

Zmluva o pozemkovom spoločenstve v zmysle § 5 zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Preambula

Pozemkové spoločenstvo Urbárne lesy a pasienky je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou, ktoré bolo založené v zmysle zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách dňa 11.03.2005 a zapísané v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod č. 22/2005/Sch. na Obvodnom lesnom úrade v Malackách.

Aj v zmysle § 31 odst. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách je toto spoločenstvo považované za spoločenstvo s právnou subjektivitou s povinnosťou vyplývajúcou z § 31 odst. 5 zákona č. 97/2013 Z.z. ktorou je prispôsobenie právnych pomerov ustanovenia zákona č. 97/2013 Z.z. (ďalej len zákona).

Preto sa valné zhromaždenie združenia vlastníkov Pozemkového spoločenstva, Urbárne lesy a pasienky, 900 52 Kuchyňa uznieslo na nasledovnom:

A. v celom rozsahu sa ruší znenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva zo dňa 27.04.2014.

B. schvaľuje sa nové znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ktorá prispôbuje svoje pomery novele zákona č. 97/2013 Z.z. o Pozemkových spoločenstvách, ktorá vyšla v zbierke zákonov ako zákon č. 110/2018 Z.z. nasledujúceho znenia:

čl.I.

Názov spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo, Urbárne lesy a pasienky , 900 52 Kuchyňa

čl.II.

Sídlo spoločenstva

900 52 Kuchyňa 571

čl.III.

Pozemková podstata spoločenstva

Pozemky spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva sú uvedené v zozname nehnuteľností, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

čl.IV.

Opis spoločnej nehnuteľnosti

1) Spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy (zrušené predpisy, upravujúce postavenie bývalých spoločenských útvarov, pozemkové, lesné, pasienkové, želiarske spoločenstvá, urbáre, komposesoráty atď.). Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať podľa osobitného predpisu. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.

2) Od pozemku, alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na Valnom zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľnosti. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.

3) Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.

4) Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľnosti. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovanych. Zoznam nehnuteľností tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

čl.V.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1) Členmi spoločenstva podľa § 2 ods.1 písm. a) až e) sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods.1 a2, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b),d),e),i) a j) zákona o pozemkových spoločenstvách.

2) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

- 3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
- 4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- 6) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov v spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových spoločenstvách, považujú sa ich podiely za rovnaké.
- 7) Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách.
- 8) Ak vlastní podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti: podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa ods. 10, možno ho previesť tretej osobe.
- 9) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- 10) Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielu a cenu platí spoločenstvo.
- 11) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.
- 12) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách.

13) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond, sa vzťahuje osobitný predpis.

14) Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 12 a 13.

15) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

čl.VI.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1) orgány spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva a dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa písm. b/ a c/ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

4) Voľba členov výboru a dozornej rady spoločenstva sa uskutočňuje verejným hlasovaním.

5) Členovi orgánu spoločenstva podľa písm. b/ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

6) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je Obecný úrad Kuchyňa a webový portál obce Kuchyňa (www.obec.kuchyna.sk). V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu, alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia

a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 odst. 7 zákona, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 odst. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa bodu 9 písm. i) alebo j), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka z hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahuje odsek 6.

7) Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorí navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorý ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad, ktorý má v tom prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods. 1 zákona.

8) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

9) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny ,
- b/ schvaľovať stanovy a ich zmeny ,
- c/ voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva ,
- d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zákona,
- e/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f/ schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- g/ rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstiev do obchodnej spoločnosti, alebo do družstva,
- i/ rozhodovať o zrušení spoločenstva,

Pozemkové spoločenstvo Urbárne lesy a pasienky 900 52 Kuchyňa
zmluva o pozemkovom spoločenstve
strana č.6

j/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

10) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

11) Zhromaždenie rozhoduje podľa odst. 9 písm. a),b),d),h), a i) tohto článku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá správca. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

12) Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadní.

13) Zhromaždenie môže zasadnúť formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 1 zákona.

14) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň 2 krát počas šiestich mesiacoch nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorý disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods.6 tohto článku zmluvy. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods.9 písm. a) až d), h) a i) tohto článku zmluvy.

15) Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

16) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo, o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

17) Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných

Pozemkové spoločenstvo Urbárne lesy a pasienky 900 52 Kuchyňa
zmluva o pozemkovom spoločenstve
strana č. 7

nehnutelnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva.

Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu., ako zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné.

Výbor zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa §10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné.

Výbor uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových spoločenstvách, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

18) Výbor má najmenej troch členov, Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve, alebo v stanovách ustanovené inak.

19) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

20) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

21) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty. Vede zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľností a vykonáva zmeny zápisov v nich.

22) Spoločenstvo, v ktorom výbore uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 17 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti,

23) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

24) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

25) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada s členov dozornej rady.

27) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov, dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods.2 až 4 a 6 zákona. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona.

28) Dozorná rada predkladá zhromaždeniu stanovisko k ročnej účtovnej uzávierke a k spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

29) Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa ods. 24 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 27.

čl.VII.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony. Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú. Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

čl. VIII.

Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia.

V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote:

- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena,
- zánikom spoločenstva

čl.IX.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. tejto zmluvy. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva. Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve .

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

čl.X.

Druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

čl. XI.

Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode čl.V.ods.15 a čl. X. nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť .

čl.XII.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní Slovenským pozemkovým fondom podľa § 10 ods. 1 a 2 alebo ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods.6

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti je 651,5. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov je 651,5.Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2 zákona je 0. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst.6 zákona je 0.

čl.XIII.

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Cieľom hospodárskej činnosti spoločenstva je v súlade s LHP dosahovanie zisku. Tržby spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja dreva . Hospodárska činnosť spoločenstva sa spravidla vykonáva podľa možností svojpomocne (práce menšieho rozsahu) alebo dodávateľskými organizáciami t.j. FO alebo PO špecializovanými na lesné činnosti. Dokladovanie príjmových a nákladových operácií sa vykonáva účtovníctvom v zmysle zák. č. 431/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo spoločenstva a všetky účtovné operácie môže vykonávať i nečlen spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba schválená výborom spoločenstva.

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú možnosť získavať palivové drevo a v obmedzenom množstve aj drevo na stavebné účely za podmienok schválených zhromaždením.

čl.XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
- 2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Pozemkové spoločenstvo Urbárne lesy a pasienky 900 52 Kuchyňa
zmluva o pozemkovom spoločenstve
strana č. 11

Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo Urbárne lesy a pasienky 900 52 Kuchyňa pomerom hlasov všetkých hlasov.

Táto zmluva má 11 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (prílohou) je :

- zoznam členov spoločenstva
- zoznam nehnuteľností obhospodarovaných pozemkovým spoločenstvom
- prezenčná listina členov pozemkového spoločenstva zo zhromaždenia

V Kuchyni dňa 12.05.2019

Z výbor spoločenstva :

Predseda spoločenstva :

Člen výboru spoločenstva :

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva:

