

O B E C K U C H Y Ň A

Obecný úrad, 900 52 Kuchyňa 220

Č.j. SOU-K/19/237/18-VI.

V Malackách dňa 04.04.2019

R O Z H O D N U T I E

Dňa **27.02.2019** podala spoločnosť **BESTAV - STAVOCEL, s.r.o., Cesta mládeže 2803, Malacky** na **Obec Kuchyňa**, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby " Obytná zóna Kuchyňa – Sady – **Predĺženie siete verejného vodovodu, zmena č. 1** " na pozemkoch parc.č. **2349, 400/1** reg. „E“ v k. ú. **Kuchyňa** v územnom konaní o umiestnení stavby.

Obec Kuchyňa ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ v súlade s § 46/zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby: Obytná zóna Kuchyňa – Sady
 Predĺženie siete verejného vodovodu, zmena č. 1

na parcele č.: **2349, 400/1** reg. "E"

v kat. území: **Kuchyňa**

pre navrhovateľa: **BESTAV - STAVOCEL, s.r.o., Cesta mládeže 2803, Malacky**
 IČO: 47 615 711

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval 01/2019 Ing. Martin Beseda, autorizačné číslo 4706*SP*12 tak, ako je zakreslené v situácii v mierke 1:500, overenej v územnom konaní o umiestnení stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky, popis stavby:

Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval 01/2019 Ing. Martin Beseda, VHS SERVIS s.r.o., Ivana Dérera 5A, Malacky, na pozemkoch parc.č. 2349, 400/1 reg. "E" v kat. území Kuchyňa.

Jedná sa o vodovod DN 100 napojením v mieste podzemného hydrantu PH3 a predĺžením vetvy „3“ prepojením na existujúci vodovod DN 100 v miestnej komunikácii. Predĺženie vodovodu vetvy „3“ bude z HDPE rúr 110x6,6 mm PE 100 SDR 17, dl. cca 131 m.

B/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Zahrnuté v podmienkach dotknutých orgánov.

C/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Navrhovateľ dodrží podmienky:

• Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSVH

(vyjadrenie pod č.j.: OU-MA-OSZP-2019/004274/131 zo dňa 26.02.2019)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania podmienok:

- Vodovod je vodnou stavbou a je naň v zmysle § 26 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Napojenie na existujúci rozvod vody je potrebné prejednať s vlastníkom a prevádzkovateľom.
- Ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie musia byť riešené už pri územnom konaní.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH

(vyjadrenie pod č.j.: OU-MA-OSZP-2019/004067 zo dňa 25.02.2019)

Nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie), -odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(stanovisko pod č.j.: HŽP/4381/2019 zo dňa 06.02.2019)

Súhlasíme s návrhom žiadateľa na územné konanie predmetnej stavby.

Zároveň stanovujeme nasledovné podmienky, ku kolaudácii stavby predložiť:

- protokol laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže, že kvalita vody z kolaudovanej stavby spĺňa kritéria Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z. o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- doklad, ktorý preukáže, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.).

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách

(stanovisko na účely SK pod č.j.:ORHZ- Mal-2019/000272-002 zo dňa 04.03.2019)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Západoslovenská Distribučná, a.s.

(vyjadrenie zn. CD 12717/2019 zo dňa 22.2.2019)

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

SPP - distribúcia a.s. Bratislava

(vyjadrenie pod č.j. TD/NS/0062/2019/Gá zo dňa 18.2.2019)

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL distribučný plynovod a pripojovacie plynovody.

Súhlasíme s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [fwww.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných pásiem alebo bezpečnostných pásiem
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich

plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

BVS a.s. Bratislava

(vyjadrenie pod č.j. 3929/4020/2019/Šp zo dňa 14.2.2019)

- V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.
- Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.
- Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- Z koncepčného a billančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou distribúcie vody (najmä kladačský plán) a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
- Vodovodné a kanalizačné prípojky riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia“ zverejneným na webe BVS.

Slovak Telekom a.s.

(vyjadrenie pod č. 6611902812 zo dňa 01.02.2019)

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, + 421346512662.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné

- rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľ

D/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania.
- Stavebník je povinný požiadať špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie PD oprávnenou osobou.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

- V rámci konania k umiestneniu navrhovanej stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.02.2019 podala spoločnosť BESTAV - STAVOCEL, s.r.o., Cesta mládeže 2803, Malacky na Obec Kuchyňa, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby " Obytná zóna Kuchyňa – Sady – Predĺženie siete verejného vodovodu, zmena č. 1 " na pozemkoch parc.č. 2349, 400/1 reg. „E“ v k. ú. Kuchyňa v územnom konaní o umiestnení stavby. Navrhovateľ spolu s návrhom predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovenú 01/2019 Ing. Martinom Besedom a vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská.

Obec Kuchyňa, stavebný úrad, oznámil listom č. SOU-K/19/237/18-VI. dňa 06.03.2019 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania, správcom sietí a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne konanie. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu. Dňa 03.04.2019 sa konalo ústne pojednávanie. V územnom konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Svoje záväzné stanoviská oznámili dotknuté orgány (OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, ochrana vôd, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, RÚVZ v Bratislave, SPP a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, ZSD a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava. Ich stanoviská boli kladné a neboli protichodné a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

Stavebný úrad, ako správny orgán vydáva rozhodnutie na podklade dodaných súhlasných záväzných stanovísk vyššie uvedených dotknutých orgánov. Tieto dotknuté orgány si v týchto stanoviskách uplatňujú záujmy chránené osobitnými predpismi. Podľa § 140 stavebného zákona obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný, z čoho vyplýva, že stavebný úrad ho musí akceptovať a nemôže ho sám meniť. Týmto spôsobom tunajší stavebný úrad postupoval i pri vydávaní tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Pozemky parc.č. 2349, 400/1 reg. „E“ sú vo vlastníctve obce Kuchyňa LV č. 875.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Umiestnenie stavby je navrhnuté v súlade s platným schváleným územným plánom obce Kuchyňa.

Svojou úvahou stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením stavby nebudú neprimerane obmedzené alebo ohrozené vlastnícke práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nenašiel žiadne dôvody na zamietnutie tohto návrhu.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 100,00 EUR pri podaní žiadosti.

P o u č e n i e

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad v Kuchyni č. 220, 900 52 Kuchyňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Kuchyňa. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Róbert B u j n a
starosta obce

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Obec Kuchyňa – so žiadosťou o vyvesenie tohoto oznámenia
2. BESTAV-STAVOCEL, s.r.o., Cesta mládeže 2803, 901 01 Malacky – doručenie verejnou vyhláškou
3. Obec Kuchyňa - vlastníci pozemkov parc.č. 2349, 400/1 reg. „E“ ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou
4. Vlastníci susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

5. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOH, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
6. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOPaK, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
7. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOV, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia a.s., OZ Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
12. ORHZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14. tu

Na vedomie:

15. BESTAV-STAVOCEL, s.r.o., Cesta mládeže 2803, 901 01 Malacky