

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

KUCHYŇA



September 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kuchyňa

2. Identifikačné číslo.

508021

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Kuchyňa
Kuchyňa č. 220, 900 52

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Róbert Bujna
Obecný úrad Kuchyňa
Kuchyňa č. 220, 900 52

tel.: 034/7785 131; 034/7785 051

e-mail: kuchyna220@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Toryská 44
821 07 Bratislava

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
Toplianska 28
821 07 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa

2. Charakter.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Kuchyňa, schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3, v zmysle Zmien a doplnkov 01/2007 tejto dokumentácie schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01 2008, v znení zmien a doplnkov č. 1/2012 , schválené uznesením č. 3/15 zo dňa 23.09.2015.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Zmena p. č.	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Regulačný blok	Nový záber PP
21.	Zeleň záhradná	Rodinná zástavba	3,06	C16	Záber v rámci ZÚ
22.	Zeleň záhradná	Rodinná zástavba	1,50	C17	Detto
23.	Zeleň záhradná	Rodinná zástavba	4,82	C18	Detto
24.	Zeleň záhradná	Rodinná zástavba	3,06	C19	detto
Spolu:			12,44		

Lokalita č. 21

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území vo východnej časti zastavaného územia obce. časti Plocha má výmeru 3,06ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie záhradná zeleň na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 22

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v južnej časti zastavaného územia obce medzi regulačným blokom R2 a B6. V schválenom územnom pláne obce bola predmetná plocha špecifikovaná ako výhľadová pre funkciu bývania s výmerou 1,50ha. Zmeny a doplnky riešia zmenu funkčného využitia územia z funkcie záhradná zeleň na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 23

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia vo väzbe na regulačný blok C15 (riešené v ZaD č. 1/2007). Plocha má výmeru 4,82ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie záhradná zeleň na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 24

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce, návazne na regulačný blok B3. V schválenom územnom pláne obce bola predmetná plocha špecifikovaná ako výhľadová pre funkciu bývania s výmerou 3,06ha. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie záhradná zeleň na funkciu bývanie v rodinných domoch.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ide o výkresy, ktoré sú dotknuté zmenami a doplnkami, v mierke územného plánu obce Kuchyňa v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Kuchyňa.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa	09/2016
2. Prerokovania návrhu č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa	10/2016
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	11/2016
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa	12/2016
5. Vypracovanie čistopisu č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa	12/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa je:

- ÚPN R Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja schválený dňa 20.09.2013 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.1/2013,
- Územný plán obce Kuchyňa, schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3 (spracovateľ Ing. Mária Krumpolcová, 2002)
- Zmeny a doplnky č. 01/2007 schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01 2008 (spracovateľ Ing. Mária Krumpolcová, 2007),
- Zmeny a doplnky č. 1/2012 schválené uznesením OZ č. 3/15 zo dňa 23.09.2015 (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o.)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Ing. Staníková a kol.,1993)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kuchyňa.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kuchyňa,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Kuchyňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa sú 4 lokality, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území, predstavujú plochy záhrad vo vnútorných územiach vymedzených blokmi. Lokality majú výmeru 7,25 ha a 5,44 ha a predstavujú zmenu funkčného využitia z funkcie záhradná zeleň na funkciu bývanie v RD.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú na plochách pôvodne intenzívne obrábaných záhrad patriacich k jednotlivým rodinným domom.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Zdrojom pitnej vody pre obecný vodovod je vodný zdroj - zárezový prameň Modranská skala - priemerná výdatnosť 9,51 l/s - minimálna výdatnosť 7,47 l/s, maximálna výdatnosť 13,46 l/s.

Kvalita vody z vodného zdroja vyhovuje požiadavkám nariadenia vlády č. 354/2006 Z.z. v ojedinelých prípadoch nevyhovuje v mikrobiologických ukazovateľoch.

Voda zo záchytného objektu prameňa je odvádzaná do prerušovacej komory a odtiaľ jednotlivo do dvoch rozdielnych komôr akumulácie - 50+150 m³. Voda je hygienicky zabezpečovaná dávkovaním chlornanu sodného priamo do vodojemu.

Zásobovacie potrubie, ktoré dopravuje vodu z vodojemu do rozvodnej siete bolo zrekonštruované z AZC - DN 200 na PVC DN 200 v celej dĺžke 1 249 m.

Prevádzkovateľom celého obecného vodovodu a všetkých objektov okrem zosilňovacej ATS pre II. tlakové pásmo je BVS, a.s. Bratislava - Divízia rozvodu a výroby vody - prevádzka Západ - Malacky. Automatická tlaková stanica pre II. tlakové pásmo je v majetku a prevádzke Obecného úradu.

Kanalizácia

V obci Kuchyňa bola v roku 2006 vybudovaná biologická čistiareň odpadových vôd a v tom roku daná do prevádzky. Čistiareň bola vybudovaná v juhozápadnej časti obce. Ide o biologickú čistiareň typu Bioclar, a.s. Bratislava, ktorá pozostáva z biologického čistenia a zo stabilizácie a uskladňovania kalu v kalojeme.

Systém čistenia pracuje s nízko zaťažovanou aktivačnou zmesou. Cieľom čistenia je odstránenie organického, prípadne dusíkatého znečistenia a čiastočná aerobná stabilizácia vyprodukovaného kalu.

Základné parametre ČOV:

- kapacita ČOV: 2 275 EO
- prítok odpadových vôd kontinuálne: 24 h/d
- špecifická produkcia odpadových vôd: 120 k/obyv./d
- priemerný denný prítok: $Q_{24}: 273 \text{ m}^3/\text{d} = 11,4 \text{ m}^3/\text{h} = 3,2 \text{ l/s}$
- maximálny denný prítok $Q_d: 382 \text{ m}^3/\text{d} = 15,9 \text{ m}^3/\text{h} = 4,4 \text{ l/s}$
- maximálny hodinový prítok Q_m hod: $33,4 \text{ m}^3/\text{h} = 9,3 \text{ l/s}$
- maximálny hodinový prítok $9,6 \text{ m}^3/\text{h}$

3. Surovinový - druh a spôsob získavania.

Surovinová báza stavebného kameňa v Trnavskom kraji sa koncentruje najmä do oblasti Malých Karpát. Všetky ložiská stavebného kameňa sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty, kde sa dostávajú do stretov s ochranou prírody a navrhovanými prvkami ÚSES, čo si vyžaduje riešenie a zosúladenie záujmov tak u súčasne ťažených, ako i na ťažbu uvažovaných v uvažovaných ložiskách. Ťažba stavebného kameňa sa v katastri obce Kuchyňa nenachádza.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektro

Obec Kuchyňa je zásobovaná elektrickou energiou z kmeňového 22kV vedenia č. 216 prierezu Alfe 3x95, odbočením z ktorého sú 22 kV prípojkami vodičmi 3x42/7 Alfe, resp. 3x35 Alfe6, napájané jednotlivé transformačné stanice.

Plyn

Plynofikácia obce je realizovaná v zmysle "Generelu plynofikácie obce Kuchyňa". V I. etape bola realizovaná VVTL prípojka DN 100/63 z VVTL plynovodu DN 700/63 Vysoká pri Morave - Plavecký Peter do regulačnej stanice plynu RS 2003 2/1-463, ktorá je lokalizovaná pri železničnej trati. V ďalšej etape bol realizovaný hlavný rozvod plynu z RS po obslužnej komunikácii smerom ku kostolu a následne po základnú školu. STL rozvody v obci sú dimenzií DN 160, DN 110.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Regionálne dopravné väzby sú priamo integrované do územia a v riešenom území vytvárajú základnú komunikačnú sieť. Regionálnu sieť predstavuje cesta II/501, ktorá vychádza z cesty I/2 pri Lozorne a prechádza pozdĺžne regionálnym zázemím (smer Jabloňové, Pernek, Kuchyňa, Senica) a vytvára regionálne komunikačné prepojenie podhorských obcí Malých Karpát. Cesta II/501 sa v obci Pernek križuje s cestou II/503, cez ktorú je obec Kuchyňa napojená na okresné sídlo Malacky, ako aj na diaľnicu D-2 (Bratislava-Malacky-ČR).

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v širšom okolí obce je prevádzka Holcim a. s. v Rohožníku. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava, poľnohospodárska výroba a ďalšie.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

V súlade so stratégiou zásobovania pitnou vodou regiónov Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sa počíta do budúca s využívaním vodného zdroja Modranská skala a výhľadovo s dotáciou vody pre obec Kuchyňa z prívodu vody z vodojemu Dúbrava - Plavecký Mikuláš. Priemerná výdatnosť vodného zdroja Modranská skala je $9,51 \text{ l/s}$, čo predstavuje 90 % výhľadovej maximálnej dennej výdatnosti

prameňa Modranská skala. Maximálna výdatnosť vodného zdroja je 13,46 l/s, ale v čase letných mesiacov je minimálna výdatnosť vodného zdroja 7,47 l/s, t.zn., že vodný zdroj by nemohol pokryť maximálnu dennú potrebu vody pre výhľadový stav rozvoja obce. Na území obce je vysoká hladina podzemnej vody. Podzemné vody sú ohrozené intenzívnym poľnohospodárstvom.

Voda pre vodárenské účely sa čerpá z hlbších horizontov (30-50 m). Vplyv antropogénneho znečistenia sa vo vodárenských vrtoch a studniach takmer neprejavuje a kvalita vody vyhovuje norme.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Oblasť odpadového hospodárstva upravuje VZN obce o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a elektroodpadom. Obec má uzatvorené zmluvy so subjektami, ktoré zabezpečujú zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov na skládku odpadov v Stupave skládka lokalita Žabáreň, ktorú prevádzkuje A.S.A. Zohor.

Obec má vytvorené podmienky na čiastočné triedenie využiteľných odpadov (sklo, železný šrot). Obec má zriadený i zberný dvor, kde sa zabezpečuje zber textilu, papiera, PET fliaš, akumulátorov a iných komodít. Na zber veľkoobjemových odpadov zabezpečuje podľa potreby, min. 2 x ročne rozmiestnenie veľkoobjemových kontajnerov a následne ich odvoz na riadenú skládku.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- Prírodná rezervácia Vysoká, evidovaná pod poradovým číslom 191 s výmerou 80,53 ha, lokalizovaná v rámci CHKO, vyhlásená MK SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988.

Územia NATURA 2000

- CHVÚ Malé Karpaty - SKCHVU014 (vyhlásená vyhláškou č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje chránené vtáčie územie Malé Karpaty
- Územie európskeho významu – Malina SKUEV0219

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu.**

RÚSES vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- nadregionálne biocentrum (NBc) - Vysoká, Hajdúky
- je vymedzené v CHKO Malé Karpaty na základe dvoch jadier - prírodných rezervácií Hajdúky, Vysoká a Bartalová-Modranská skala. Biocentrum tvoria spoločenstvá: bukové kvetnaté lesy, podhorské bukové lesy kvetnaté, bukové lesy vápnomilné, lipovo-javorové lesy a bukové kyslomilné lesy podhorské. Nachádza sa tu významná genofondová plocha lesných spoločenstiev (lipovo-javorových a bukových). Stresy vyvolávajú - ťažba dreva a rekreácia,
- regionálne biocentrum (RBc) - Vývrat
- je vymedzené na hranici k.ú. s Rohožníkom v kontakte s chatovou osadou. Biocentrum je vymedzené na základe zvyškov lesného porastu, ktorý klasifikujeme ako nelesná drevinná vegetácia (NDV) s porastom spoločenstva dubovo-hrabového lesa karpatského a zvyškov slatiniska. Je to významná genofondová lokalita fauny. Stresy tvoria najmä vplyvy rekreačnej chatovej osady,
- regionálne biocentrum (RBc) - Čertov kopec
- je vymedzené na území CHKO Malé Karpaty a tvoria ho bukové lesy kvetnaté a bukové kyslomilné lesy podhorské. Je to významná genofondová plocha fauny. Stres spôsobuje turistika,
- nadregionálny biokoridor č. VI. (NBk) - Devínska Kobyla-Strmina-Rošťún (Hajdúky-Vysoká)
- biokoridor prechádza lesnatými plochami CHKO Malé Karpaty a extravilánom svahov Malokarpatského podhoria s indexom ekologickej kvality 0,61-1,0,
- regionálny biokoridor č. IV. - Malacky-Široké-Strmina-Pod Pajštúnom
- spája RBc a NBc v podhorí Malých Karpát a Záhoria v smere na Devínsku Kobylu. Prechádza cez boriny a dubovo-hrabové lesy, lužné lesy s jelšou lepkavou so slatinnými a rašeliniskovými lokalitami,
- interakčné prvky (IP)
- tvoria ich vegetačné líniové pásy NDV v rovinatej časti katastra obce v časti priliehajúcej v Záhorskej nížine.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.**

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít sa nachádza vodohospodársky významný tok Vývrat.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Kuchyňa, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

ADRESÁT - ORGANIZÁCIA
Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Nábrežie Ľ. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, odbor OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo obrany S.R.- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, Telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Leškova 17, 811 04 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
Obvodný úrad životného prostredia v Malackách Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky - úsek štátnej vodnej správy - úsek ochrany prírody a krajiny - úsek odpadového hospodárstva - úsek ochrany ovzdušia
ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrová 115, 900 01 Modra
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova ul. č.50, 903 01 Senec
Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky
Okresný úrad v Senci, Pozemkový a lesný odbor Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja - odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania P.O.BOX 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – Odbor dopravy Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
Okresný úrad v Bratislave, Odbor opravných prostriedkov Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Mestský úrad v Modre Dukelská 38, 900 01 Modra, Pracovisko: Štúrova 84
Mestský úrad v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
Obecný úrad Pernek 48, 900 53 Pernek
Obecný úrad Rohožník Školské námestie 1, 906 38 Rohožník

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kuchyňa nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- 01 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH schéma

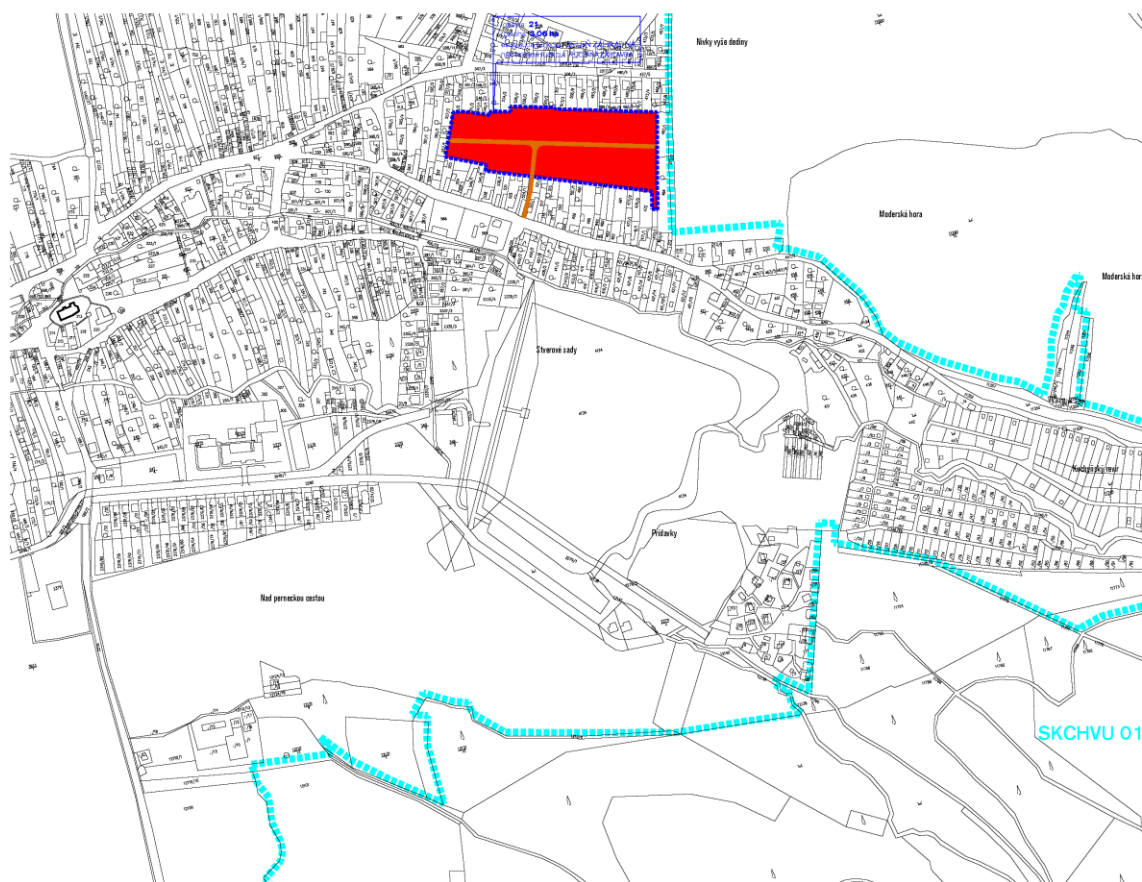
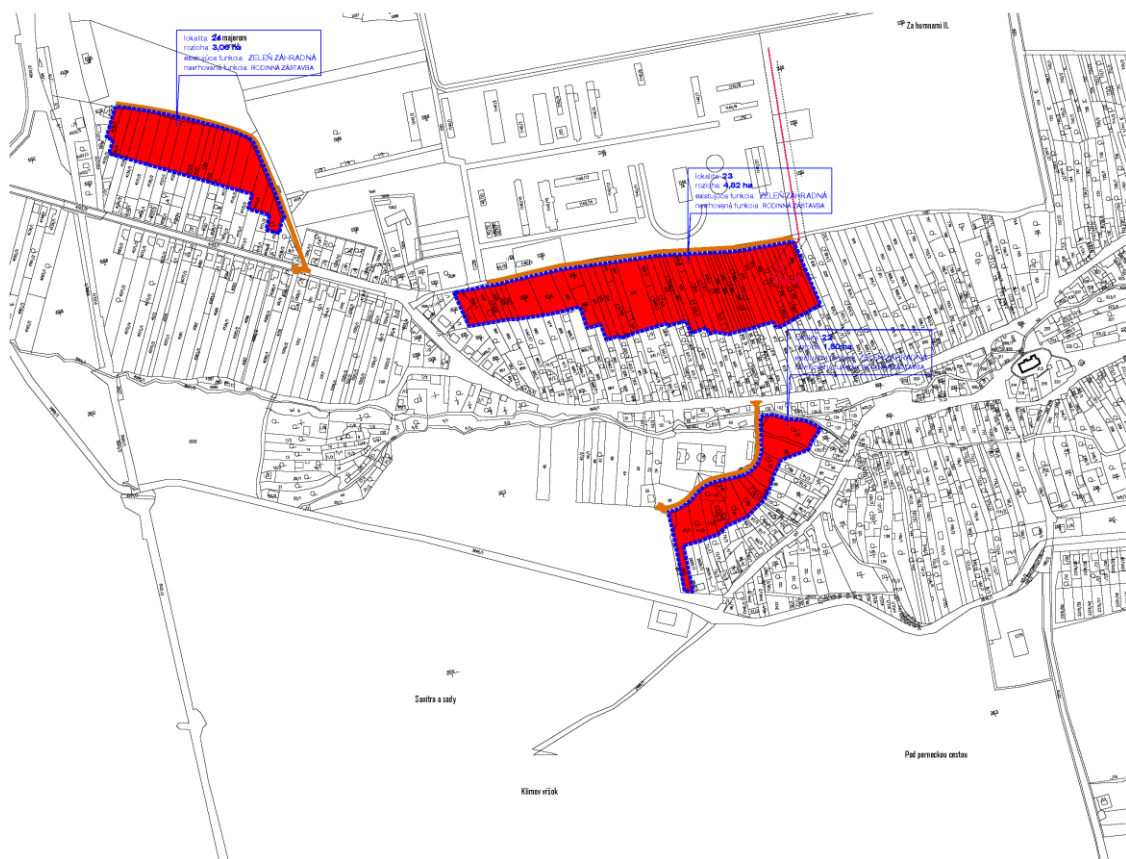
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja schválený dňa 20.09.2013 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.1/2013,
- Územný plán obce Kuchyňa, schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3 (spracovateľ Ing. Mária Krumpolcová, 2002)
- Zmeny a doplnky č. 01/2007 schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01 2008 (spracovateľ Ing. Mária Krumpolcová, 2007),
- Zmeny a doplnky č. 1/2012 schválené uznesením OZ č. 3/15 zo dňa 23.09.2015 (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o.)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Ing. Staníková a kol.,1993)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 12. 09. 2016



VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová AŽ Projekt
Toplianska 28
821 07 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Róbert Bujna
Obecný úrad Kuchyňa
Kuchyňa č. 220, 900 52

tel.: 034/7785 131; 034/7785 051

e-mail: kuchyna220@stonline.sk