné hracie prístroje.

2/ Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj identifikačným číslom, ktoré určí správca dane. Identifikačné číslo písomne oznámi správca dane daňovníkovi písomným „Oznámením o určení identifikačného čísla“ a to v lehote 15 dní od doručenia priznania.

ČASŤ IX.

§ 27

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Na daňové a poplatkové povinnosti, ktoré vznikli v predchádzajúcich obdobiach sa vzťahuje postup podľa v tom období platných nariadení.

2/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kuchyňa č. 7/2012 o miestnych daniach bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 5/12 zo dňa 12.12.2012.

3/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kuchyňa č.7/2012 o miestnych daniach nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

4/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN Obce Kuchyňa č.4/2011 o dani z nehnuteľnosti schválené uznesením ObZ v Kuchyni zo dňa 09.12.2011 a VZN č. 3/2010 o miestnych daniach a podmienkach určovania a vyberania dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva, dane za ubytovanie, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie automaty zo dňa 05.11.2010.

Vyvesené: 27.11.2012

Schválené: 12.12.2012

Zvesené:

Róbert Bujna
starosta